

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 07 ноября 2016 года о строительстве объекта
«Жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже
в 1 микрорайоне пос. ГЭС г. Набережные Челны Республики Татарстан»

г.Набережные Челны

28 ноября 2017 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию от 07 ноября 2016 года о строительстве объекта «Жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже в 1 микрорайоне пос. ГЭС г. Набережные Челны Республики Татарстан»

Пункт 2.7 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.7. Описание технических характеристик:

Здание жилого дома запроектировано каркасно-монолитным с наружными стенами из ячеистобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом с размерами в плане 21,0х20,4м (в осях). На первом этаже предусмотрены два офиса. 1 офис имеет 2 входа, второй офис предусматривает пребывание не более 15 человек и имеет один вход. Также на первом этаже размещаются помещение дежурного, подсобное помещение, помещение уборочного инвентаря (ПУИ).

Фундаменты – сваи буронабивные, объединенные монолитной железобетонной плитой в комбинированный свайно-плитный фундамент. Сваи диаметром 500 мм с уширением 1200 мм из бетона класса В20.

Наружные стены выполнены из кладки ячеистобетонных блоков толщиной 500 мм с объемным весом 500кг/м³ с облицовкой снаружи лицевым и рельефным силикатным кирпичом толщиной 120 мм.

Наружные стены за остекленными балконами и лоджиями – ячеистобетонные блоки толщиной 500 мм с облицовкой лицевым силикатным кирпичом.

Наружные стены цоколя – с отм. -2.300 до отм. -0.500 из бетонных блоков, с отм. -0.500 до отм. -0.220 из керамического кирпича пластического формования КОРПо 1НФ/150/2,0/35, утеплителем «Кавити Баттс», покраска по штукатурке.

Внутренние стены - ячеистобетонные блоки с объемным весом 500кг/м³ толщиной 250мм, 400мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм, ячеистобетонные блоки толщиной 100мм, пазогребневые плиты толщиной 80мм.

Перекрытия – многпустотные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 180мм.

Кровля рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – газобетон теплопроводностью 0,08 Вт/м °С.

Сантехкабины – перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Окна и балконные двери из деревянных блоков со стеклопакетами по ГОСТ 24700-2002.

Ограждение балконов – силикатный лицевой кирпич цветной (цвет желтый).

Лифты – пассажирские грузоподъемностью 630 кг и 400кг.

Венткороба, шахты дымоудаления – из оцинкованной стали толщиной 1мм с облицовкой кирпичом 120мм.

Входные двери в квартиры – утепленные металлические с порошковой окраской, межкомнатные двери – деревянные МДФГ и МДФО по ГОСТ 6629-88.

Наружные входные двери в подъезд – утепленные металлические с доводчиком и блоком вызова, с заземлением, двери мусорокамеры и входа в подвал – металлические индивидуальные.

Двери электрощитовой и венткамеры, выхода на чердак и кровлю, машинное помещение лифтов – противопожарные 2-го типа с пределом огнестойкости EI30.

Количество квартир 78:

Однокомнатные общей площадью: $S = 42,87 \text{ м}^2$ – 13 шт.;

$S = 42,63 \text{ м}^2$ – 13 шт.;

Двухкомнатные общей площадью: $S = 46,62$ – 26 шт.;

Трехкомнатные общей площадью: $S = 60,00 \text{ м}^2$ – 26 шт.

Общая площадь квартир по проекту 3820,96 м².

Общая площадь офисов по проекту 269,52 м².

Внутренняя отделка.

Техподполье

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Стены, потолок – затирка швов, простая окраска ВДВА.

Офисы

Полы в кабинетах – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, коридорах – керамогранит, санузлах, тамбурах – керамогранит.

Стены кабинетов – обои улучшенного качества, стены коридоров, санузлов – окраска водоэмульсионными красками, тамбурах – облицовка сайдингом, покраска ВДВА.

Потолки – покраска ВДВА.

Жилые этажи

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, прихожих, помещении дежурного – линолеум на теплозвукоизоляционной основе.

Полы в санузлах, внеквартирных коридорах, вестибюле, тамбурах, лифтовых холлах, мусоросборной камере, подсобном помещении, помещении уборочного инвентаря, лестничных площадках, электрощитовой – керамогранит, полы машинного помещения окрашены кремнийорганической краской.

Стены жилых комнат, передних – обои улучшенного качества.

Стены кухонь – моющиеся обои улучшенного качества.

Стены санузлов – водоэмульсионная и масляная окраски.

Стены лестничных площадок, вестибюля, тамбуров, внеквартирных коридоров, лифтовых холлов – масляная окраска (улучшенная), обшивка металлосайдингом.

Стены в мусорокамере – улучшенная штукатурка по сетке, ПУИ – улучшенная масляная окраска, машинном помещении лифтов, электрощитовой, ИТП – окраска ВДВА. Низ стен мусорокамеры облицован глазурованной плиткой.

Потолки в жилых комнатах, санузлах – клеевая побелка.

Потолки балконов – фасадная покраска.

Потолки в электрощитовой, машинном помещении лифтов, лестничной клетке, межквартирных коридорах – клеевая покраска.

Потолки тамбуров окрашены водоэмульсионной краской, обшивка сайдингом (центральный вход).

Столярные изделия – масляная окраска за 2 раза.

Наружная отделка

Наружные стены облицовываются лицевым и рельефным силикатным кирпичом по ГОСТ 379-95 с расшивкой швов.

Стены балконов выполняются из силикатного кирпича с полным заполнением швов в подрезку.

Ограждение балконов – силикатный лицевой кирпич цветной (цвет желтый), ограждающие стены балконов изнутри – штукатурка с последующей покраской фасадной краской белого цвета, остекление балконов - алюминиевые витражи по системе «СИАЛ».

Металлические двери и ограждения - окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Цоколь – штукатурка с последующей покраской фасадной краской, цвет серый.

Характеристика конструкций следующая:

- Стаканы колонн – сборные железобетонные из бетона кл. В25 сечением 1,2x1,2м h=1,05м глубина заделки 0,75м.

- Колонны – сборные железобетонные из бетона класса В50, В40, В30 квадратного поперечного сечения 0,4x0,4м.

- Сборные несущие продольные ригели каркаса – таврового сечения с полкой в растянутой зоне выполняются из бетона класса В30, сечением 400x450(h)мм, служат для опирания сборных плит перекрытия.

- Монолитные ригели каркаса образуют единую систему, так как бетонируются одновременно после укладки плит перекрытия, и по назначению делятся на связевые и консольные:

- Ригели поперечные связевые – монолитные многопролетные, из бетона класса В30 с поперечным сечением: средние 400x220(h)мм, крайние 500x220(h)мм с дискретной теплоизоляцией и 580x220(h)мм с дополнительной консолью для крепления облицовочного слоя наружной стены;

- Ригели продольные крайние на отм. 0,000 – монолитные из бетона кл. В30, поперечным сечением 500x220мм с дискретной теплоизоляцией;

- Ригели консольные – монолитные, сечением 400x220мм из бетона кл. В30.

- Плиты перекрытия железобетонные многослойные предварительно напряженные толщиной 220мм. Полезная нагрузка 800кг/м².

- Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 180мм

- Фундаменты шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 400мм и 500мм. Шахта лифта собирается из сборных железобетонных тубингов толщиной 110мм с контактным стыком и креплением между собой при помощи закладных деталей. Шахта лифта конструктивно с каркасом не связана и опирается только на фундамент. Плиты перекрытия шахты лифта под машинным помещением с основным каркасом не связаны.

- Наружные стены выполнены из кладки ячеистобетонных блоков толщиной 500 мм с объемным весом 500кг/м³ с облицовкой снаружи лицевым и рельефным силикатным кирпичом толщиной 120 мм.

- Внутренние стены - ячеистобетонные блоки с объемным весом 500кг/м³ толщиной 250мм, 400мм.

- Перегородки – кирпичные толщиной 120мм, ячеистобетонные блоки толщиной 100мм, пазогребневые плиты толщиной 80 мм.

- Кровля рулонная с внутренним водостоком, утеплитель – газобетон теплопроводностью 0,08 Вт/м °С.

- Перемычки – газобетонные, железобетонные и металлические.

- Венткороба, шахты дымоудаления – из оцинкованной стали толщиной 1мм с облицовкой кирпичом 120мм.

- Парапетные плиты – сборные ж/б парапетные плиты

- Окна и балконные двери из деревянных блоков со стеклопакетами по ГОСТ 24700-2002.

- Подоконные доски – деревянные по ГОСТ 8242-88.

- Плинтуса – пластиковые с кабель-каналами по ГОСТ 19111-2001.

- Остекление балконов - алюминиевые витражи по системе «СИАЛ».

- Внутриквартирные двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

- Входные двери в квартиры – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

