



№ 04.

Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-289-2016 от 30.11.2016г. на основании положительного заключения экспертизы под №16-2-1-2-005921-2019 от 20.03.2019г. и градостроительного плана земельного участка под №RU16302000-2019-00000000046 от 05.04.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гидростроителей, д. 21

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.04.2019г.

№ RU16302000-289-2016

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь – сети теплоснабжения объекта: «Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ»; 2 очередь – «Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПФ «Камстройинвест» ООО «Камстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0012-13 от 23.12.2013г. №16-2-1-2-005921-2019 от 20.03.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	16:52:020608:3457

	строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU16302000-2019-00000000046 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны от 05.04.2019г.
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Проектное Управление «Энергогражданпроект» шифр проекта: №39-2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. 1 пусковой комплекс в т.ч. 2 пусковой комплекс в т.ч. 3 пусковой комплекс	26755,5 7561,6 8585,3 10608,6	Площадь участка (кв.м.) 14813
	Объем (куб.м.): в т.ч. 1 пусковой комплекс в т.ч. 2 пусковой комплекс в т.ч. 3 пусковой комплекс	104357,83 30136,07 32287,97 41933,79	в том числе подземной части (куб.м.): в т.ч. 1 пусковой комплекс в т.ч. 2 пусковой комплекс в т.ч. 3 пусковой комплекс 6959,75 2000,56 2146,35 2812,84
	Количество этажей (шт.)	12	Этажность (эт.): 11
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв.м.): 21579,01 в т.ч. 1 пусковой комплекс – 5803,92 в т.ч. 2 пусковой комплекс – 6794,69 в т.ч. 3 пусковой комплекс – 8980,40 Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 1026,15 в т.ч. 1 пусковой комплекс – 579,28 в т.ч. 2 пусковой комплекс – 446,87 Количество квартир (шт.): 369 в т.ч. 1 пусковой комплекс - 108 в т.ч. 2 пусковой комплекс - 101 в т.ч. 3 пусковой комплекс - 160 Площадь застройки (кв.м.): 3366,92 в т.ч. 1 пусковой комплекс – 941,68 в т.ч. 2 пусковой комплекс – 1070,94 в т.ч. 3 пусковой комплекс – 1354,3 Количество блок-секций (шт.) - 10</p> <p>2 очередь – «Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ: I этап – 1 пусковой комплекс в осях 1-4 II этап - 2 пусковой комплекс в осях 5-8 III этап - 3 пусковой комплекс в осях 9-14</p>		

5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье»
----	--------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до «10» сентября 2020г. в соответствии с частью 19
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

« 10 » апреля 2019г.

М.П.