



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью УКС «Камгэсэнергострой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,
полное наименование организации —

г. Набережные Челны,
для юридических лиц),

ул. Гидростроителей, 21
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU16302000-34

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства _____
(ненужное зачеркнуть)

«Блок А и Б 10-ти этажного 186-ти квартирного жилого дома 4А-4 с офисными помещениями на
(наименование объекта капитального строительства

первом этаже в блоке А»
(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
(полный адрес объекта капитального

пос. ГЭС, 4 «А» микрорайон, бульвар им. Хусаина Ямашева, д.32
строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	44257,66	43540
том числе — подземной части	куб. м	2807,95	2645
Общая площадь здания	кв. м	-	13352,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
- блок А:		326,7	330,6
- блок Б:		-	-
Количество зданий	штук	1	1
Площадь застройки	кв. м	1397,08	1372,2

II. Объект жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8231,34	8225,1
Количество этажей	штук	10	10
Количество подземных этажей	этаж	1	1
Количество секций	секций	3	3
			По ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)
			По СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир - всего	штук/кв.м	-	116/8225,1
в том числе:	штук/кв.м	-	31/1396,7
1-комнатные	штук/кв.м	-	37/2406,1
2-комнатные	штук/кв.м	-	48/4422,3
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8720,07	8715,7
Материалы фундаментов		фундаментные плиты	фундаментные плиты
Материалы стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичом	ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная совмещенной конструкции	мягкая рулонная совмещенной конструкции
III. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта — всего	тыс. рублей	-	264 383,907
в том числе строительно- монтажных работ	тыс. рублей	-	222 836,543

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Ф.Ф. Латыпов

«28» февраля 2014г.

М.П.





**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью УКС «Камгэсэнергострой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,
полное наименование организации —

г. Набережные Челны,
для юридических лиц),

ул. Гидростроителей, д. 21
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU16302000-158

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства _____

(ненужное зачеркнуть)

«10-ти этажный 318-ти квартирный жилой дом 21-18», первая очередь: блоки А, Б, 159 квартир.
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
(полный адрес объекта капитального

ул. Нур Баян, д. 11

строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	45934,42	44145
том числе — подземной части	куб. м	2914,08	2727
Площадь здания	кв. м	-	13886,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	16,5
Площадь застройки	кв. м	1431,79	1348,8
Количество зданий	штук	1	1

II. Объект жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8406,47	8440,4
Количество этажей	этаж	10	10
Кроме того количество подземных этажей	этаж	1	1
Количество секций	секций	2	2
			По ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)
			По СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир - всего	штук/кв.м	-	159/8440,4
в том числе:	штук/кв.м	-	72/2777,4
1-комнатные	штук/кв.м	-	77/4668
2-комнатные	штук/кв.м	-	10/995
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8888,95	8882,5
Материалы фундаментов		фундаментные блоки	фундаментные блоки
Материалы стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичом	ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная совмещенной конструкции	мягкая рулонная совмещенной конструкции
III. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта — всего	рублей	-	293 449 789
в том числе строительно-монтажных работ	рублей	-	229 404 873

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Н.Г. Магдеев





**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,
полное наименование организации —

г. Набережные Челны,
для юридических лиц),

ул. Гидростроителей, 21
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU16302000-248

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства _____
(ненужное зачеркнуть)

«10-ти этажный 318-ти квартирный жилой дом 21-18», вторая очередь: блок В, 159 квартир
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
(полный адрес объекта капитального

улица Нур Баян, д.11

строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	42476,14	41789
том числе — подземной части	куб. м	2694,68	2684
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	12335,8
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	16,5
Площадь застройки	кв. м	1324,86	1255

II. Объект жилищного строительства				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7483,52	7494,7	
Количество этажей	штук	10	10	
Кроме того количество подземных этажей	штук	1	1	
Количество секций	секций	-	-	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	По СНИП 31-01-2003 (с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир — всего	штук/кв. м	-	159/7494,7	159/7990,3
в том числе: 1-комнатные	штук/кв. м		82/3062,2	82/3315
2-комнатные	штук/кв. м		77/4432,5	77/4675,3
3-комнатные	штук/кв. м		-	-
4-комнатные	штук/кв. м		-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8028,02	7990,3	
Материалы фундаментов		фундаментные блоки	фундаментные блоки	
Материалы стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичем	ячеистобетонные блоки с облицовкой кирпичем	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная совмещенной конструкции	мягкая рулонная совмещенной конструкции	
III. Стоимость строительства				
Стоимость строительства объекта — всего	рублей		265716908	
в том числе — строительно-монтажных работ	рублей		204108331	

Руководитель
Исполнительного комитета

« 25 » декабря 2014 г.

М.П.



Н.Г. Магдеев



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью УКС «Камгэсэнергострой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гидростроителей, д. 21
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015г.

№ RU16302000-214 -2015

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «2 очередь - «10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми

помещениями в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны», с наружными инженерными сетями газоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи» расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект В. Фоменко, дом 56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:902 строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16302000-92-2015, дата выдачи 19.05.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	60657,6	55086
в том числе:	подземной части	3904,2	3695
	надземной части	56753,4	51391
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011 г. №531)	кв. м	-	19187,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	-	15026,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1250,0	1262,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9282,6	9313,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	Всего: 2440,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1177,8	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			Согласно по ЖК РФ общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Согласно СП 54.13330.2011 (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, В том числе:	шт./кв.м	216/10006,2	216/9313,0	216/10026,0
1-комнатные	шт./кв.м	153/5944,5	153/5449,2	153/5955,7
2-комнатные	шт./кв.м	54/3313,8	54/3145,2	54/3322,5
3-комнатные	шт./кв.м	9/747,9	9/718,6	9/747,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10006,2	10026,0	
Общая жилая площадь	кв.м	4526,10	4545,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материал фундаментов		свайные	свайные	
Материал наружных стен		газобетон, облицовка лицевым керамическим кирпичом	газобетон, облицовка лицевым керамическим кирпичом	
Материал перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материал кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана 26 октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.11.2011г.

Руководитель
Исполнительного комитета
« 30 » декабря 2015 г.



Р. А. Абдуллин



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Гидростроителей, 21

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016г.

№ RU16302000-220-2016

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2 очередь-«Жилой дом 21-09 г. Набережные Челны, РТ, 21 микрорайон жилого района «Замелекесье» с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Нур Баян, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:902

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Нур Баян, дом 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-103-2015, дата выдачи 05 июня 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	72642	71233
в том числе:	куб. м		
-надземной части		68284	65229
-подземной части		4358	6004
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	23818,5
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	18522,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14103,15	14126,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4395,9 4395,9	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	6	6	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	309	309/14126,8	309/15026,3
1-комнатные	шт./кв.м	192	192/6235,5	192/6766,6
2-комнатные	шт./кв.м	78	78/4728,4	78/4972,4
3-комнатные	шт./кв.м	39	39/3162,9	39/3287,3
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15007,47	15026,3	
Общая жилая площадь	кв.м	6657,92	7154,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен		трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «22» декабря 2016г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«29» декабря 2016 г.
М.П.