

Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве:

Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

«Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по генеральному договору № 35-139183Г/2016 от 15.11.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/997950001, Место нахождения: 127018 г. Москва ул. Складочная, дом 1, строение 15, тел. +7 (495) 660-06-90, веб-сайт: www.rinco.su); по генеральному договору № 35-139183Г/2016 от 27.04.2017г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН/КПП 7704216908/770301001, Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12 офис 1705-1707, тел. + 7 (495) 984-41-20, веб-сайт: www.prominstrah.ru); по договорам № ГОЗ-94-6742/17, № ГОЗ-94-6743/17 от 10.07.2017г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН/КПП 7743014574/623401001, Место нахождения: 390023 Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, тел. + 7 (495) 223-3530, веб-сайт: www.respect-polis.ru), в порядке, установленном Федеральным законом.»

Договоры страхования заключаются в отношении каждого жилого или нежилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства в рамках договора участия в долевом строительстве после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.