

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за III квартал 2018 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,96
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,29
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор
ООО УКС "Камгэзэнергострой"



А.Н. Петров

Лицо, ответственное за составление отчета
Начальник сметно-договорного отдела
(тел. 70-26-13)

О.А. Голубева

**Расшифровка к расчету нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2018г.**

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств использованы следующие строки баланса:

$$\frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450 – инвест.обяз.}} = \frac{1\,704\,416}{343\,860} = 4,96$$

При расчете стр.1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (приложение 2 п.7), расхождение в размере 1 360 556 (1 704 416 – 343860) тыс.рублей является обязательствами по договорам инвестирования в строительство многоквартирных домов.

2. При расчете норматива целевого использования средств использованы следующие строки баланса:

$$\frac{\text{стр.1100 + стр.1200}}{\text{стр.1700–стр.1450(ДДУ)}} = \frac{2\,904 + 396\,259}{1\,704\,416 - 343\,860} = \frac{399\,163}{1\,360\,556} = 0,29$$

Расчет стр.1100:

= 2 904 (1 094 063 – 1091 159) не включаются активы, относящиеся к строительству:
- по стр.1190 «Незавершенное строительство»

Расчет стр.1200:

= 396 259 (610 353 – 46 564 – 4 518 – 60 242 – 102 770) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр.1210 «Сырье, материалы» в сумме 46 564 тыс.руб.,
- по стр.1220 «НДС по материалам» в сумме 4 518 тыс.руб.,
- по стр.1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 60 242 тыс.руб.
- по стр.1250 «Денежные средства на счетах финанс» в сумме 102 770 тыс.руб.

Главный бухгалтер

(8552) 777-289



Полужктова Н.А.

