



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гидростроителей, д. 21

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022г.

№ RU16302000-50-2022

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«1 очередь-сети теплоснабжения объекта: «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями. РТ., г. Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье»; 2 очередь – «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями. РТ., г. Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье», 1 этап: -4 пусковой комплекс в осях 1-4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,

город Набережные Челны, улица Авангардная, дом 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:4061

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны,

21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-396-2021, дата выдачи 28 декабря 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22642,73	22247,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		21211,65	20763,0
-подземной части		1431,08	1484,0
Площадь здания	кв. м	7299,41	6997,1

Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м		5760,6	
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	247,52	234,0	
Количество зданий, сооружений		1	1	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4055,88	4040,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 1549,9	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1315,9	
Количество этажей	штук		10	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	секций	2	2	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	76	76/4040,4	76/4210,7
1-комнатные	шт./кв.м	39	39/1579,4	39/1665,8
2-комнатные	шт./кв.м	28	28/1728,5	28/1798,9
3-комнатные	шт./кв.м	9	9/732,5	9/746,0
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4228,95	4210,7	
Общая жилая площадь	кв.м	1981,33	1982,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м			
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен		Трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	Трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				

Заполнение световых проемов			
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **дата подготовки технического плана «25» марта 2022г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г. Сокращенное наименование юридического лица, в котором работает кадастровый инженер: ОА «БТИ РТ». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14888 от 16.06.2011г.**

**И. о. Руководителя
Исполнительного комитета**

«31» марта 2022 г.

М.П.



И. С. Зуев