



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гидростроителей, д. 21

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **18.10.2019г.**

№ **RU16302000-154-2019**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2 очередь – «Жилой дом 21-01 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ». 2 пусковой комплекс между осями 6-9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

16:52:020608:3451

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,

город Набережные Челны, улица Авангардная, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020608:29, 16:52:020608:4059**

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны,**

21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-59-2017, дата выдачи **13 июня 2019г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31733,39	31153
в том числе:	куб. м		
-надземной части		29789,81	29102
-подземной части		1943,58	2051
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		10430,5
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	8557,02	8086,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений		1	1	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5892,57	5876,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 1866,7	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1866,7	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	3	3	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНИП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	119	119/5876,7	119/6219,9
1-комнатные	шт./кв.м	61	61/2320,1	61/2495,6
2-комнатные	шт./кв.м	58	58/3556,6	58/3724,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6239,79	6219,9	
Общая жилая площадь	кв.м	2915,4	2925,0	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружное освещение - наружный газопровод	м			
Лифты	шт.	3	3	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен			Трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Высокий - С	Высокий - С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «07» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Елене Григорьевне, (СНИЛС 038-424-736-62), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер

кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0043 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)

Руководитель
Исполнительного комитета

«18» октября 2019 г.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.A. Abdullin', with a large circular flourish above it.

Р.А. Абдуллин

М.П.