

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО УКС "Камгэсэнергострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423807
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гидростроителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)270-27-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ukskamges.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ukskamges.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650026897
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021602026390
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беяев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Киямович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ельцов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нур Баян
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 10-ти этажный 318-ти квартирный жилой дом 21-18 первая очередь блок А,Б, 159 квартир в жилом районе «Замелекесье»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-158
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нур Баян
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 10-ти этажный 318-ти квартирный жилой дом 21-18 вторая очередь блок В 159 квартир в жилом районе «Замелекесье»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-248
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 10-ти этажный 216-ти квартирный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Замелекесье»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-214
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нур Баян
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом 21-09 г. Набережные Челны, РТ, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье» с наружными сетями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-220-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1251.03-2010-1650026897-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 887 000
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 718 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 927 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: 21 мкр. жилой район "Замелекесье"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 21-04
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8405,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6123,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 73,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6196,7
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Реал"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1639012770
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Камстройэксперт»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 948-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2008

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные казенные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:020608_ :29_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 68 382 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: покрытие проездов, площадок для отдыха, хозяйственной площадки, тротуаров, автостоянок выполнено из асфальтобетона, покрытие детской площадки в зоне размещения игрового оборудования - песчано-гравийное

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано - 52 м/мест, 100 м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов дома. Парковочные места для постоянного хранения автомобилей будут размещены на организованных открытых площадках, расположенных на земельном участке в пешеходной доступности 500 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке запроектированы детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка. Территория жилого дома благоустраивается полностью.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки отсутствуют, т.к. контейнеры для сбора ТБО располагаются во встроенных мусорокамерах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участка проектирования. Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, деревьев, цветника из многолетников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проектной документации предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение доступа многоэтажного жилого дома инвалидами и другими группами населения с ограниченными возможностями передвижения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории разработано в составе проектной документации (технические условия на наружное освещение получены МУП «Горсвет» №05/458 от 24.11.2014г., продлены до 14.04.2018г. письмом №05/168 от 14.04.2017г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16Д379/63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 354,13
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челныводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-27-3830

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челныводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-27-3116
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2014-42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 093 430
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-Ю/142-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Челны-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	73.6	2
2	Жилое	1	1	40.9	1
3	Жилое	1	1	64.7	2
4	Жилое	2	1	64.7	2
5	Жилое	2	1	40.9	1
6	Жилое	2	1	40.9	1
7	Жилое	2	1	64.7	2
8	Жилое	3	1	64.7	2
9	Жилое	3	1	40.9	1
10	Жилое	3	1	40.9	1
11	Жилое	3	1	64.7	2
12	Жилое	4	1	64.7	2
13	Жилое	4	1	40.9	1
14	Жилое	4	1	40.9	1
15	Жилое	4	1	64.7	2
16	Жилое	5	1	64.7	2
17	Жилое	5	1	40.9	1
18	Жилое	5	1	40.9	1
19	Жилое	5	1	64.7	2
20	Жилое	6	1	64.7	2
21	Жилое	6	1	40.9	1
22	Жилое	6	1	40.9	1
23	Жилое	6	1	64.7	2
24	Жилое	7	1	64.7	2
25	Жилое	7	1	40.9	1
26	Жилое	7	1	40.9	1
27	Жилое	7	1	64.7	2

28	Жилое	8	1	64.7	2
29	Жилое	8	1	40.9	1
30	Жилое	8	1	40.9	1
31	Жилое	8	1	64.7	2
32	Жилое	9	1	64.7	2
33	Жилое	9	1	40.9	1
34	Жилое	9	1	40.9	1
35	Жилое	9	1	64.7	2
36	Жилое	10	1	64.7	2
37	Жилое	10	1	40.9	1
38	Жилое	10	1	40.9	1
39	Жилое	10	1	64.7	2
40	Жилое	1	2	72.2	2
41	Жилое	1	2	19.7	Студия
42	Жилое	1	2	19.7	Студия
43	Жилое	1	2	40	1
44	Жилое	1	2	20.7	Студия
45	Жилое	1	2	18.6	Студия
46	Жилое	2	2	42.2	1
47	Жилое	2	2	40	1
48	Жилое	2	2	19.7	Студия
49	Жилое	2	2	19.7	Студия
50	Жилое	2	2	40	1
51	Жилое	2	2	20.7	Студия
52	Жилое	2	2	18.6	Студия
53	Жилое	3	2	42.2	1
54	Жилое	3	2	40	1
55	Жилое	3	2	19.7	Студия
56	Жилое	3	2	19.7	Студия
57	Жилое	3	2	40	1
58	Жилое	3	2	20.7	Студия
59	Жилое	3	2	18.6	Студия
60	Жилое	4	2	42.2	1
61	Жилое	4	2	40	1
62	Жилое	4	2	19.7	Студия
63	Жилое	4	2	19.7	Студия
64	Жилое	4	2	40	1
65	Жилое	4	2	20.7	Студия
66	Жилое	4	2	18.6	Студия

67	Жилое	5	2	42.2	1
68	Жилое	5	2	40	1
69	Жилое	5	2	19.7	Студия
70	Жилое	5	2	19.7	Студия
71	Жилое	5	2	40	1
72	Жилое	5	2	20.7	Студия
73	Жилое	5	2	18.6	Студия
74	Жилое	6	2	42.2	1
75	Жилое	6	2	40	1
76	Жилое	6	2	19.7	Студия
77	Жилое	6	2	19.7	Студия
78	Жилое	6	2	40	1
79	Жилое	6	2	20.7	Студия
80	Жилое	6	2	18.6	Студия
81	Жилое	7	2	42.2	1
82	Жилое	7	2	40	1
83	Жилое	7	2	19.7	Студия
84	Жилое	7	2	19.7	Студия
85	Жилое	7	2	40	1
86	Жилое	7	2	20.7	Студия
87	Жилое	7	2	18.6	Студия
88	Жилое	8	2	42.2	1
89	Жилое	8	2	40	1
90	Жилое	8	2	19.7	Студия
91	Жилое	8	2	19.7	Студия
92	Жилое	8	2	40	1
93	Жилое	8	2	20.7	Студия
94	Жилое	8	2	18.6	Студия
95	Жилое	9	2	42.2	1
96	Жилое	9	2	40	1
97	Жилое	9	2	19.7	Студия
98	Жилое	9	2	19.7	Студия
99	Жилое	9	2	40	1
100	Жилое	9	2	20.7	Студия
101	Жилое	9	2	18.6	Студия
102	Жилое	10	2	42.2	1
103	Жилое	10	2	40	1
104	Жилое	10	2	19.7	Студия
105	Жилое	10	2	19.7	Студия

106	Жилое	10	2	40	1
107	Жилое	10	2	20.7	Студия
108	Жилое	10	2	18.6	Студия
109	Жилое	1	3	40.9	1
110	Жилое	1	3	40.9	1
111	Жилое	1	3	64.7	2
112	Жилое	2	3	64.4	2
113	Жилое	2	3	40.9	1
114	Жилое	2	3	40.9	1
115	Жилое	2	3	64.7	2
116	Жилое	3	3	64.4	2
117	Жилое	3	3	40.9	1
118	Жилое	3	3	40.9	1
119	Жилое	3	3	64.7	2
120	Жилое	4	3	64.4	2
121	Жилое	4	3	40.9	1
122	Жилое	4	3	40.9	1
123	Жилое	4	3	64.7	2
124	Жилое	5	3	64.4	2
125	Жилое	5	3	40.9	1
126	Жилое	5	3	40.9	1
127	Жилое	5	3	64.7	2
128	Жилое	6	3	64.4	2
129	Жилое	6	3	40.9	1
130	Жилое	6	3	40.9	1
131	Жилое	6	3	64.7	2
132	Жилое	7	3	64.4	2
133	Жилое	7	3	40.9	1
134	Жилое	7	3	40.9	1
135	Жилое	7	3	64.7	2
136	Жилое	8	3	64.4	2
137	Жилое	8	3	40.9	1
138	Жилое	8	3	40.9	1
139	Жилое	8	3	64.7	2
140	Жилое	9	3	64.4	2
141	Жилое	9	3	40.9	1
142	Жилое	9	3	40.9	1
143	Жилое	9	3	64.7	2
144	Жилое	10	3	64.4	2

145	Жилое	10	3	40.9	1
146	Жилое	10	3	40.9	1
147	Жилое	10	3	64.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Техническое помещение	1	1	21.90		
2	Нежилое помещение	1	3	51.20		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.6
2	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.9
3	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	9.4
4	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.2
5	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Холл перед лестничным маршем	3.2
6	Нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Коридор	10.8
7	Нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	8.4
8	Нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Коридор	6.8
9	Нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Коридор	6.8
10	Нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	8.4
11	Нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Коридор	6.8
12	Нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Коридор	6.8
13	Нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	8.4
14	Нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Коридор	6.8
15	Нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Коридор	6.8
16	Нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	8.4
17	Нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Коридор	6.8
18	Нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Коридор	6.8
19	Нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	8.4
20	Нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Коридор	6.8
21	Нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Коридор	6.8

22	Нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	8.4
23	Нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Коридор	6.8
24	Нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Коридор	6.8
25	Нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	8.4
26	Нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Коридор	6.8
27	Нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Коридор	6.8
28	Нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл	8.4
29	Нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Коридор	6.8
30	Нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Коридор	6.8
31	Нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл	8.4
32	Нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	6.8
33	Нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	6.8
34	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.6
35	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.9
36	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	9.4
37	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.2
38	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Холл перед лестничным маршем	3.2
39	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Коридор	3.4
40	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Коридор	10.8
41	Нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Коридор	4.3
42	Нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	8.4
43	Нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	3.4
44	Нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	14
45	Нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	4.3
46	Нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	8.4
47	Нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Коридор	3.4
48	Нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Коридор	14
49	Нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Коридор	4.3
50	Нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	8.4
51	Нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	3.4
52	Нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	14
53	Нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	4.3
54	Нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	8.4
55	Нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	3.4
56	Нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	14
57	Нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	4.3
58	Нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	8.4
59	Нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	3.4
60	Нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	14

61	Нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	4.3
62	Нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	8.4
63	Нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	3.4
64	Нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	14
65	Нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	4.3
66	Нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	8.4
67	Нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Коридор	3.4
68	Нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Коридор	14
69	Нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Коридор	4.3
70	Нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл	8.4
71	Нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	3.4
72	Нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	14
73	Нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	4.3
74	Нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл	8.4
75	Нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	3.4
76	Нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	14
77	Нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	4.3
78	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.6
79	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	3.9
80	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	9.4
81	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.2
82	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Холл перед лестничным маршем	3.2
83	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Коридор	3.4
84	Нежилое	3 подъезд, 1 этаж	Коридор	10.8
85	Нежилое	3 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	8.4
86	Нежилое	3 подъезд, 2 этаж	Коридор	6.8
87	Нежилое	3 подъезд, 2 этаж	Коридор	6.8
88	Нежилое	3 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	8.4
89	Нежилое	3 подъезд, 3 этаж	Коридор	6.8
90	Нежилое	3 подъезд, 3 этаж	Коридор	6.8
91	Нежилое	3 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	8.4
92	Нежилое	3 подъезд, 4 этаж	Коридор	6.8
93	Нежилое	3 подъезд, 4 этаж	Коридор	6.8
94	Нежилое	3 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	8.4
95	Нежилое	3 подъезд, 5 этаж	Коридор	6.8
96	Нежилое	3 подъезд, 5 этаж	Коридор	6.8
97	Нежилое	3 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	8.4
98	Нежилое	3 подъезд, 6 этаж	Коридор	6.8
99	Нежилое	3 подъезд, 6 этаж	Коридор	6.8

100	Нежилое	3 подъезд, 7 этаж	Лифт овой холл	8.4
101	Нежилое	3 подъезд, 7 этаж	Коридор	6.8
102	Нежилое	3 подъезд, 7 этаж	Коридор	6.8
103	Нежилое	3 подъезд, 8 этаж	Лифт овой холл	8.4
104	Нежилое	3 подъезд, 8 этаж	Коридор	6.8
105	Нежилое	3 подъезд, 8 этаж	Коридор	6.8
106	Нежилое	3 подъезд, 9 этаж	Лифт овой холл	8.4
107	Нежилое	3 подъезд, 9 этаж	Коридор	6.8
108	Нежилое	3 подъезд, 9 этаж	Коридор	6.8
109	Нежилое	3 подъезд, 10 этаж	Лифт овой холл	8.4
110	Нежилое	3 подъезд, 10 этаж	Коридор	6.8
111	Нежилое	3 подъезд, 10 этаж	Коридор	6.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд, техподполье, Элект рошито вая	Вводное-распределит ельное уст ройст во (ВРУ)	Элект роснабжение
2	3 подъезд, техподполье, водомерный узел	Повысит ельная насосная уст ановка марки «WIL0»	Водоснабжение
3	1 подъезд, техподполье, индивидуальный тепловой пункт	Узел ввода теплосети с приборами учета и регулирования тепловых потоков, двухступенчат ый теплообменник для ГВС	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	1 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
5	2 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
6	3 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 944 000
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:020608_29_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 51 000
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
180-16	06.2016г.	15-77-391-001-АР	Перенесена лестница входа в нежилое помещение в осях 1-2
180-16	06.2016г.	15-77-391-001-КР2	Замена плит перекрытия
180-16	06.2016г.	15-77-391-001-КР3	Перенесена лестница входа в нежилое помещение в осях 1-2
180-16	06.2016г.	15-77-391-001-ИМ	Добавлены ограждения лестницы
203-16	06.2016г.	15-77-391-001-КР1	Скорректированы привязки ростверка, расширен ростверк в месте устройства неподвижной опоры, дано дополнительное армирование
203-16	06.2016г.	15-77-391-001-КР3	Замена утеплителя "Тимплекс-35" на газобетон, натяжных потолков на улучшенную клеевую окраску
239-16	07.2016г.	15-77-394-001-УАС	Замена утеплителя "Тимплекс-35" на газобетон, кровельного материала "Бикрост" на "Линокром", обмазка горячим битумом на "Линокром"
251-16	07.2016г.	15-77-391-001-ИОС2.2	Изменение диаметра циркуляционного трубопровода
209-16	06.2016г.	15-77-391-000-ИОС4.1	Корректировка прокладки теплосети на плане в канале, корректировка профиля теплосети
118-16	05.2016г.	15-77-391-000-ИОС1.2	Корректировка схемы шкафа наружного освещения

Генеральный директор
ООО УКС «Камгэсэнергострой»



А.Н. Петров