

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-04  
в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"  
г. Набережные Челны, РТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-391-000- ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны, 2016г.

# ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-04  
в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"  
г. Набережные Челны, РТ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-391-000- ПЗУ

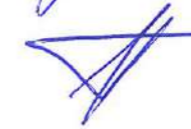
Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



П.Н.Казиков



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2016г.

Разрешение	Обозначение	г.Набережные Челны РТ, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье". Жилой дом 21-04
112-16	15-77-391-000-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
1	2	Заменен. Откорректированы входные группы в жилой дом	4	
	3	Заменен. Откорректированы входные группы в жилой дом		
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован на участке входов в жилой дом.		
	7	Заменен. Откорректированы входные группы в жилой дом		
	8	Заменен. Откорректированы входные группы в жилой дом		
9	Заменен. Откорректированы входные группы в жилой дом			

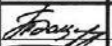

ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		
Составил	Баймяшкина		1

СОГЛАСОВАНО


Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-391-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-391-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-391-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-19
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	20
	л.2 Разбивочный план	21 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.3 План организации рельефа	22 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.4 План земляных масс	23 изм.1(зам.)
	л.5 План благоустройства	24 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.6 Конструкции дорожных одежд	25 изм.1(зам.)
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	26 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.8 План озеленения	27 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.9 Сводный план инженерных сетей	28 изм.1(зам.), 2(зам.)
	л.10 Схема организации дорожного движения	29 изм.1(нов.)

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	15-77-391-000-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
			Разраб.		Баймяшкина		03.2016	П		1	
			ГИП		Казаченко		03.2816				
			Н.контрль		Казакoв		03.2016	000 "Стройпроект"			
			Содержание тома 2								

## Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Срок выполнения	Примеч.
1	15-77-391-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-391-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-391-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4,1	15-77-391-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов.		
4,2	15-77-391-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-391-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-391-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-391-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-391-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	15-77-391-000-ИОС4.1	Книга 1. Тепловые сети		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-391-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		

Жилой дом 21-04  
в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"  
г. Набережные Челны, РТ. Жилой дом 21-04

15-77-391-000-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Г И П		Казаченко				000 "Стройпроект"		
Разраб.		Низамутдинов						
Н.контр.		Казачков						

Состав проектно-сметной документации

Состав проектно-сметной документации (окончание)


Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	15-77-391-000-ИОС6.1	Наружная система газоснабжения		
6	15-77-391-000-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-391-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-391-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-391-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов."		
10-1	15-77-391-001-ТБЭ	Раздел 10-1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
11	15-77-391-001-ОЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
11-2	15-77-391-001-СНПКР	Раздел 11-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ."		


Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-77-391-000-СП	Лист
							2

## СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19

Взам. инв. №	Подпись и дата							
		15-77-391-000-ПЗУ						
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Баймяшкина		03.2016	П	1	15
	ГИП		Казаченко		03.2016	ООО "Стройпроект"		
	Н.контроль		Казиков		03.2016			
г.Набережные Челны, РТ, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье" Жилой дом 21-04								

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства жилого дома находится в юго-западной части г. Набережные Челны, в застраиваемой многоэтажными жилыми домами части 21 микрорайона жилого района "Замелекесье".

В настоящее время площадка строительства жилого дома свободна от застройки. Прилегающая территория вокруг площадки строительства представляет собой застроенный район с развитой сетью дорог и инженерных коммуникаций, в том числе и водонесущих (водопровод, канализация, тепло-сети).

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к III-ей надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Мелекеска. Дневная поверхность ровная, с незначительным уклоном на северо-запад, в сторону реки Мелекеска. Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 85,0-87,0 м. Техногенный рельеф площадки относительно ровный.

Сток поверхностных вод обеспечен, существующие экранирующие покрытия (автодороги и пешеходные тротуары) ему не препятствуют.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на данном участке отсутствуют.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			15-77-391-000-ПЗУ				3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка 21 микрорайона жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны № RU 16302000-2007-00000000290 от 15.11.2007г.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне многоэтажной жилой застройки 6 и более этажей Ж-5.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская и спортивные площадки, площадка отдыха и хозяйственные, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ		4

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,623	100
2	Площадь застройки	0,103	16,5
3	Площадь твердых покрытий	0,284	45,6
4	Площадь участков озеленения	0,236	37,9
	<u>За границей отведенного участка</u>		
5	Площадь твердых покрытий	0,020	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	3АМ	71-16	<i>А</i>	08.16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-391-000-ПЗУ

Лист

5

## 5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ		6

## 6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 45,4‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:12 (см. фрагмент 1) и не более 1:20 (см. фрагмент 2). Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Система отвода поверхностных вод на участке строительства принята закрытой. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов на ул. Жемчужная и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
1	ЗАЧ	71-16	<i>Б</i>	02.11	7

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

## 7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.6-9) общей вместимостью 52 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке поз.6 предусмотрены 5 машино-места (10%), в том числе 3 специализированных машино-места размером 3,6х6,0м (5%) для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Расчет требуемой вместимости гостевых стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой, спортивной, хозяйственной площадок и площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Вдоль внутриквартального проезда, проходящего северо-западнее проектируемого жилого дома, предусмотрено устройство аллеи. В составе аллеи предусматривается тротуар для пешеходного движения, площадки для кратковременного отдыха и велодорожка.

Проектом предусматривается благоустройство участка аллеи, входящего в границу проектирования.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – асфальтобетонное (тип II);
- детская и спортивная площадки (в зоне размещения игрового и спортивного оборудования) – песчано-гравийное (тип III);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
			1	ЗАН	71-16	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	

- гостевые автостоянки поз.8 и 9, расположенные на участке прокладки инженерных коммуникаций – из железобетонных плит 2ПЗ0.18-30-4 (тип V);
- пешеходная зона и площадка для кратковременного отдыха аллеи – тротуарная плитка (тип VII);
- велодорожка - асфальтобетонное (тип VIII).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Вдоль главного фасада для обеспечения проезда пожарных машин предусмотрена полоса шириной 4,2м, укрепленная щебнем (тип VI). По верху щебеночного покрытия высеваются семена газонных трав.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
1	3/11	71-16	<i>Б</i>	04.16	9
15-77-391-000-ПЗУ					

### 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с улицы с ул.Жемчужная.

Проезд вдоль дворового фасада жилого дома запроектирован с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проезда 5,5м. Расстояние о края проезда до наружной стены жилого дома 8,0 м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Вдоль главного фасада на расстоянии 5,0м от наружной стены запроектирован проезд шириной 4,2м со щебеночным покрытием для обеспечения доступа пожарных в каждую квартиру.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ		10



9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ			

## Приложение 1

**РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**Стоянки для жилых домов

Расчет количества парковочных мест для проектируемого жилого дома выполнен на основании ГПЗУ и постановления КБ РТ №1084 от 27.12.2011г.

Согласно п.11 указанного выше постановления общее количество парковочных мест для легковых автомобилей при строительстве жилых домов принимается из расчета одно машино-место на одну квартиру.

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 147.

Требуемое количество парковочных мест для проектируемого жилого дом – 147 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевые стоянки (поз.6-9) общей вместимость 52 машино-места.

Для постоянного хранения индивидуального транспорта жителей предусмотрено 100 машино-мест на организованных открытых площадках на территории коммунально-складской зоны. Расстояние от автостоянки до проектируемой застройки не более 500м, что соответствует требованиям п.11.19 СП 42.13330.2011 (см. черт.15-77-366-000-ПЗУ л.1).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	Лист 12	
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



## Приложение 2

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.241 главы 29 "Правил благоустройства территории муниципального образования г. Набережные Челны" на территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией необходимо предусматривать площадки: для игр детей дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для установки мусоросборников.

Удельные размеры площадок регламентируются п.147, 161 указанных выше правил благоустройства.

Площадки для установки мусоросборников на проектируемой территории не предусматриваются.

Размещение спортивных площадок предусматривается, если позволяют размеры участка. Удельные размеры площадок правилами благоустройства не регламентируются.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь квартир в проектируемом доме равна 6123,6 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей в жилом доме  $6123,6 : 30 \approx 205$  чел.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	Лист	14
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	Лист	14

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Детская площадка	0,5-0,7	205	102,5 – 143,5	156
Площадка отдыха	0,1-0,2		20,5 – 41,0	38,3

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

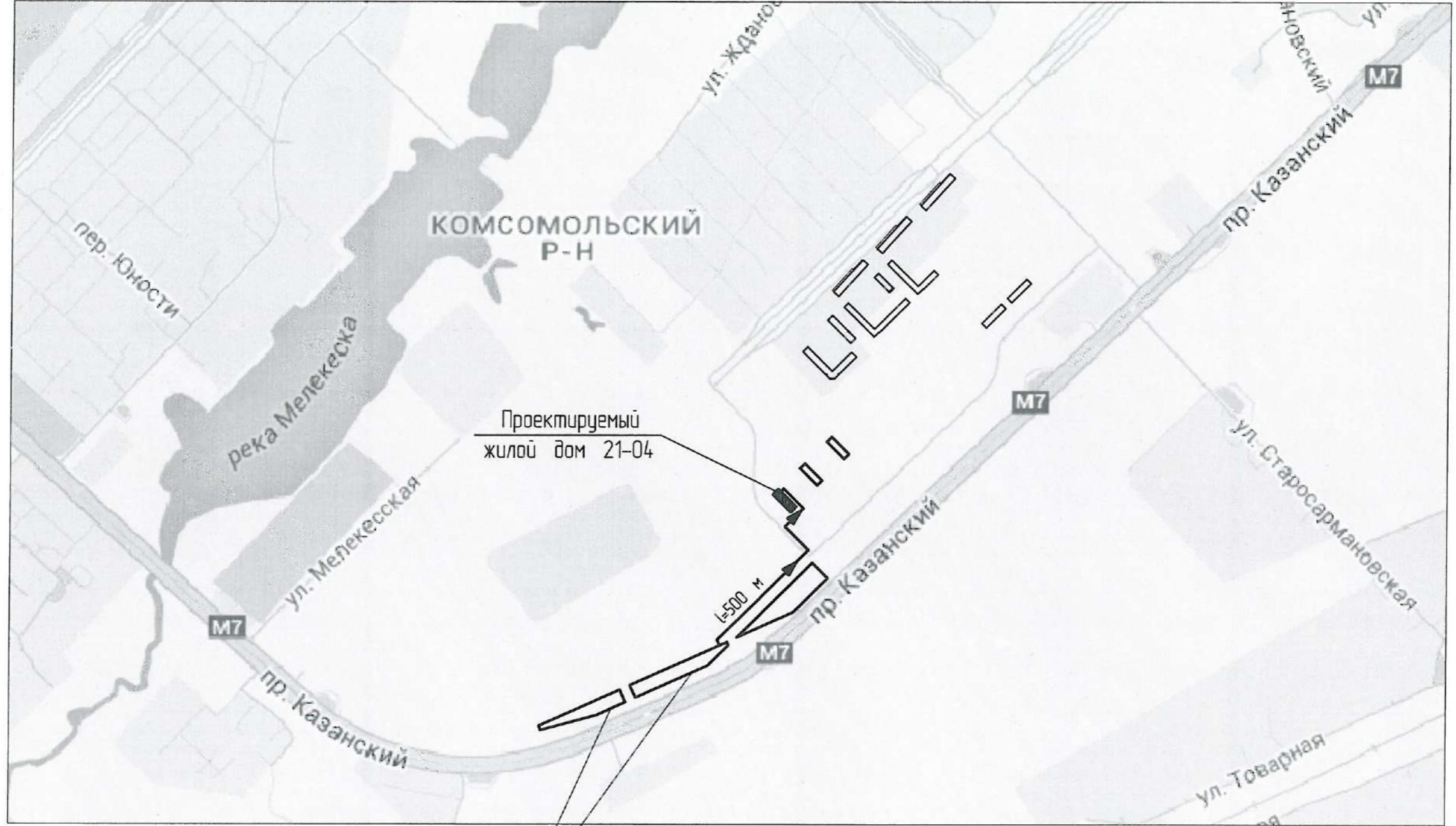
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	5,7,8,9	-	-	-	4	71-16		04.2016

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-391-000-ПЗУ	Лист
						15

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Ситуационный план

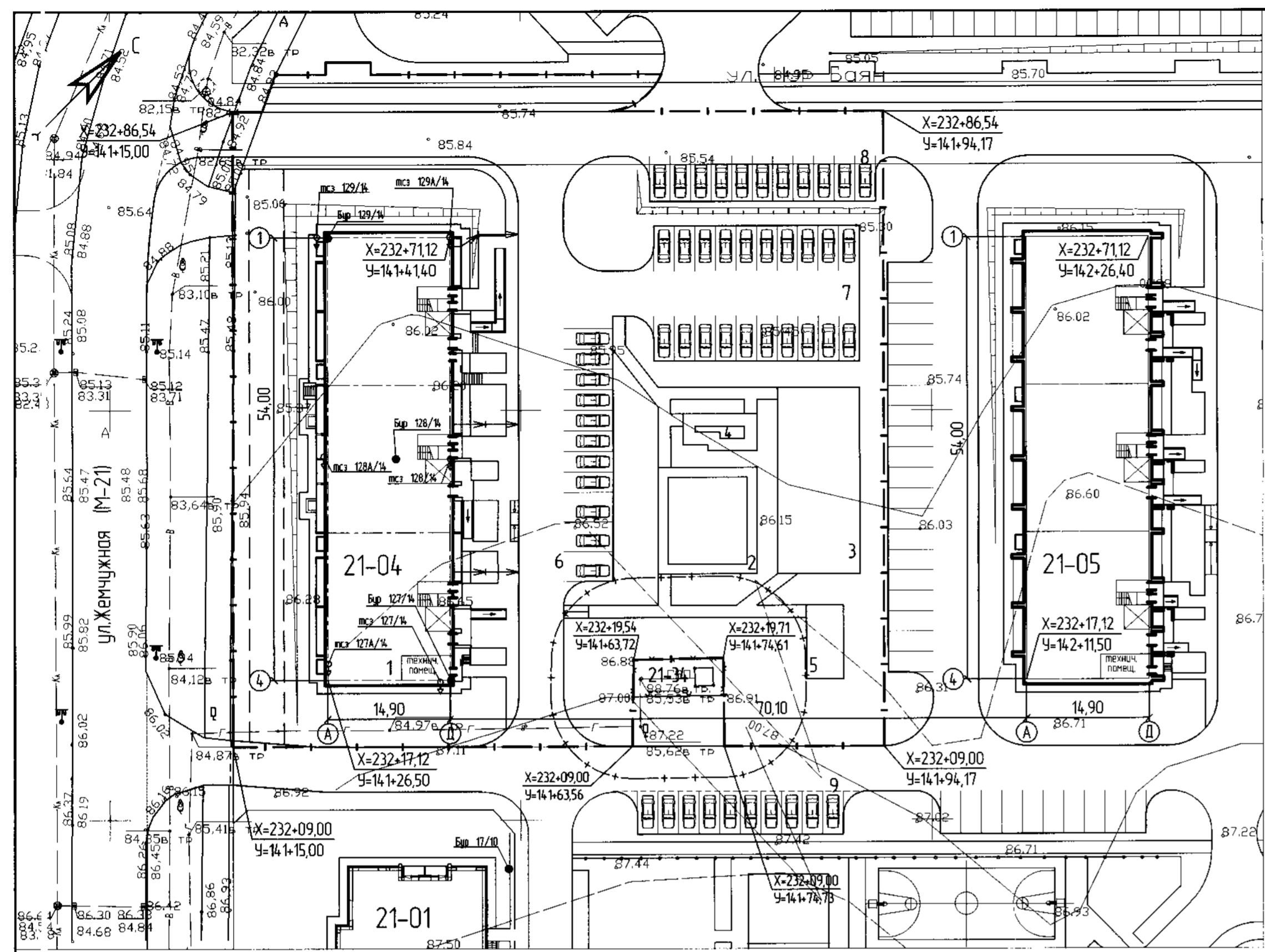


Проектируемый  
жилой дом 21-04

Автостоянки для постоянного  
хранения автомобилей

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						15-77-391-000-ПЗУ			
						г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-04	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баймяшкина				03.2016		Ситуационный план	П	1
ГИП	Казаченко				03.2016				
Н.контр.	Казаков				03.2016				
							ООО "Стройпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом	10	1	147	-	1034,9	-	6123,6	-	-
2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-	-	-
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	277,5	-	-	-	-
4	Площадка отдыха	-	1	-	-	38,3	-	-	-	-
5	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	40,5	-	-	-	-
6	Гостевая абстоянка на 11 машино-мест	-	1	-	-	184,8	-	-	-	-
7	Гостевая абстоянка на 20 машино-мест	-	1	-	-	412,5	-	-	-	-
8	Гостевая абстоянка на 11 машино-мест	-	1	-	-	151,2	-	-	-	-
9	Гостевая абстоянка на 10 машино-мест	-	1	-	-	131,25	-	-	-	-

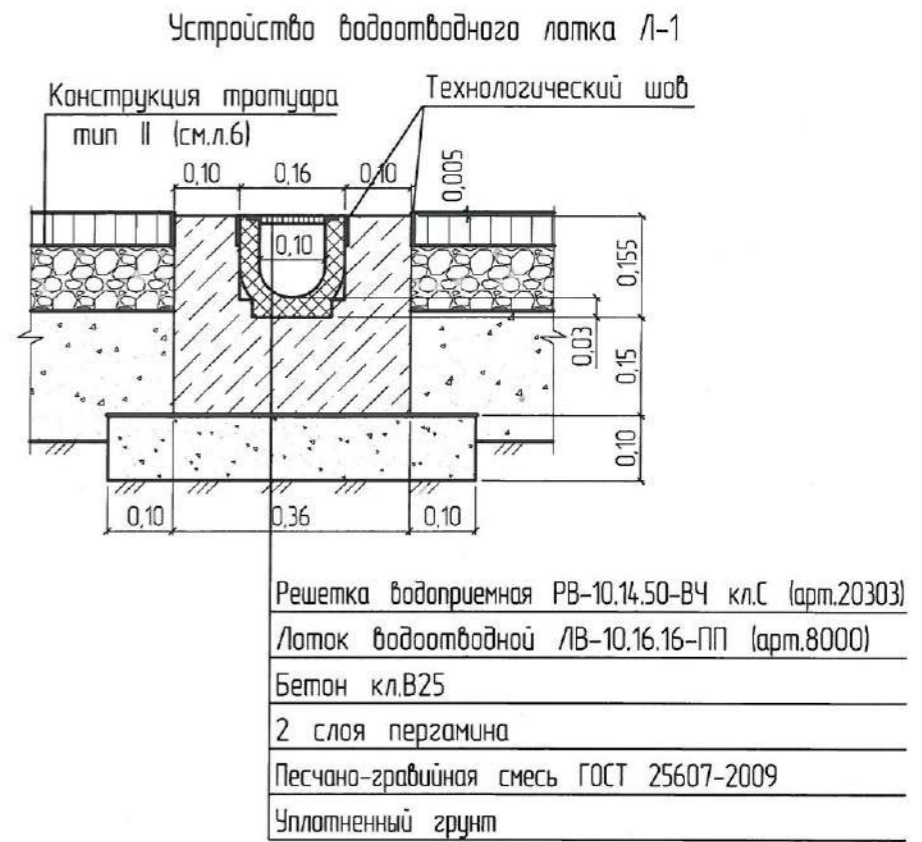
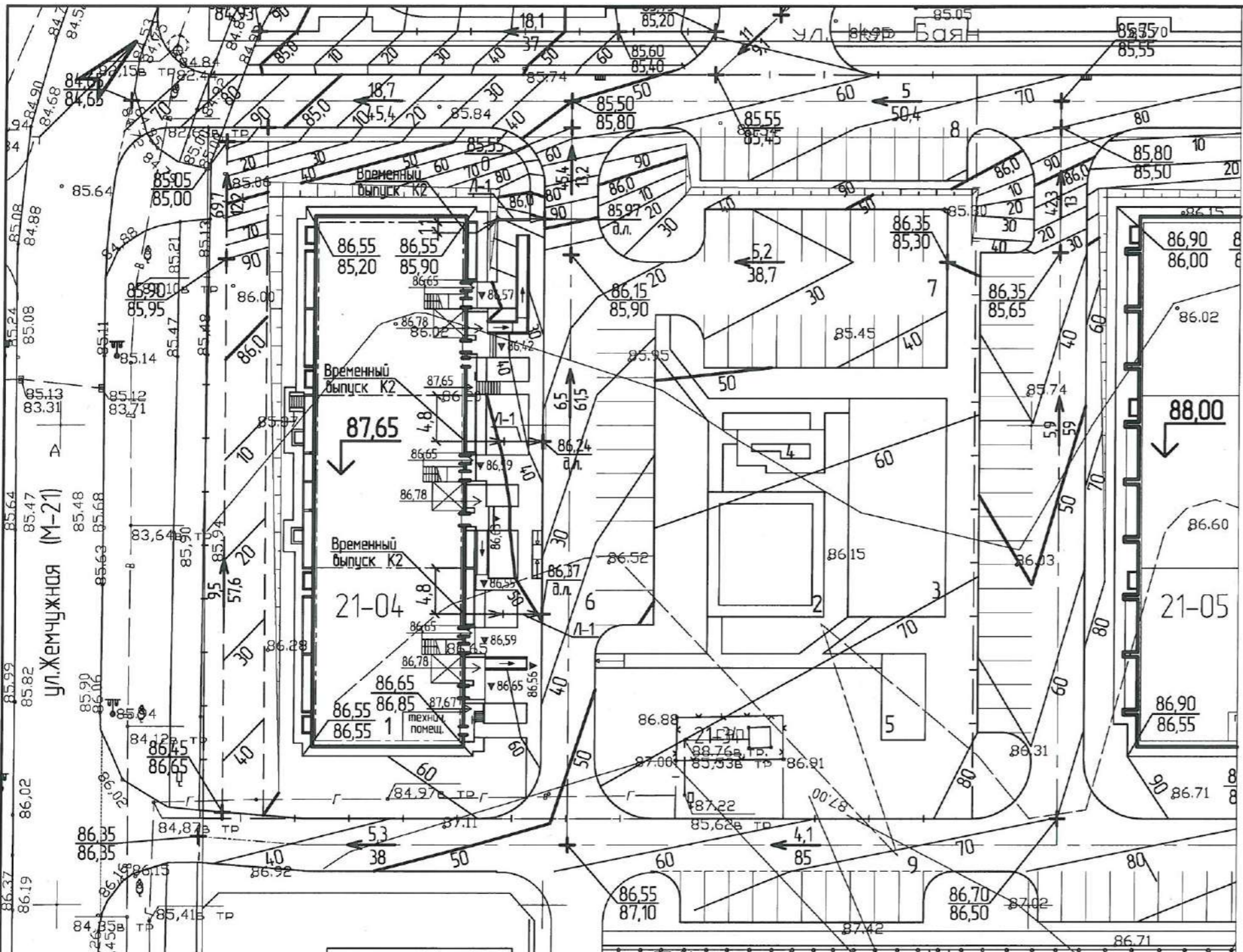
1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.  
 2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (договор N176 от 09.10.2014), выполненному ООО "РЕАЛ".

Условные обозначения

- · - · - Граница отведенного участка
- + - + - Граница охранной зоны
- ▭ - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- бур 127/14 ● - Скважина ее номер и год бурения
- тсз 127/14 ♀ - Точка статического зондирования, ее номер и год бурения

№ п. л. Подпись и дата Вак. ш.б. N

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	112-16	<i>Степанов</i>	04.2016
1	-	Зам.	71-16	<i>Степанов</i>	04.2016
Разработал	Баимьяшкрина		04.2016		
ГИП	Казаченко		04.2016		
Н.контр.	Козаков		04.2016		
Жилой дом 21-04			Студия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план М 1500			ООО "Стройпроект"		



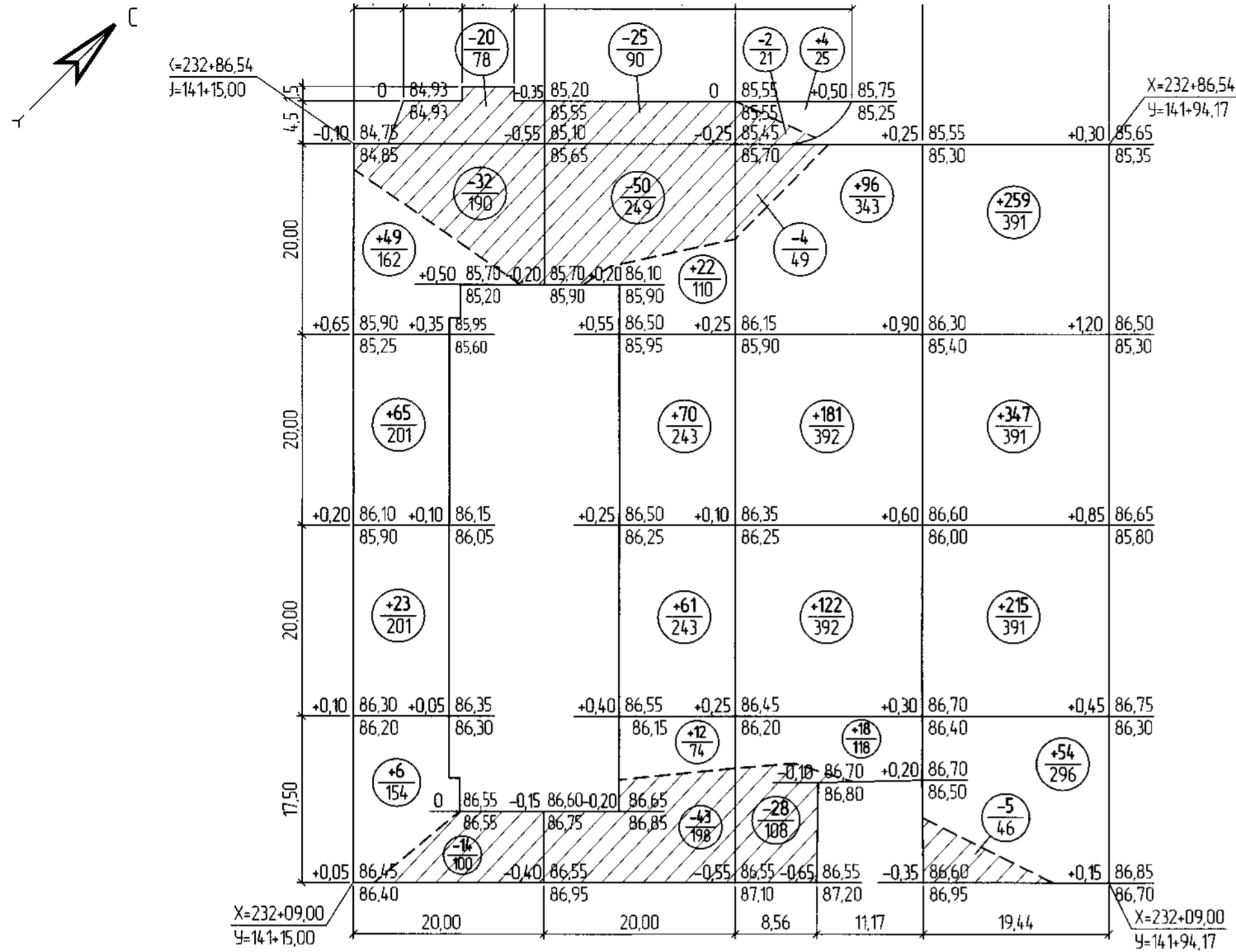
- Условные обозначения
- 85.50 - Проектные отметки по верху покрытия
  - 85.80 - Существующие отметки
  - 6,5 - Уклон, ‰
  - ← 61,5 - Направление уклона
  - ← - Расстояние между разбивочными точками, м
  - ← - Водоотводной лоток

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
  2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
  3. По углам проектируемого жилого дома в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.
  4. Отвод воды от временных выпусков ливневой канализации выполнить по водоотводным лоткам Л-1 производства "Стандартпарк" (г.Казань тел./факс +7(843) 211-07-82).
- Общий расход:
- решетка водоприемная чугунная РВ-10.14.50 кл.С (арт.20303) - 48 шт;
  - лотки водоотводные ЛВ-10.16.16-ПП пластиковый (арт.8000) - 24 шт.;
  - бетон кл.В25 - 2,05м<sup>3</sup>;
  - пергамин - 27м<sup>2</sup>;
  - песчано-гравийная смесь - 1,35м<sup>3</sup>.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N
--------------	----------------	--------------

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
2	-	Зам.	112-16	<i>Степан</i>	04.2016
1	-	Зам.	71-16	<i>Степан</i>	04.2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина			<i>Степан</i>	04.2016
ГИП	Казаченко			<i>Степан</i>	04.2016
Н.контр.	Казачков			<i>Степан</i>	04.2016
Жилой дом 21-04					Стация
План организации рельефа					Лист
М1:500					Листов
ООО "Стройпроект"					П
3					000 "Стройпроект"
Формат А3					





Итого, м3	Насыпь (+), м3	+143	+165	+421	+875	Всего, м3	+1604
	Выемка (-), м3	-66	-118	-34	-5		-223

Условные обозначения

- Рабочая отметка  $+0,10 \mid 86,35$  - Проектная отметка
- $\mid 86,25$  - Существующая отметка земли
- Выемка
- Линия нулевых работ
- $\frac{+55}{230}$  - Объем грунта
- $\frac{230}{230}$  - Площадь

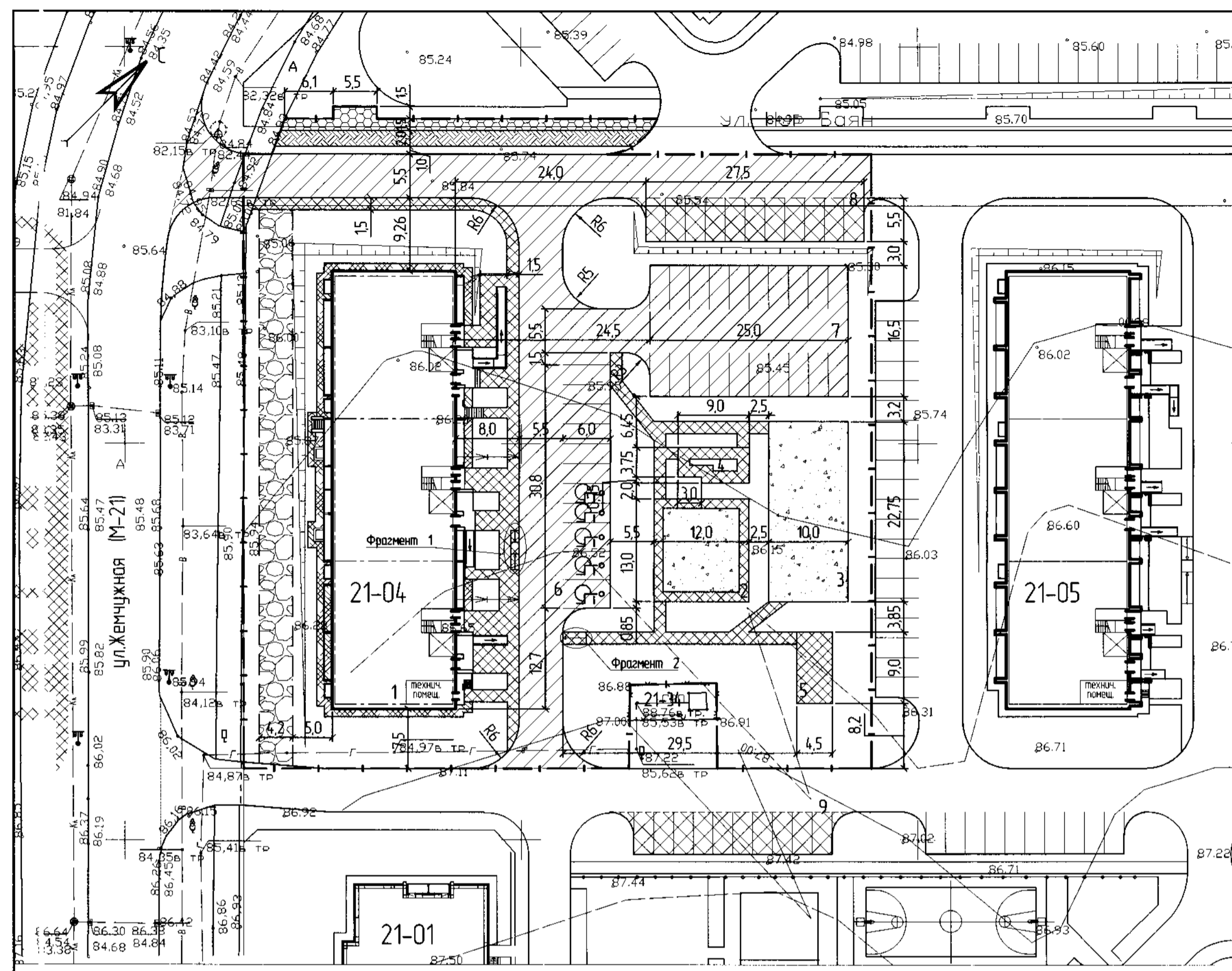
Ведомость объемов земляных работ

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1604	223	Сн=0,43га Sб=0,13га
	в т.ч. снятие растительного грунта hср=0,60м		(678*)	
2	Компенсация растительного грунта на участках выемки	455		
3	Замена растительного грунта на участках насыпи и нулевых работ hср=0,60м	2478	(2478*)	
4	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- устройство насыпи вдоль отмотки жилого дома	115		
5	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1678	
	- плодородной почвы на участках озеленения		310	
	Поправка на уплотнение 10%	465		
6	Всего пригодного грунта	5117	1988	
7	Недостаток качественного грунта		3129	
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- срезка растительного грунта на участке планировки территории		3156*	
	- срезка растительного грунта на участке устройства котлована		585*	
	- используемый для озеленения территории	310*		
	- используемый для озеленения противопожар. проезда	15*		
	- избыток плодородного грунта	3416*		
9	Итого перерабатываемого грунта	8858	8858	

- План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Реал" в октябре-ноябре 2014г., на территории строительства имеет распространение почвенно-растительный слой мощностью 0,60-0,90 м.

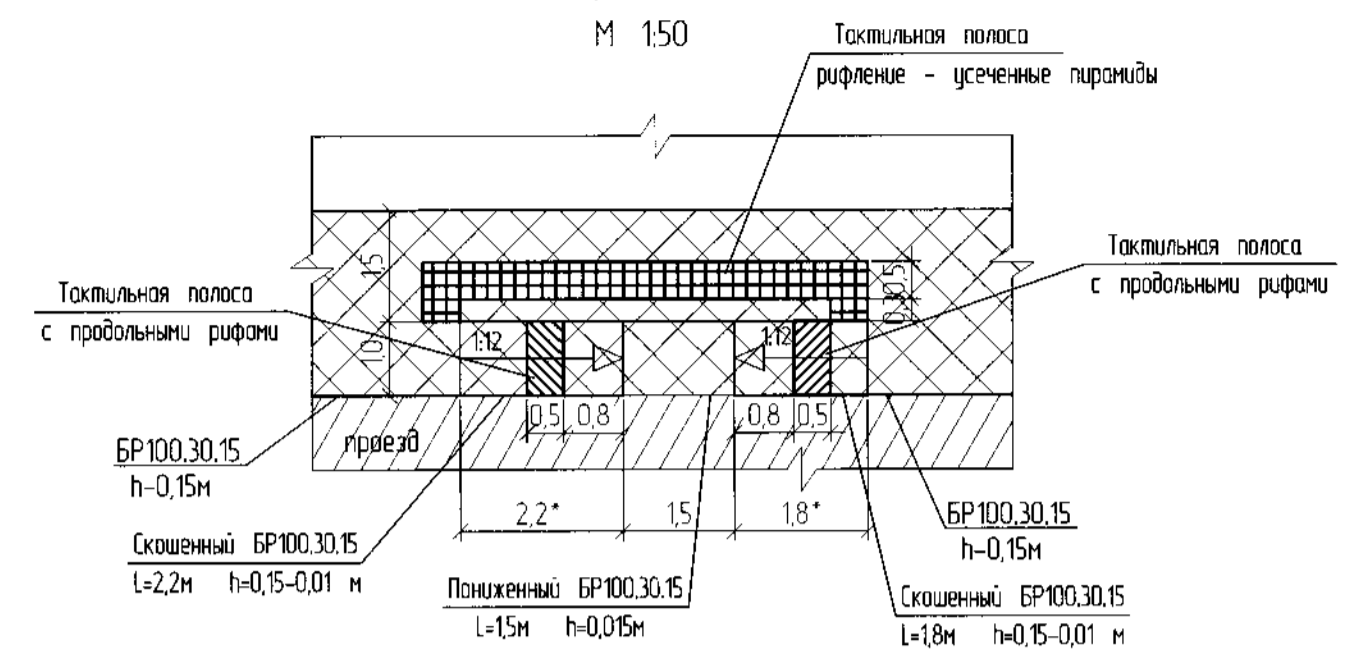
Имя, N подл. Подпись и дата. Вып. шиф. N

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	71-16		04.2016
Разработал	Баймяшкимо				04.2016
ГИП	Казаченко				04.2016
Н.контр.	Казакоб				04.2016
Жилой дом 21-04				Стация	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ООО "Стройпроект"					

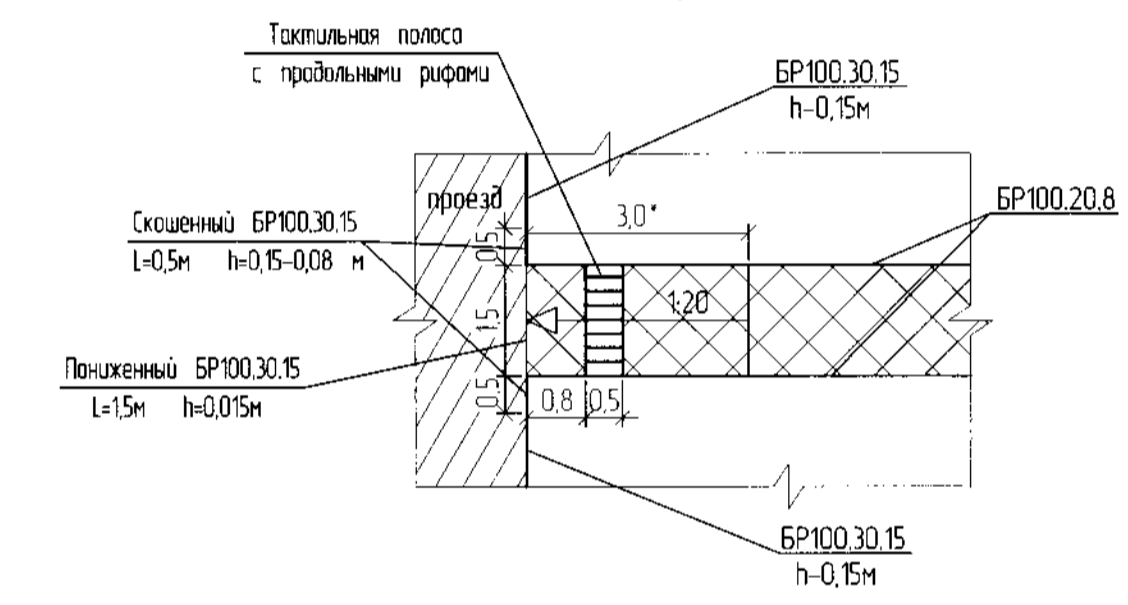


Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения

Фрагмент 1  
М 1:50



Фрагмент 2  
М 1:100



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень тип	кол.п.м.
	Проезды и стоянки	I	1605	БР100.30.15	400
	Асфальтобетонный тротуар	II	515	БР100.20.8	400
	Детские и спортивные площадки	III	330	БР100.20.8	106
	Отмостка	IV	130	—	—
	Плиты дорожные	V	291	БР100.30.15	80
	Противопожарный проезд	VI	294	—	—
	Пешеходная зона и площадка отдыха аллеи	VII	79	БР100.20.8	100
	Велодорожка	VIII	92	БР100.20.8	46

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- 
- 
- 

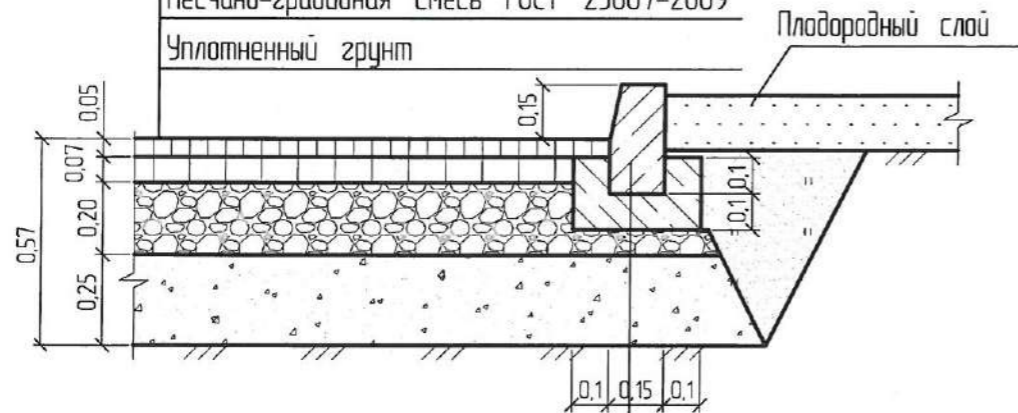
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.6.7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном не более 1:12 (см. фрагмент 1) и не более 1:20 (см.фрагмент 2). Размеры со \* уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 56305-2014 "Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям".
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным зраниям стен проектируемого жилого дома.

Вып. ш.б. N  
Подпись и дата  
Имя, И.ф.б.

15-77-391-000-ПЗУ					
2	-	Зам.	112-16		04.2016
1	-	Зам.	71-16		04.2016
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкна				04.2016
ГИП	Казаченко				04.2016
И.контр.	Казакоб				04.2016
Жилой дом 21-04				Стация	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	5
ООО "Стройпроект"					

**Тип I**  
Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

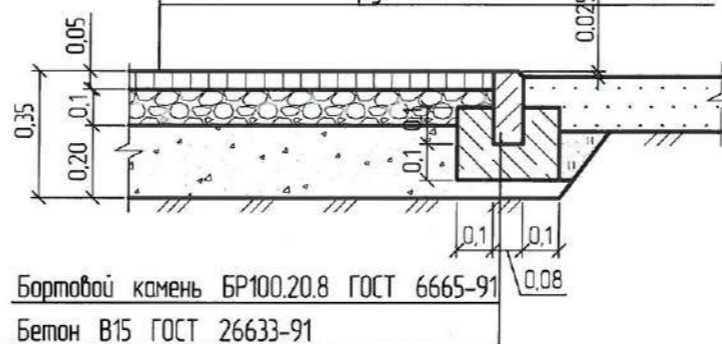
Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013  
 Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013  
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

**Тип II**  
Асфальтобетонный тротуар

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013  
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

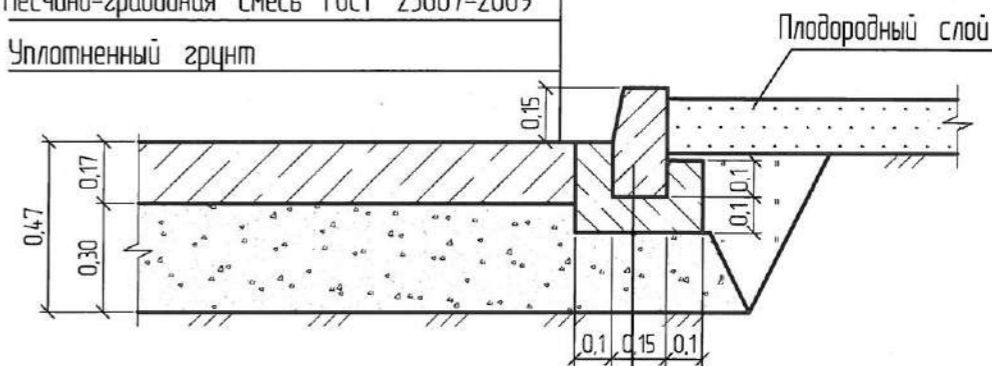
**Тип III**  
Покрывтие детской и спортивной площадок



Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)  
 Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

**Тип V**  
Покрывтие из дорожных плит

Плиты 2ПЗ0.18-30-4 ОАО "КамгэсЗЯБ"  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

**Тип IV**  
Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91\* h=10см  
 Песок ГОСТ 8736-93 h=10см  
 Уплотненный грунт

**Тип VII**  
Брусчатка

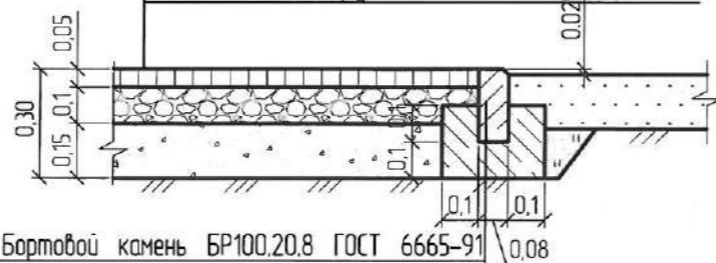
Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"  
 Сухая песчано-цементная смесь  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

**Тип VIII**  
Велодорожка

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009  
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

**Тип VI**  
Противопожарный проезд

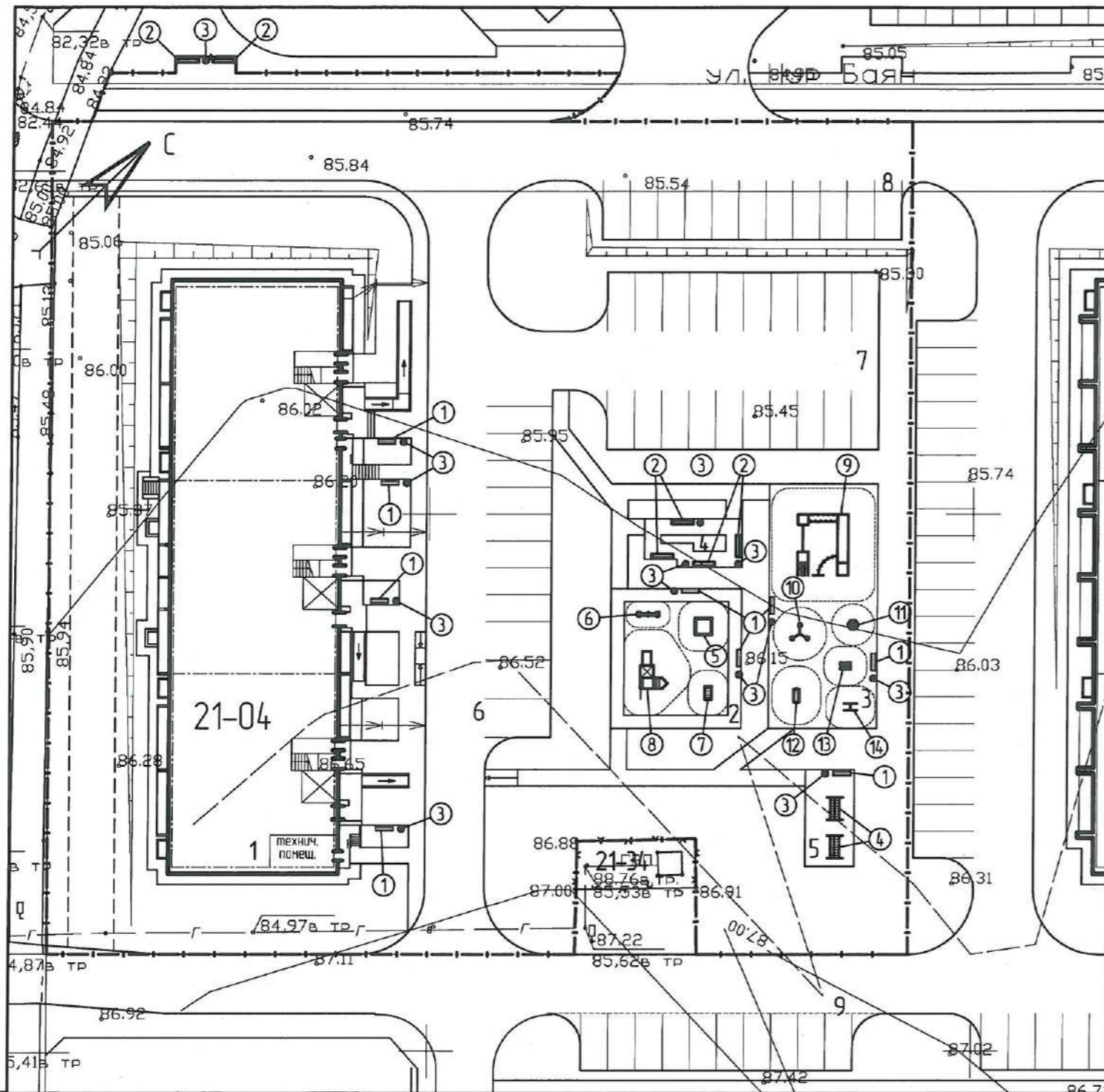
Плодородный слой  
 Щебень М600 фр.40-70см ГОСТ 8267-93  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94\*  
 Уплотненный грунт



1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской и спортивной площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.
3. По верху щебеночного покрытия противопожарного проезда высеваются семена газонных трав (см. лист 8).

Инф. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
1	-	Зам.	71-16	<i>Степан</i>	04.2016
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшклина			<i>Степан</i>	04.2016
ГИП	Казаченко			<i>Степан</i>	04.2016
Н.контр.	Казаков			<i>Степан</i>	04.2016
Жилой дом 21-04				Стадия	Лист
Конструкции дорожной одежды				П	6
ООО "Стройпроект"				Листов	

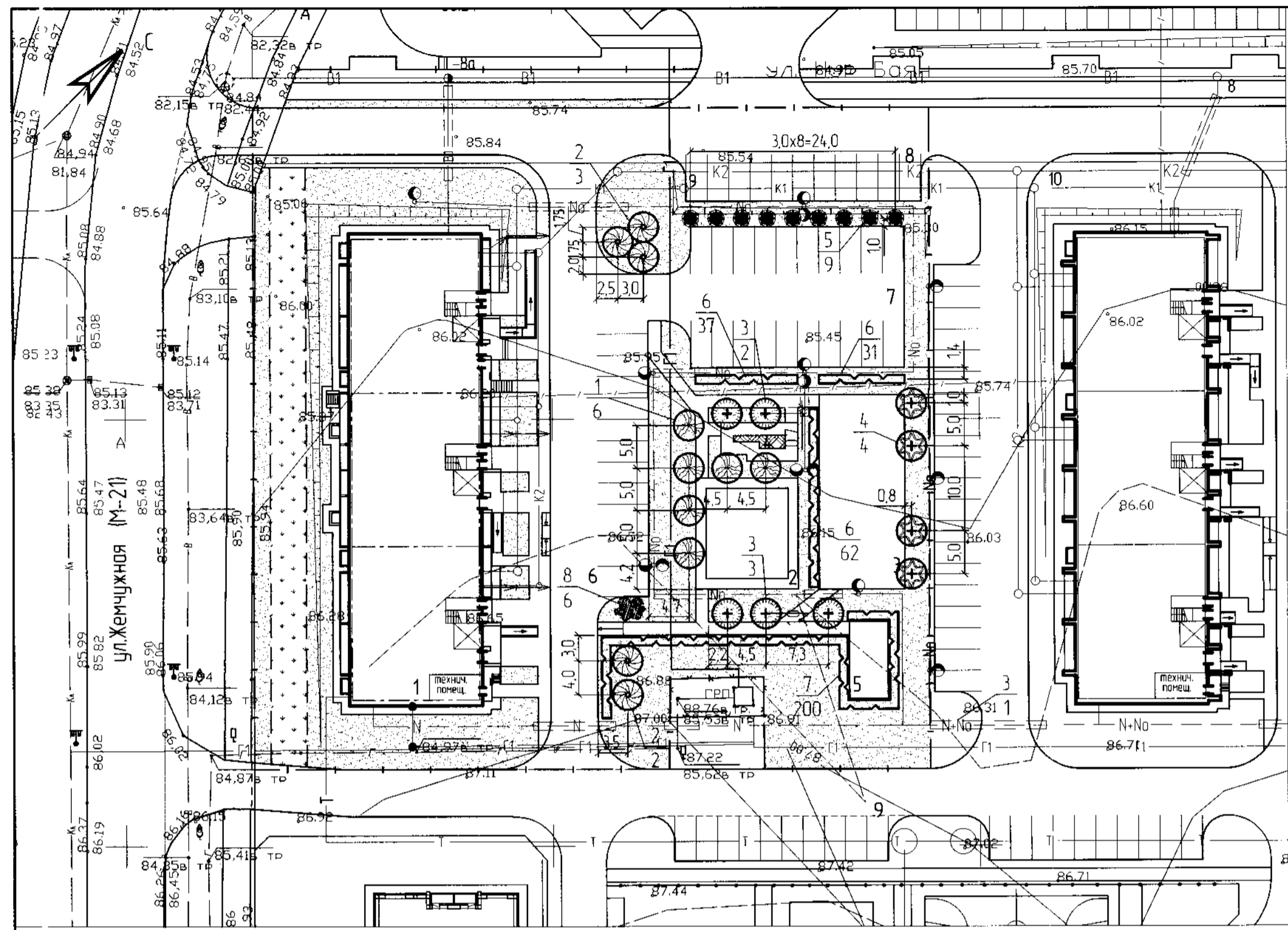


N по плану	Условные обозначения	Наименование	Колич., шт.	Примечание
		Входы в ж.д., площадка отдыха, хозяйственная		
1	—	Скамья без спинки МФ-1.02.21.01-16 (1,6x0,41x0,75)	4	
2	—	Скамья со спинкой МФ-1.02.22.00-2,0 (2,0x0,41x0,95)	4	
3	•	Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	7	
4	▬	Ковролистка МФ-1.12.01.00 (1,5x2,1x2,0)	2	
		Детская площадка. Младшая зона (3-7 лет)		
1	—	Скамья без спинки МФ-1.02.21.01-16 (1,6x0,41x0,75)	2	
3	•	Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	2	
5	□	Песочница ИО 1.7.03.02 (1,6x1,6)	1	
6	▬	Качалка "Цыпленок" ИО 1.4.08.00 (2,6x0,4x0,6)	1	
7	▬	Мостик ИО 1.13.06.00 (1,2x0,7x1,1)	1	
		Детская площадка. Старшая зона (7-14 лет)		
8	▬	Игровой комплекс ИК 1.2.33.00 (2,5x4,5x3,8)	1	
		Спортивная площадка		
1	—	Скамья без спинки МФ-1.02.21.01-16 (1,6x0,41x0,75)	2	
3	•	Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	2	
9	▬	Спортивный комплекс СК 2.4.06.00 (4,7x5,7x2,8)	1	
10	▬	Тренажер круговых движений СО 3.3.35.00 (0,7x1,7x1,5)	1	
11	•	Тренажер для талии СО 3.1.14.00 (φ0,9x1,4)	1	
12	▬	Тренажер СО 3.3.25.00 (0,55x1,4x2,2)	1	
13	▬	Тренажер для ног СО 3.3.27.00 (0,95x0,65x1,1)	1	
14	▬	Тренажер двойной СО 3.2.33.00 (0,6x1,2x1,5)	1	
		Участок аллеи в границе проектирования		
2	—	Скамья со спинкой МФ-1.02.22.00-2,0 (2,0x0,41x0,95)	2	
3	•	Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	1	

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
- Данный лист см. совместно с л.5,6.
- Малые архитектурные формы приняты по каталогу игрового спортивного оборудования и элементов благоустройства ООО "РенАвтоЦентр" г.Набережные Челны (тел./факс (8552) 39-64-64, 39-64-54)
- Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
  - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горюч. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования".
- Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	112-16	<i>Степан</i>	04.2016
1	-	Зам.	71-16	<i>Степан</i>	04.2016
Разработал	Баймяшкина		<i>Степан</i> 04.2016		
ГИП	Казаченко		<i>Степан</i> 04.2016		
Н.контр.	Казачков		<i>Степан</i> 04.2016		
Жилой дом 21-04				Стадия	Лист
План расстановки малых архитектурных форм М1:500				П	7
ООО "Стройпроект"					

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.ч.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	2360	
	в том числе:			
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	129	
3	Площадь цветников	м2	7	
4	Площадь газона (на щебеночном покрытии)	м2	294	
5	Площадь газона	м2	1930	

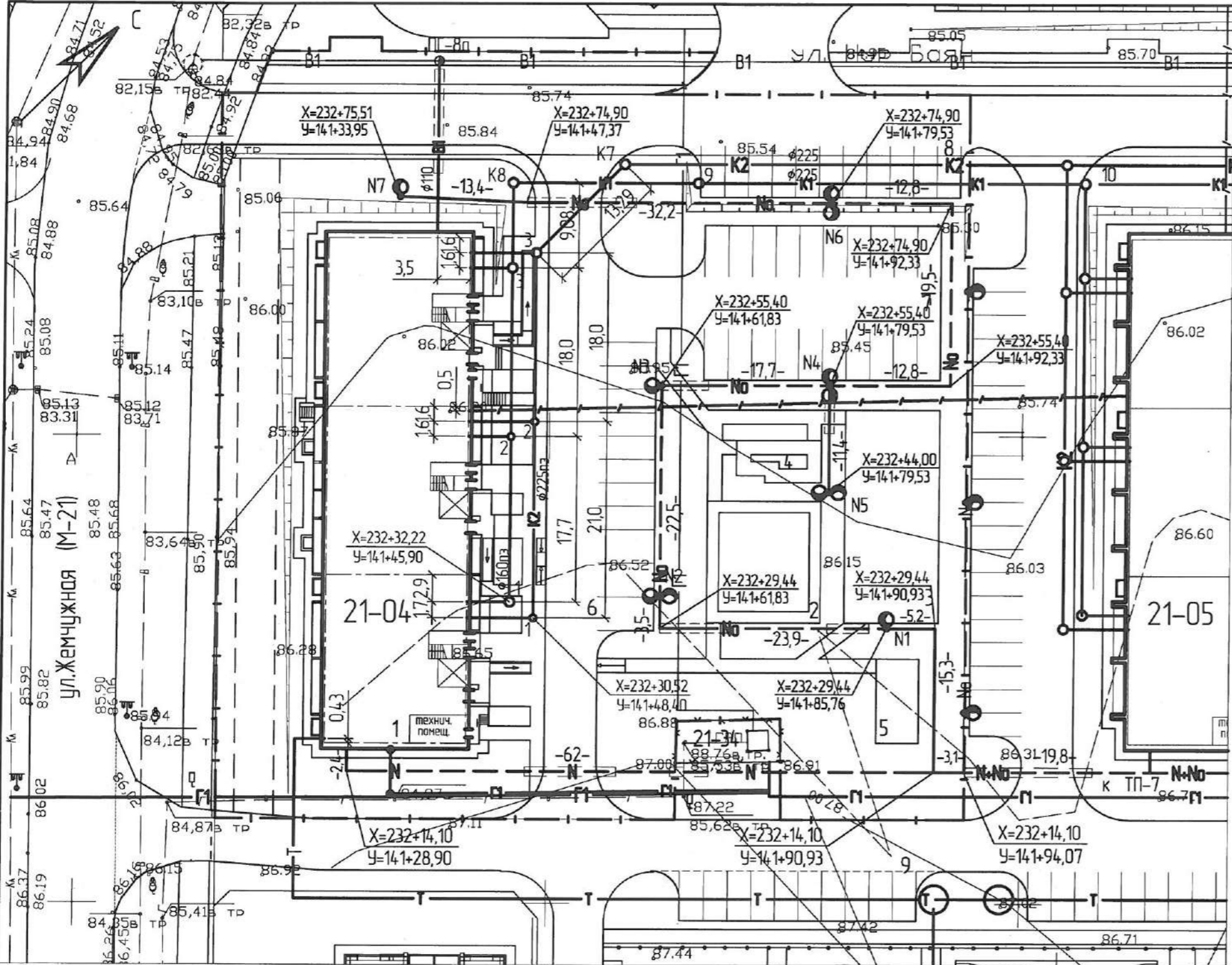
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженицы деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений - 45 кг.
5. На щебеночном покрытии противопожарного проезда выполнить устройство газона по слою растительного грунта h=0,05м.
6. Посадку деревьев и кустарников в охранной зоне ГРП выполнять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации газораспределительных сетей.

Ведомость элементов озеленения

По.п.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1		Береза бородавчатая		6	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Липа мелколистная		5	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Рябина обыкновенная		5	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
4		Тополь пирамидальный		4	саженец II группы с комом 1x0,5 м именной экземпляр
5		Сосна горная, одиночная посадка		9	саженец сорт "Пумилио"
6		Спирея в однорядной посадке		130	саженец, 3шт./1м.
7		Кизильник блестящий в однорядной посадке		200	саженец, 3шт./1м.
8		Барбарис Тунберга в групповой посадке		6	саженец
9		Цветник из многолетников		7	раст.слой - 0,2м
10		Газон обыкновенный		1930м2	раст.слой - 0,15м
11		Газон обыкновенный (на щебеночном покрытии)		294	раст.слой - 0,05м

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

15-77-391-000-ПЗУ					
2	-	Зам.	112-16		04.2016
1	-	Зам.	71-16		04.2016
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшклина				04.2016
ГИП	Казаченко				04.2016
Н.контр.	Козаков				04.2016
Жилой дом 21-04				Стандия	Лист
План озеленения М 1:500				П	8
ООО "Стройпроект"					



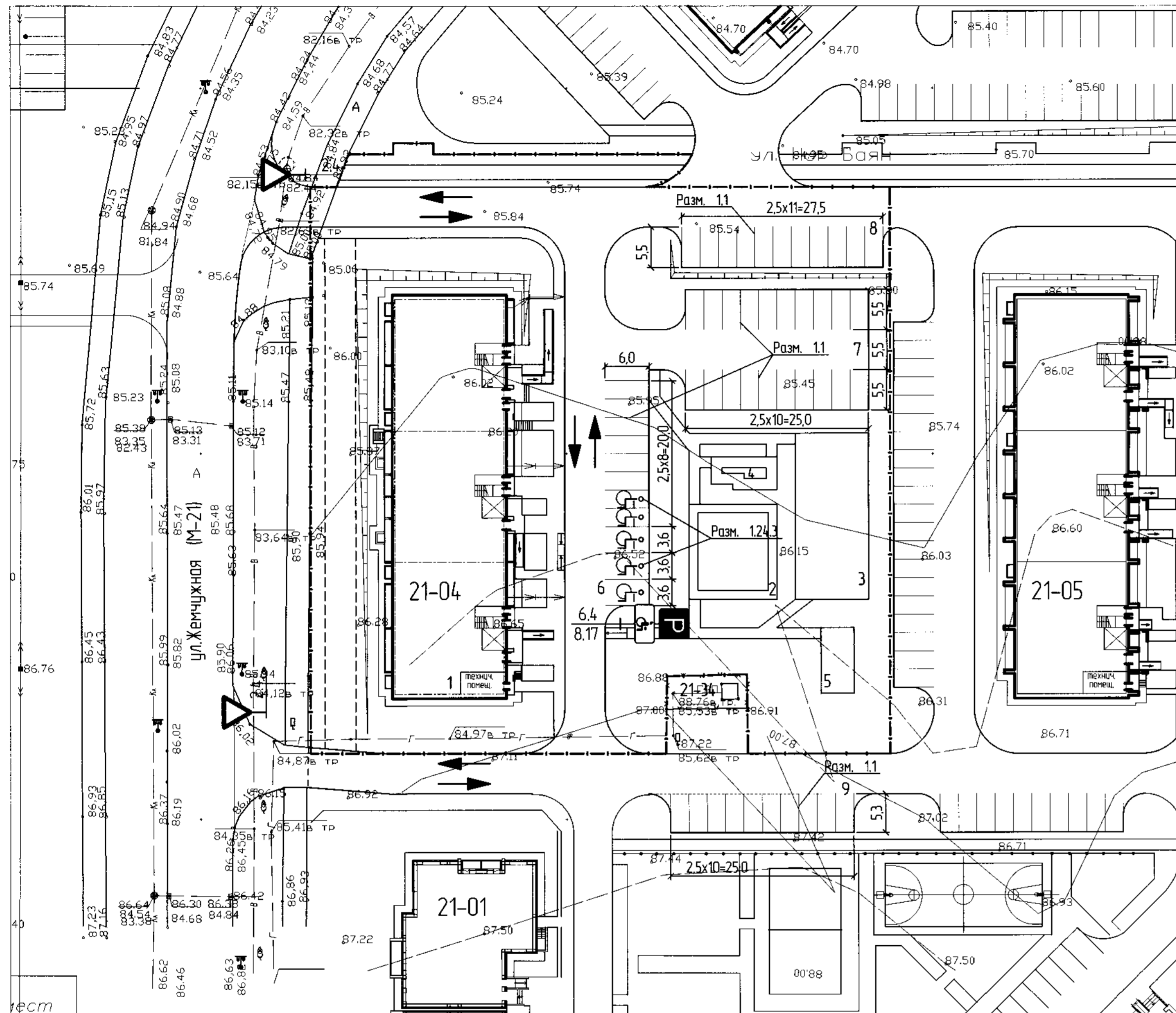
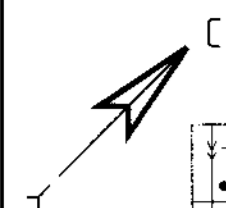
Условные обозначения

- B1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
- K1 — Канализация хозяйственных стоков
- K2 — Канализация дождевых стоков
- Т — Теплосеть подземная
- Г1 — Газопровод низкого давления
- N — Кабель 0,4кВ
- No — Кабель наружного освещения
- — Опора со светильником наружного освещения
- / — Кабель связи
- — Пожарный гидрант

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.  
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Имя, N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инб. N	

						15-77-391-000-ПЗУ			
						г.Набережные Челны РТ			
						21 микрорайон жилого района "Замелекесье"			
2	-	Зам.	112-16	<i>Подпись</i>	04.2016	Жилой дом 21-04	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	71-16	<i>Подпись</i>	04.2016		П	9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Сводный план инженерных сетей M1:500	ООО "Стройпроект"		
Разработал	Баймяшкина			<i>Подпись</i>	04.2016				
ГИП	Казаченко				04.2016				
Н.контр.	Казаков				04.2016				



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич., шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		2	типоразмер II
2	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		1	типоразмер II
3	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		1	типоразмер II

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич., шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	307	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	5	

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Условные обозначения  
 - Направление движения транспортных средств

Изд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

15-77-391-000-ПЗУ					
г.Набережные Челны РТ 21 микрорайон жилого района "Замелекесье"					
1	-	Зам.	71-16		04.2016
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина				04.2016
ГИП	Казаченко				04.2016
Н.контр.	Казак				04.2016
Жилой дом 21-04				Стация	Лист
Схема организации дорожного движения М1500				п	10
ООО "Стройпроект"					