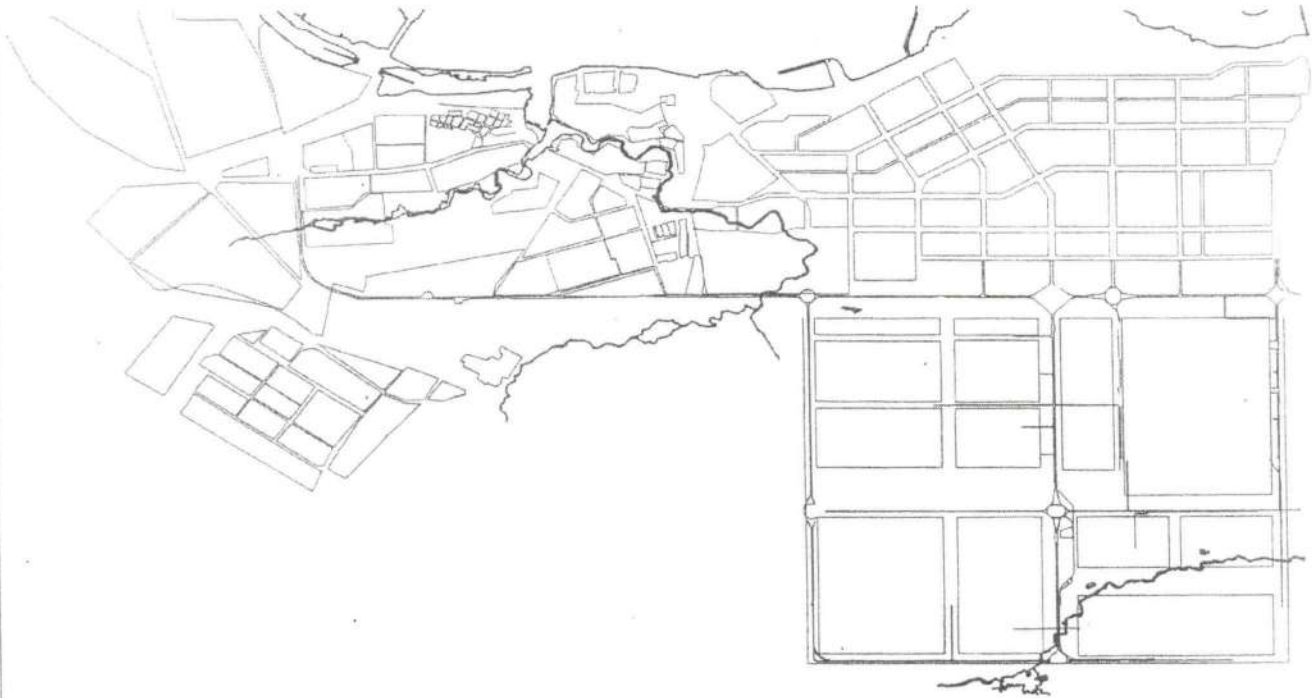


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 0 7 - 0 0 0 0 0 0 0 0 2 9 0

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА»



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: 21 микрорайон жилого района «Замелекесье».

Целевое назначение: Жилая застройка.

Заказчик: ООО УКС «Камгэсэнергострой».

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15 ноябрь 2007г.*

КАРАР

№ *4334*

Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, постановления  
Правительства РФ от 29.12.2005г. №840 «О форме градостроительного плана  
земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка в 21 микрорайоне  
жилого района «Замелекесье», для строительства жилой застройки.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета



М.А. Гайнуллов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15 ноябрь 2007г.*

КАРАР

№ *4334*

Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, постановления  
Правительства РФ от 29.12.2005г. №840 «О форме градостроительного плана  
земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка в 21 микрорайоне  
жилого района «Замелекесье», для строительства жилой застройки.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета



М.А. Гайнуллов

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	0	7	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО УКС «Камгэсэнергострой» от 28.09.2007г. № 3015, постановление главы администрации Тукаевского района от 11.08.1992г. №558, постановление главы администрации Тукаевского района от 28.12.1992г. №990 .

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан  
(субъект Российской Федерации)

г. Набережные Челны  
(муниципальный район или городской округ)

21 микрорайон жилого района «Замелекесье».  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (кварталы)  
16:52:02 06 08:0001, 16:52:02 06 08:0010

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен Коммунальным унитарным предприятием «Управление градостроительного кадастра», начальник Н.Ф.Пось  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

02.11.07  
(дата)

(подпись)

Н.Ф.Пось  
(расшифровка подписи)

Представлен Исполнительным комитетом г. Набережные Челны

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

16.11.07  
(дата)

Утвержден постановлением заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны М.А. Гайнуллова от 15.11.2007г. №4374 «Об утверждении градостроительного плана».

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

(см. приложение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан КУП «Управление градостроительного кадастра», 2007 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка: Отсутствует

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основной вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха; отделения связи; аптеки; поликлиники; магазины товаров первой необходимости; объекты обслуживания населения; почтовые отделения; телефонные и телеграфные станции; спортзалы, спортклубы (при условии создания СЗЗ не менее 50 м); спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания СЗЗ не менее 50 м).

условно разрешенные виды использования: многоквартирные жилые дома до 5 этажей, жилые дома для малосемейных гостиничного типа, гостиницы, общежития, офисы 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м. (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов), интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, отделения, участковые пункты милиции; клубы многоцелевого и специализированного использования (с ограничением по времени работы); компьютерные клубы, Интернет-кафе; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; кафе, закусочные, бары, рестораны; бани (при условии создания СЗЗ не менее 50 м); общественные туалеты; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки; авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания СЗЗ не менее 50 м); антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; площадки для выгула собак.

вспомогательные виды разрешенного использования: гаражи, встроенные в жилые дома, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, площадки для сбора мусора, парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Отдельно стоящие, встроено-пристроенные учреждения и предприятия повседневного пользования: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, объекты торговли, соцкультбыта, надземная и подземная парковка, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха

взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, проезды, инженерные сооружения

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

к архитектурно-планировочному решению: Проектирование вести согласно действующим нормам и правилам, согласно проекта планировки жилого района «Замелекесье» в г. Набережные Челны, разработанного ГУП НПФ Татинвестгражданпроект» в 2006г. Архитектурно-планировочное решение разработать с учетом градостроительной ситуации: микрорайон формирует застройку со стороны автодороги № I и проектируемого проспекта, предусмотренного проектом планировки жилого района «Замелекесье», является градообразующим объектом. Проектирование микрорайона следует вести с учетом плана красных линий 21-го микрорайона «Замелекесье» и прилегающих территорий. Обеспечить соответствие архитектурных и объемно-планировочных решений функциональному назначению проектируемой застройки. Со стороны автодороги №1 применить шумозащитную архитектурно-планировочную организацию жилой застройки.

В составе жилого комплекса предусмотреть жилые многоэтажные многоквартирные дома различной этажности, учитывая опыт современного зарубежного и отечественного жилищного строительства. Сформировать жилой застройкой жилые дома, отвечающие гигиеническим и социальным требованиям.

Запроектировать отдельно стоящие, встроенно-пристроенные учреждения и предприятия повседневного пользования: объекты торговли, соцкультбыта согласно норм СНиП, с учетом расчетной численности населения микрорайона. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения принять допустимыми согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Предусмотреть опорный пункт милиции. Рассмотреть возможность размещения объектов городского и районного значения, необходимых для обеспечения жизнедеятельности всего жилого района, с учетом доступности от остановок общественного транспорта.

Застройка микрорайона должна отвечать противопожарным требованиям, гигиеническим требованиям к инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий.

В наружной отделке предусмотреть высокопрочные, качественные материалы и конструкции. Запроектировать тройное остекление окон, балконных дверей. Внутреннюю отделку всех помещений, включая места общего пользования выполнить на высоком художественно - эстетическом уровне, используя новые качественные отделочные материалы.

В жилых домов:

- балконы и лоджии остеклить одинарным слоем с алюминиевым переплетом в соответствии с противопожарными нормами;



- предусмотреть двойные тамбуры, металлические утепленные двери с кодовым замком, металлические распашные решетки на окнах 1-го этажа, металлические двери входов в подвал и мусорокамеру.

Предусмотреть кровлю из современных наплавляемых гидроизоляционных материалов.

Выполнить цветовое решение, визуализацию.

к благоустройству территории: Благоустройство выполнить согласно СНиП с учетом запроектированной схемы жилого района. Необходимо предусмотреть строительство магистральных тротуаров, удобных пешеходных связей с применением высококачественных, высокопрочных современных покрытий. Озеленение выполнить с учетом декоративных свойств деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, на высоком уровне садово-паркового искусства. Предусмотреть газоны и цветники. Разместить малые архитектурные формы: скамьи, садовые диваны, урны для мусора, информационные установки. В местах общественного пользования возможно установить скульптурно-декоративные композиции, фонтаны, беседки, спортивные и игровые элементы. В жилых дворах разместить детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Детские игровые площадки разместить согласно разработанным стандартам безопасности и новым эстетическим требованиям.

к транспортной инфраструктуре: С юго-востока проходит автодорога № 1. северо-западная граница микрорайона проходит по главной улице района «Замелекесье» Ш-2. С северо-востока микрорайон ограничен жилой улицей М-20, с юго-запада – жилой улицей М-21.

Запроектировать магистрали проспектов и автодорог с местными проездами для подъезда к жилой застройке и к зданиям общественного назначения. Проезды и вместимость автомобильных парковок определить проектом в соответствии с действующими нормами с учетом расчетной перспективной обеспеченности населения личным автотранспортом. Применить высококачественные, высокопрочные современные материалы и конструкции для дорожного покрытия. Предусмотреть велосипедные дорожки. Запроектировать устройство остановок общественного транспорта.

к инженерной инфраструктуре: Предусмотреть все виды инженерных сетей и оборудования на основании схемы городской инженерной инфраструктуры. Точки подключения к основным магистральным сетям установить по техническим условиям эксплуатирующих организаций на основе проекта инженерных сетей жилого района, с учетом существующих сетей. Предусмотреть подключение объектов к инженерным коммуникациям в соответствии с техусловиями эксплуатирующих организаций

по соблюдению прав третьих лиц: проект разработать согласно проекта планировки жилого района «Замелекесье». Инсоляция застройки должна соответствовать нормам.

к формированию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения: согласно п. 6.24 СНиП 2.07.01-89\*, требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

по сносу, выносу зданий и сооружений: нет

иные требования: нет

#### Назначение объекта капитального строительства

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Многоэтажный жилой комплекс

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
	Участки сложной конфигурации		

Предельное количество этажей здания на участке - до 16 этажей (с учетом норм по обеспечению инсоляцией как квартир, так и соседних зданий).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.

#### Иные показатели:

смежные участки: 21 микрорайон ограничен красными линиями.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ Согласно чертежу Град. плана	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер	Технический паспорт подготовлен (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)
	Отсутствуют		

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- теплоснабжение \_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

от 10.07.2006г. №07/1246, Набережночелнинское ПТС;  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- хозяйственная канализация, \_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

от 21.08.2007г. №92-117-27-2718 (продление технических условий от 16.12.04г. №92-117-10-3997 с дополнительными условиями), ЗАО «ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛЬ»;  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- водоснабжение и канализация \_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)



от 07.08.2007г. №1001, ОАО «Набережночелнинский водоканал»;

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- телефонизация

(тип инженерно-технического обеспечения)

от 12.09.2007г. № 1495 (продление технических условий от 24.04.06г. №354),  
выданы ООО «Связьинвест»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- газоснабжение,

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

от 19.06.06г. исх. № 265-04/354, ООО «Таттрансгаз» ЭПУ «Челныгаз».

**6. Информация о возможности (невозможности) разделения земельного участка**

(ненужное зачеркнуть)

разделение всего земельного участка под жилой район возможно на каждый объект

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Исполнитель:**

архитектор КУП «УГК»

 С.Г.Андреева

«22» сентября 2007 г.


**Согласовано:**

Главный архитектор города

 О.А.Никитина

«22» октября 2007 г.

ЗАМ. Начальник отдела ГК

МАННАНОВА Т.С. 

Заказчик получил

«    »    200    г.

Входящий

Исполнительный комитет города Набережные Челны

Рег. №: 3015(6) от 28.09.2007

Группа: Земельные вопросы

Корр.: ООО УКС "Камгэзэнергострой" № 10-08/858 от 25.09.2007 (Петров А.Н.);

Состав: 1+27

Краткое содержание: О выдаче градостроительного плана земельного участка

Резолюции:


Автор / Дата	Содержание	Исполнители	План./Факт	Исполнение
Шайхразиев В.Г. 28.09.2007	Для рассмотрения	Гайнуллов М.А.(отв.)	29.10.2007	<u>Осп. снятия с конт.:</u>

Руководитель

Исполнительного комитета



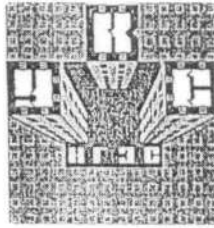
*Петров А.Н.*



*1999  
03.10.07*

*10-08/858*

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛЭНГЭН ҖӨМГЫЯТ



Капиталь-төзелеш  
идарәсе  
“Камгәсәнергострой”

423807, Яр-Чаллы шәһәре, Гидротөзүчеләр урамы, 21  
исәп-хисап сәхтеы Кама комерция банкында  
40702810700003450160 санлы, ИНН 1650026897  
Телефон (8552) 70-27-71, 70-26-13  
Факс (8552) 77-79-54  
www.ukskamges.ru e-mail: info@ukskamges.ru

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Управление капитального  
строительства  
“Камгәсәнергострой”

423807, г.Набережные Челны, ул.Гидростроителей, 21  
р/с 40702810700003450160, ИНН 1650026897  
в ООО “Камкомбанк” г. Набережные Челны,  
Телефон (8552) 70-27-71, 70-26-13  
Факс (8552) 77-79-54  
www.ukskamges.ru e-mail: info@ukskamges.ru

25 09 07 № 10-08/858  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
исполнительного комитета  
Шайхразиеву В.Г.

О градостроительном плане  
земельного участка под  
застройку 21 мкр. района  
«Замелекесье»

*Уважаемый Василь Гаязович!*

ООО УКС «Камгәсәнергострой» просит разработать градостроительный  
план земельного участка объекта: «Жилая застройка 21 микрорайона района  
«Замелекесье» г. Набережные Челны».

- Приложение: - Пояснительная записка;  
- Видовые кадры 21 микрорайона;  
- Раздел «Генплан»;  
- Кадастровые планы шт;  
- Технические условия

Генеральный директор

*Маннашова*

08.10  
Андреевой С.Т.  
05.10.07

А.Н.Петров

1269/61  
10  
2  
Каб. 249, тел. 77-79-54

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
г. Набережные Челны  
Яр-Чаллы шәһәре  
БАШКАРГА КОМИТЕТИ  
28.09.2007  
Вх. № 3015/6  
Керү  
Оср. 1  
Тел. 77-79-54

ТО 774660

1990  
22.10.07



Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**

8 мая 2007 г.

№ 16:52.2/07-3626

1	Кадастровый номер <u>16:52:02 06 08:0003</u>							2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>
Общие сведения											
4	Предыдущие номера <u>16:52:02 06 08:0001</u>										
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">6</span> -										
7	Местоположение <u>, г. Набережные Челны, Замелекесье 21, 22 микрорайоны</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>под жилую застройку №3</u>										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь: <u>148091 ± 134,69 кв.м.</u>	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	Кадастровая стоимость: <u>571872648,33 руб</u>			
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>										
17	Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>5</u>						
				18.2	Номера образованных участков: -						
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -						

Начальник территориального отдела №32 Управления Роснедвижимости по г. Н. Челны и Тукаевскому р-ну

Должность

М.П.

подпись

/Курочкина Е.А./

Фамилия И.О.

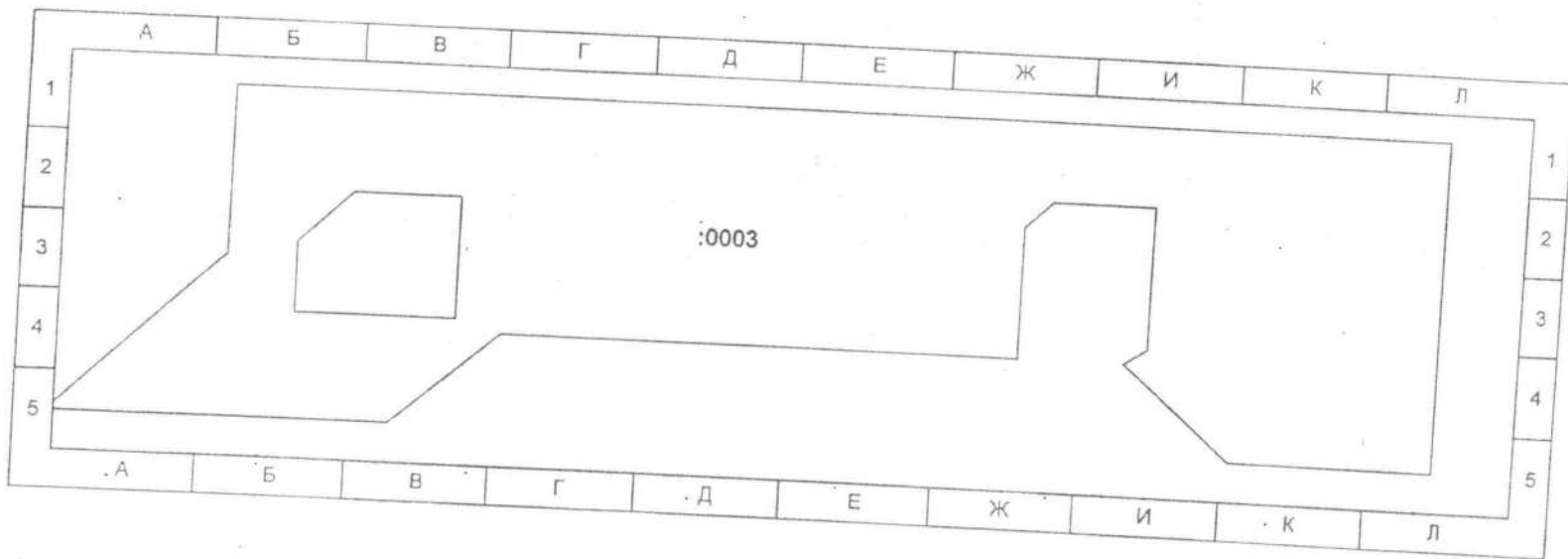
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 16:52:02 06 08:0003

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:5000

Начальник территориального отдела №32 Управления Роснедвижимости по г. Н. Челны и Тукаевскому 1

Должность

М.П.

подпись/дата

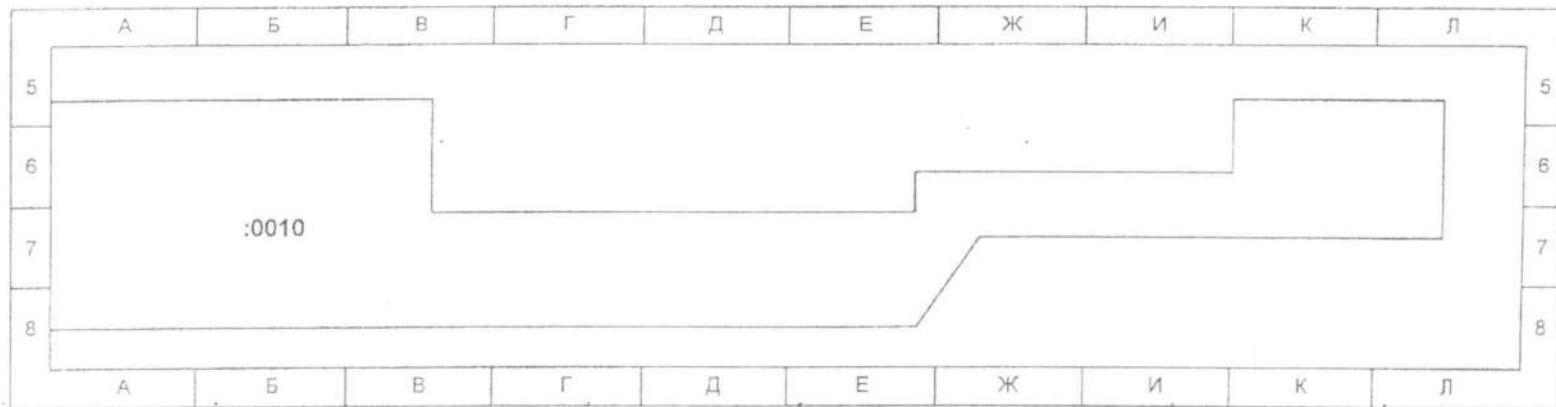
/Журочкина Е.А./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 16:52:02 06 08:0010

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:5000

Начальник территориального отдела №32 Управления Роснедвижимости по г. Н. Челны и Тукаевскому району

Должность



/Курочкина Е.А./

Фамилия И.О.



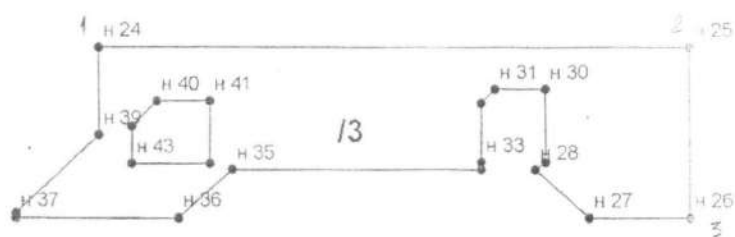
## КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек границ земельного участка

Землепользователь: ООО УКС "Камгэсэнергострой"

Адрес: юго-западная часть города 21 и 22 жилые районы "Замелекесья"

Участок: участок под застройку № 3

Система координат: местная



Масштаб: 1:10000

Геоданные:

№№ п/п	Название знака	Координаты точек		Расстояние	Ди...	онные направления
		X	Y			
1	н 24	23522.75	14230.00	825.50	90°	
2	н 25	23522.75	15055.50	232.75	180°	0°
3	н 26	23290.00	15055.50	138.63	270°	0°
4	н 27	23290.00	14916.87	99.25	315°	3°
5	н 28	23355.00	14841.87	18.05	56°	
6	н 29	23365.00	14856.90	101.20	0°	
7	н 30	23466.20	14856.90	69.40	270°	0°
8	н 31	23466.20	14787.50	27.58	225°	0°
9	н 32	23446.70	14768.00	81.70	180°	0°
10	н 33	23365.00	14768.00	10.00	180°	0°
11	н 34	23355.00	14768.00	349.86	270°	0°
12	н 35	23355.00	14418.14	99.25	225°	1°
13	н 36	23290.00	14343.14	228.14	270°	0°
14	н 37	23290.00	14115.00	5.50	0°	
15	н 38	23295.50	14115.00	157.76	46°	
16	н 39	23403.50	14230.00	119.25	0°	
17	н 40	23450.00	14312.30	74.20	90°	
18	н 41	23450.00	14386.50	86.50	180°	0°
19	н 42	23363.50	14386.50	109.50	270°	0°
20	н 43	23363.50	14277.00	51.20	0°	
21	н 44	23414.70	14277.00	49.92	45°	

Площадь - 148091 кв.м.

Периметр- 2935 м.

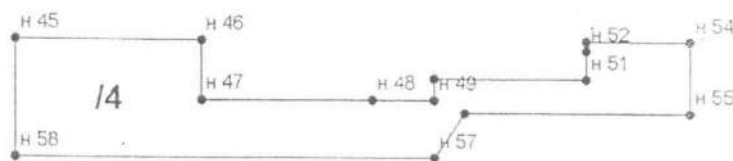
## КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек границ земельного участка

Землепользователь: ООО УКС "Камгэсэнергострой"

Адрес: юго-западная часть города 21 и 22 жилые районы "Замелекесья"

Участок: участок под застройку № 4

Система координат: местная



Масштаб: 1:10000

Геоданные:

№№ п/п	Название знака	Координаты точек		Расстояние	Дирекция	направление
		X	Y			
1	н 45	23280.00	14115.00	258.50	90° 00' 0"	
2	н 46	23280.00	14373.50	80.00	180° 00' 0"	
3	н 47	23200.00	14373.50	239.05	90° 00' 0"	
4	н 48	23200.00	14612.55	86.45	90° 00' 0"	
5	н 49	23200.00	14699.00	28.10	0° 00' 0"	
6	н 50	23228.10	14699.00	213.50	90° 00' 0"	
7	н 51	23228.10	14912.50	39.20	0° 00' 0"	
8	н 52	23267.30	14912.50	12.70	0° 00' 0"	
9	н 53	23280.00	14912.50	143.00	90° 00' 0"	
10	н 54	23280.00	15055.50	97.00	180° 00' 0"	
11	н 55	23183.00	15055.50	313.13	270° 00' 0"	
12	н 56	23183.00	14742.37	75.09	214° 20' 9"	
13	н 57	23121.00	14700.00	585.00	270° 00' 0"	
14	н 58	23121.00	14115.00	0.00	0° 00' 0"	
15	н 58	23121.00	14115.00	159.00	0° 00' 0"	

Площадь - 91691 кв.м.

Периметр- 2330 м.

ЯР ЧАЛЛЫ  
ЖЫЛЫЛЫК ЧЕЛТӘРЛӘР  
ПРЕДПРИЯТИЕСЕ  
Дәүләт унитар предприятиясе



НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

423820, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, пос. Сидоровка  
Телефон (8552) 70-71-44,  
факс (8552) 70-80-92  
e-mail ekupts@mail.ru, ekupts@hotmail.ru

ИНН 1650053474 КПП 1650010011  
Р/с 40602810005025001199  
ОАО АК БАРС БАНК г. Казань  
БИК 049205805 к/с 30101810000000000005  
ОКВЭД 40.30.2, 40.30.14, ОКПО 00128869

Исх. № 62/1346

от «10» 07 2006 г.

Генеральному директору  
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Петрову А.Н.

«О выдаче тех. условий на  
подключение к т/сетям  
районов «Замелекесье».

Уважаемый Альберт Николаевич!

Набережночелнинское ППС разрешает подключение к тепловым сетям проектируемой нагрузки районов «Замелекесье» с общей тепловой нагрузкой ~~с учетом потерь при транспортировке~~ 157,16 МВт, при условии:

1. Подключение возможно выполнить у существующей неподвижной опоры теплотрассы 2 d 800 мм между ПНС-ЗЯБ до ПНС-Сидоровка.
2. Параметры теплоносителя в точке подключения:  
 $R_p = 6,8 \text{ кгс/см}^2$        $T_1 = 150^\circ\text{C}$ , ерезка  $105^\circ\text{C}$   
 $R_o = 7,5 \text{ кгс/см}^2$        $T_2 = 70^\circ\text{C}$
3. Подключение проектируемых районов к т/трассе 2 d 800 мм выполнить со строительством ПНС.
4. Подключение жилых домов свыше 9-ти этажей запроектировать по независимой схеме или с установкой регулятора давления на обратном трубопроводе в узлах ввода жилых домов.
5. Для обеспечения ГВС предусмотреть пластинчатые водоводяные подогреватели. Подключение ГВС выполнить по 2-х ступенчатой схеме, с циркуляционным трубопроводом, установкой насосов, регулятора температуры.
6. Система теплоснабжения закрытая. Водоразбор из системы отопления запрещен.
7. Проект теплоснабжения выполнить в специализированной проектной организации и представить в ППС на согласование в 2-х экземплярах (1-для ППС).
8. Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии на прямом и обратном трубопроводах.
9. Перед пуском тепла выполнить промывку и регулировку системы теплоснабжения в присутствии представителя ППС.
10. Один экземпляр исполнительной схемы на наружную теплотрассу представить в ППС.
11. Обеспечить доступ представителей ППС для проверки системы теплоснабжения.
12. Данные технические условия действительны в течение 1 года.

Исполнительный директор  
Набережночелнинского ППС

Уразаев Р.И.

п.п. Багрянская Н.И.  
СРПдИ 708289  
Ч.к.п.п.И.И.  
ИП.О. 708460

37-06-52





# ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Закрытое акционерное общество  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»  
г. Набережные Челны

Ябык төрдәге акционерлык жәмгыяте  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»  
Яр Чаллы шәһәре

от 21.08.2007г № 92-117-27-2718  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору УКСа  
ООО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»  
А.Н. Петрову

О продлении технических ус-  
ловий

ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» подтверждает ранее выданные технические ус-  
ловия № 92-117-10-3997 от 16.12.04г. на подключение к сетям хозяйственной кана-  
лизации района «Замелекесье» и продлевает их на два года.

### Дополнительные условия:

1. Изменились требования к качеству сточных вод, сбрасываемых в хозяйственную канализацию:

рН		6,5+8,5
Взвешенные вещества	не более	227 мг/л
Нефтепродукты	не более	2,57 мг/л
СПАВ	не более	1,0 мг/л
Плавающие жиры, масла, мазут, смолы		отсутствие

2. До начала строительства сетей необходимо представить в ПТО ЗАО «ЧЕЛНЫ-  
ВОДОКАНАЛ» 1 экземпляр проекта.

3. После утверждения сессией Горсовета тарифов за присоединение к наружным сетям водоснабжения и канализации, Вам необходимо будет заключить договор на присоединение к наружным сетям канализации и оплатить согласно Вашему гарантийному письму.

Генеральный директор

У.Г. Хусаинов

Щириязданова  
53-44-59

**KAMAZ**

Проспект Мусы Джалиля, 29, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, Россия, 423808,  
ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тел. (8552) 53-44-50 факс . (8552) 53-44-60,  
ОГРН 1021602020912; E-mail: [kanc@chvk.kamaz.net](mailto:kanc@chvk.kamaz.net) [Http://www.chelnyvodokanal.ru](http://www.chelnyvodokanal.ru)

Ябык төрдәге акционерлык жәмгыяте

## ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Татарстан Республикасы  
Яр Чалпы шәһәре



Закрытое акционерное общество

## ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны

423831 . Республика Татарстан, г. Набережные Челны-31, а/я-75 ЗАО  
«Челныводоканал».

Тел.: 39-75-15, факс 39-75-09. К/с 30101810500000000801, р/с 40702810300000000055 в КРКЦ,  
КБ "Камский горизонт"  
г. Набережные Челны, ИНН 1650049407, код по ОКПО 042150340, код по ОКОНХ 90213  
КПП 165001001

Исх. № 92-117-10-3997  
От « 16 » 12 2004г.

Генеральному директору  
УКСа ООО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»  
А.Н.Петрову

Рассмотрев Ваш запрос по подключению к сетям хозяйственной канализации жилых домов 21 и 22 микрорайонов района «Замелекесье», ЗАО «Челныводоканал» не возражает в приеме хозяйственных стоков и выдает следующие технические условия:

Подключение хозяйственной канализации произвести в существующий колодец К-120 07 коллектора. Отметку лотка принять по месту. На месте колодец покажет начальник участка Овчинников В.М. т.55-17-21.

Перед подключением к существующему колодцу предусмотреть железобетонный перепадной колодец для контроля качества сбрасываемых стоков и подключения коллекторов от 21 и от 22 микрорайонов.

Место ввода подводящего трубопровода в существующий колодец омонолитить бетоном марки В-22,5.

Качество сточных вод, сбрасываемых в хозяйственную канализацию должно удовлетворять следующим требованиям:

рН		6,5-:-8,5
Взвешенные вещества	не более	152,53 мг/л
Нефтепродукты	не более	2,57 мг/л
СПАВ	не более	0,92 мг/л
Плавающие жиры, масла, Мазут, смолы		отсутствие

Проект на прокладку трубопровода выполняет проектная организация с учетом перспективной застройки и с соблюдением требований действующих СНиП. Проект необходимо согласовать с ЗАО «Челныводоканал».

Работы по подключению в действующий коллектор выполнять в присутствии представителя ЗАО «Челныводоканал». Для выполнения врезки необходимо подать в адрес ЗАО «Челныводоканал» письмо-заявку.

После подключения необходимо оформить акт о границе раздела эксплуатационной ответственности и заключить договор на сброс хозяйственных стоков.

Настоящие техусловия действительны в течение года, начиная с даты выдачи.

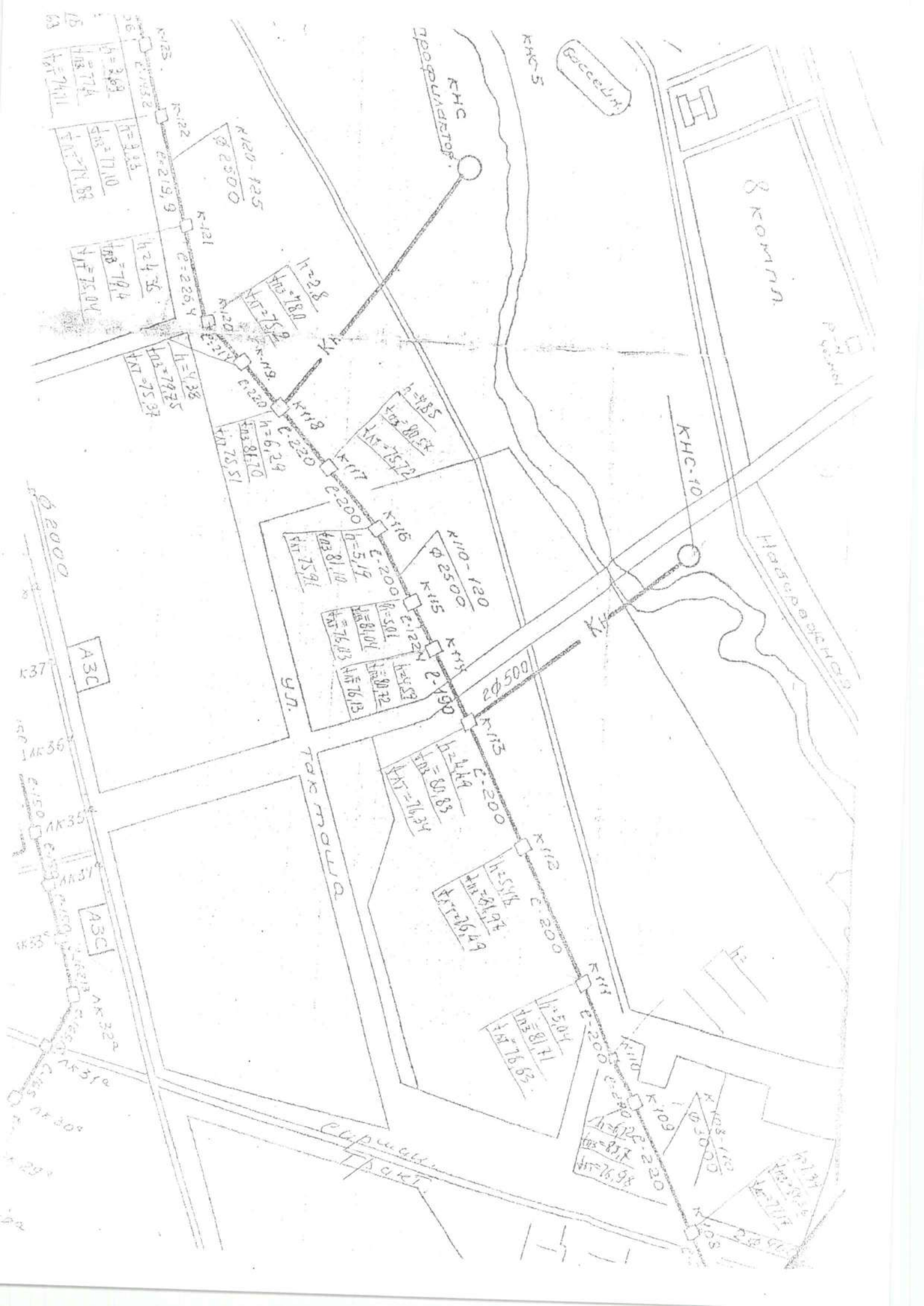
**Технический директор**



**А.В.Чуев**

Шириязданова  
55-00-87







Ачык акционерлык жәмгыяте

ЯР ЧАЛЛЫ  
ВОДОКАНАЛ



Открытое акционерное общество

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ

423620, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, пос. Сидоровка, ул. Магистральная,  
Телефон (8552) 70-69-95,  
Факс (8552) 70-69-95,  
e-mail: nabvoda@mail.ru

ИНН 1650145799 КПП 165001001  
Р/с 40702810405020005975  
ОАО АК БАРС БАНК г. Казань  
БИК 049205605 К/с 3010181000000000805

Исх. №: 1001

от « 7 » с/л 2007 г.

Генеральному директору  
ООО «УКС Камгэсэнергострой»  
Петрову А.Н.

Во изменение тех. условий № 07/1119 от 21.06.06.

Подключение 20; 21; 22 мкр. п. «Замелекесье» к сетям водоснабжения и канализации возможно при условии:

**1. К сетям водоснабжения с общим расходом воды 19298 м<sup>3</sup>/сут.**

1.1 Подключение проектируемых комплексов выполнить от существующего и проектного водоводов ф1000 мм на участке от Т «2» до насосной станции п. Сидоровка.

1.2 В точках подключения установить колодцы со стальной запорной арматурой и регуляторами давления.

1.3 Давление воды в точках подключения 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4 При разработке проекта предусмотреть закольцовку водоводов 20; 21; 22 мкр. с существующими сетями п. «Замелекесье» и трубопроводом ф800 мм, проходящим по Сармановскому тракту.

1.5 Трубопроводы ф600 мм и менее выполнить из полиэтиленовых (ПЭ-80 ГОСТ 18599-2001г.) или чугунных (марки ЧШГ) труб.

1.6 Проект на наружные сети представить в ОАО «Набережночелнинский водоканал» для согласования.

1.7 Подключение объектов к сетям водопровода возможно ориентировочно в 2011г. после выполнения работ по нанесению цементно-песчаного покрытия на магистральный водовод d1000 мм от СОВ до т. «2».

При несоответствии подключаемой нагрузки, указанной в технических условиях, заказчик обязан вновь запросить технические условия на дополнительную нагрузку с оплатой подключения по тарифу действующего на момент заключения договора.

В связи с отсутствием в настоящее время утвержденного тарифа на подключение Вам необходимо будет заключить договор о подключении на момент установления указанных тарифов согласно Постановлению Правительства № 360 от 9.06.07г., о сроке утверждения Вам будет сообщено дополнительно.

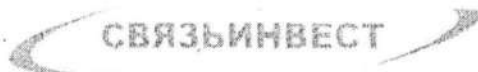
2. Подключение к сетям хоз.-бытовой и ливневой канализации ОАО «Набережночелнинский водоканал» невозможно в связи с отсутствием таковых в данном районе.
3. Данные технические условия действительны в течении 2-х лет.

Главный инженер  
ОАО «Набережночелнинский  
водоканал»



Васильев Н. А.

исп. Салимгараева  
ПТО 706538



ООО "СВЯЗИНВЕСТ"  
Адрес: 423818, РТ, Набережные Челны,  
Проспект Мира, д. 88а, а/я 30  
р/с 40702810800000000119 в ОАО "АКИБАНК"  
к/с 30101810100000000803 БИК 049240803  
ИНН 1650061771 КПП 165001001  
Тел.: +7 (8552) 77-77-00, 77-77-54, факс: 77-54-54  
E-mail: oosoi@rbcmal.ru

Генеральному директору  
Управления капитального  
строительства  
«Камгэсэнергострой»  
А.Н.Петрову

№ 1495 - 12 - сентябрь 2007 г.

На исх. № 10-08/801 от 12.09.07г.

ООО «Связьинвест» продлевает технические условия на телефонизацию района «Замелекесье» № 354 от 24.04.06 года на 1 год.

/Директор 

Р.Р.Галимов

Исп. Малинова С.Г.  
777252



ООО «СВЯЗЬИНВЕСТ»  
Адрес: 423818, РТ, Набережные Челны,  
Проспект Мира, д. 88а, а/я 30  
р/с 4070281080000000119 в ОАО «АКИБАНК»,  
к/с 30101810100000000803 БИК 049240803  
ИНН 1650061771 КПП 165001001  
Тел.: +7 (8552) 77-77-00, 35-94-05, факс: 77-54-54  
E-mail: oosi@rbcmail.ru

*И. Сорокин*

*[Signature]*

Генеральному директору ООО УКС  
А.Н.Петрову

№ 354 "24" апреля 2006 г.

В ответ на Ваше письмо № 10-08/325 ООО «Связьинвест» предлагает выполнить следующие технические условия для телефонизации района «Замелекесье»:

1. Построить телефонную канализацию от кол. № 810 в районе д. 19/24 вдоль магистральной дороги Ш-2.
2. Предусмотреть в центре 21 микрорайона в доме на 1 этаже помещение 20 кв. м с отдельным входом под размещение выносного концентратора.
3. Предусмотреть строительство внутриквартальной телефонной канализации по строящимся микрорайонам от предполагаемого выносного концентратора.
4. Предусмотреть строительство распределительной сети по строящимся домам под 100% телефонизацию.
5. Телефоны будут установлены после выполнения технических условий «Заказчиком» и прокладкой магистрального кабеля оператором связи.
6. Проект согласовать с ООО «Связьинвест».
7. Срок действия технических условий 1 год.

*16 волоконный магистральный кабель*  
*ОПС - 016Е08-02*

Директор



*[Signature]*

Р.Р.Галимов

Исп. Маштова С.Г.  
Тел. 77-72-52

*142*  
*3.05.06*



ООО «Таттрансгаз» ЭПУ «Челныгаз»

г.Набережные Челны, 423828, тел: 46-96-73

Исх. № 265-04/354  
«19» 06 2006 г

Кому высылается : гор.Н.Челны  
Генеральному директору  
УКС ОАО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»  
ПЕТРОВУ А.Н.

Продление тех. условий № 265-04/28 от 25.01.05г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование газоснабжения

1. Разрешается проектирование газоснабжения жилых домов согласно требований СНиП, СП, с общим расходом газа \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час,

2. Адрес объекта : г.Н.Челны пос.ЗЯБ «Замелекесье» жилые дома 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 микрорайонов.

3. Характеристика объекта: распределительные газопровода, газопроводы-вводы, внутреннее газоснабжение

4. Газификацию осуществить от существующего газопровода высокого давления проложенного от ГРС 1,2 к поселку ЗЯБ

Увязать с проектом N 45790-70 «Татаргражданпроект» и пр. ТЭО 693/ГС ЦНИИЭП инженерного оборудования г. Москва.

Давление  $P = 6$  кг/см<sup>2</sup>, диаметр 400 мм. при условии:

а) точку подключения предусмотреть от существующего газопровода напротив комплексов

(определился по месту при выборе трассы газопровода),

б) предусмотреть узел редуцирования для каждого комплекса свое ГРП - определить расчетом тип, получить тех.усл. на электроснабжение,

предусмотреть «закольцовки» проектируемого газопровода низкого давления с существующими газопроводами низкого давления 27,26,25 мкр.

в) диаметр проектируемого газопровода определить с учетом расхода газа на пищу приготовление для высотных домов и малоэтажной застройки.

с учетом перспективного строительства – жилых домов в микрорайонах,

при условии строительства газопровода из стали,

трассу газопровода преимущественно предусмотреть – подземной и по фасадам зданий

г) выполнить расчетную схему газопровода с установкой кранов и ИФС снаружи зданий

д) предусмотреть строительство электрохимической защиты газопровода по ГОСТ 9.602-89

е) герметизацию вводов всех инженерных коммуникаций, расположенных в 50-ти метровой зоне от газопровода

5. Разработать проектно-сметную документацию на внутреннее газоснабжение высотных многоквартирных ж.д. при условии:

- а) предусмотреть установку в кухнях квартир объемом в соответствии с требованиями СНиП-газовых плит, газовые счетчики
- б) приложить к проекту установочные чертежи на вентканалы в разрезе

Для малоэтажной застройки на внутреннее газоснабжение получать технические условия отдельно согласно технических паспортов домов

8. Законченный проект согласовать с ЭПУ «Челныгаз».

9. Срок действия тех. условий 18 месяцев со дня выдачи.

10. Срок действия согласования проекта 24 месяца.

11. Строительно-монтажные работы выполнить через специализированную организацию в соответствии с ПБСГИГ СНиП.

12. До начала строительства объекта газоснабжения подготовить :

- а) лицо, ответственное за тех.надзор за строительством из числа ИТР
- б) лицо, ответственное за газовое хозяйство, из числа ИТР
- в) обслуживающий персонал : слесарей по обслуживанию газового хозяйства

Подготовку ответственных лиц и слесарей произвести через Учебный комбинат, г.Наб.Челны, тел. 46-72-11

13. Заказчику предусмотреть :

- 1). До начала строительства заключить договор на осуществление технического надзора и пусконаладочные работы с ООО «Таттрансгаз» ЭПУ «Челныгаз»
- 2). По окончании работ передать газопровод на баланс ООО «Таттрансгаз» или создать газовую службу в составе :
  - начальник газовой службы – ответственный за газовое хозяйство
  - слесари-обходчики подземных газопроводов – 2 человека
  - слесари по обслуживанию газового оборудования на сетевом газе- 3 человека
- 4). Выделении служебной площади--

14. Настоящие технические условия возвращаются с проектом и исполнительно-технической документацией при сдаче объекта в эксплуатацию эксплуатационному управлению

15. Выбор трассы газопровода (проектируемого) произвести с участием представителей согласно установленного порядка и представителя ЭПУ «Челныгаз» тел.46-95-02

Начальник ЭПУ «Челныгаз»



Р.Р. Тагиров

Главный инженер ЭПУ «Челныгаз»



В.Ф. Пантюхин

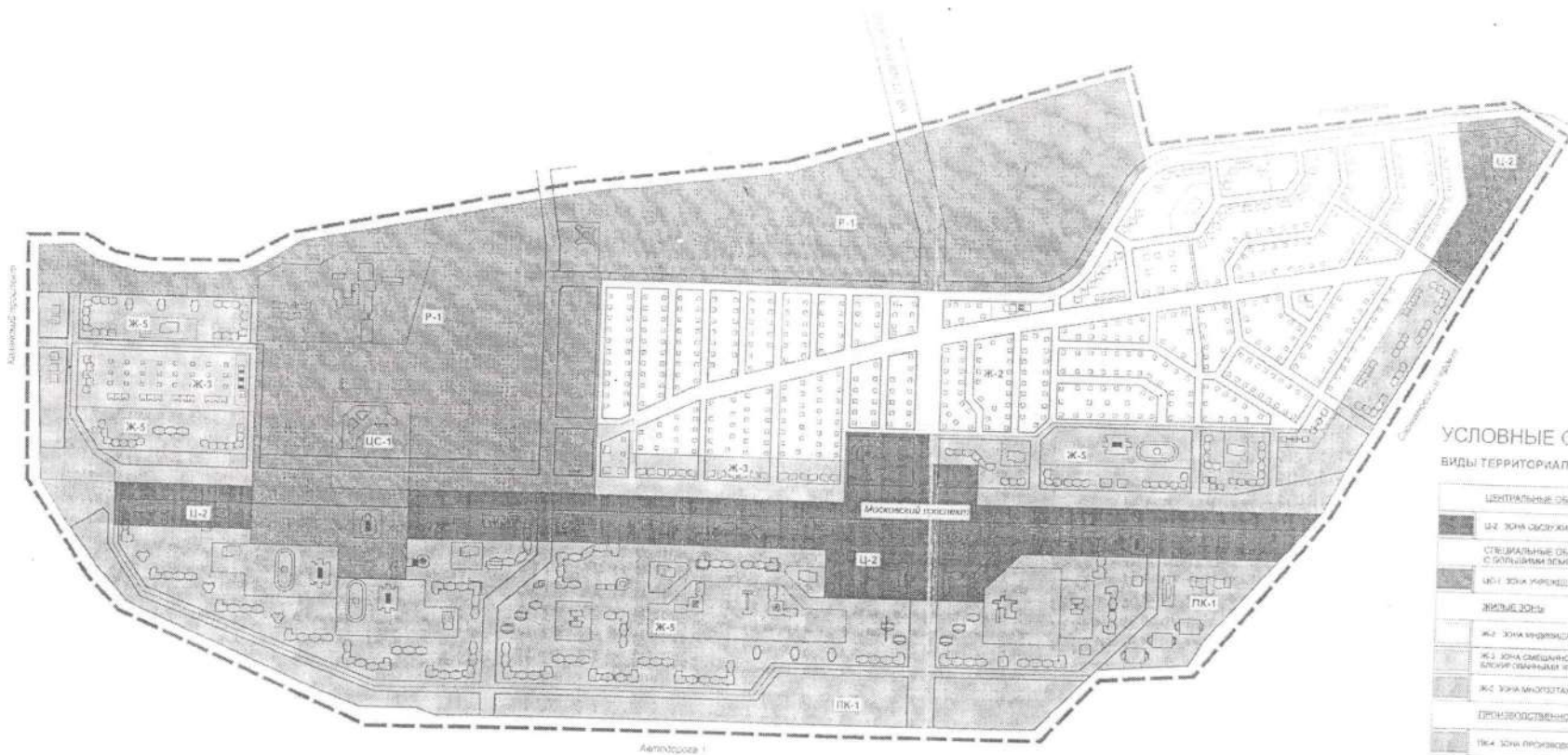
Исп ПТО 46-78-10

УКСкамгЭС(Замедек)





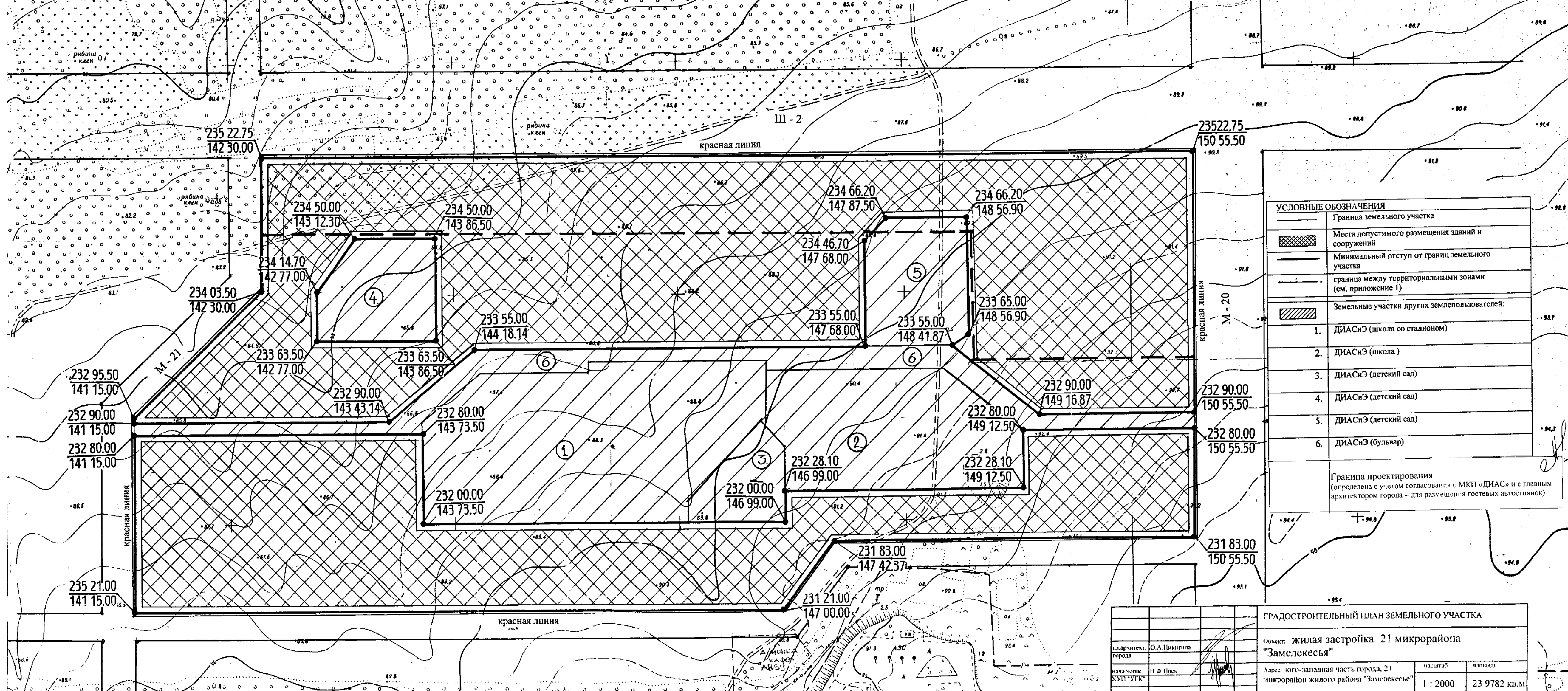
# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ. ЖИЛОЙ РАЙОН "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ, ЖИЛИЩНО-КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДОСЛЕЖИВАНИЯ КАЧЕСТВА МЕСТНОГО ЖИЗНЕНИЯ
	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С ПОВЫШЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ
	ЖИЛИЩНО-ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ
	Ж-2 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ МАЛОЭТАЖНЫХ ГОРОВОКОВОГО ТИПА
	Ж-3 ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ, БЛОКОВ СМАЛЬЯМИ ИЛИ МАЛЫМИ ДОМАМИ И ИНТЕРЬЕРНЫМИ ДОМАМИ
	Ж-5 ЗОНА МАНОЭТАЖНОЙ ИЛИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В И БОЛЬШЕ ЭТАЖЕЙ
	ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
	ПК-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ У КАССОВ ВРЕДНОСТИ
	ПРОМЫШЛЕННО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
	П-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ - ЛАНДШАФТНЫХ СТРУКТУР
	Границы участков прилегающих к застройке
	Границы земель общего пользования и красные линии





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Минимальный отступ от границ земельного участка
	граница между территориальными зонами (см. приложение 1)
	Земельные участки других землепользователей:
1.	ДИАСиЭ (школа со стадионом)
2.	ДИАСиЭ (школа)
3.	ДИАСиЭ (детский сад)
4.	ДИАСиЭ (детский сад)
5.	ДИАСиЭ (детский сад)
6.	ДИАСиЭ (бульвар)
Граница проектирования (определена с учетом согласования с МКП «ДИАС» и с главным архитектором города – для размещения гостевых автостоянок)	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
г.архитект. О.А.Никитина		Объект: жилая застройка 21 микрорайона "Замелкесья"	
начальник КВП "УГК"		Адрес: юго-западная часть города, 21 микрорайон жилого района "Замелкесья"	масштаб 1 : 2000
		площадь	23 9782 кв.м.