

Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве:

Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-141121Г/2016 от 27 апреля 2017 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН/КПП 7704216908 / 774401001, место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, пом. 1705-1707, тел. +7 (495) 984-41-20, веб-сайт: www.prominstrah.ru), в порядке, установленном Федеральным законом.

Договоры страхования заключаются в отношении каждого жилого или нежилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства в рамках договора участия в долевом строительстве после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.