



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью УКС «Камгэсэнергострой»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Гидростроителей, д. 21  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015г.

№ RU16302000-214 -2015

I. Исполнительный комитет муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «2 очередь - «10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны», с наружными инженерными сетями газоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи» расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект В. Фоменко, дом 56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:902  
строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16302000-92-2015, дата выдачи 19.05.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	60657,6	55086
в том числе:	подземной части	3904,2	3695
	надземной части	56753,4	51391
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНИП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011г. №531)	кв. м	-	19187,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	-	15026,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1250,0	1262,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9282,6	9313,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	Всего: 2440,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1177,8	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			Согласно по ЖК РФ общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Согласно СП 54.13330.2011 (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, В том числе:	шт./кв.м	216/10006,2	216/9313,0	216/10026,0
1-комнатные	шт./кв.м	153/5944,5	153/5449,2	153/5955,7
2-комнатные	шт./кв.м	54/3313,8	54/3145,2	54/3322,5
3-комнатные	шт./кв.м	9/747,9	9/718,6	9/747,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10006,2	10026,0	
Общая жилая площадь	кв.м	4526,10	4545,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материал фундаментов		свайные	свайные	
Материал наружных стен		газобетон, облицовка лицевым керамическим кирпичом	газобетон, облицовка лицевым керамическим кирпичом	
Материал перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материал кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана 26 октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.11.2011г.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
« 30 » декабря 2015 г.



Р. А. Абдуллин