

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-07

в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"

г. Набережные Челны, РТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-370-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2015г.

# ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-07

в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"

г. Набережные Челны, РТ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-370-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта

 П.Н.Казakov

 М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2015г.





Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-370-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-370-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-370-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-370-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов.		
4.2	15-77-370-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000		
4.3	15-77-370-001-КР3	Часть 3. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.4	15-77-370-001-КР4	Часть 4. Конструктивные решения входных групп		
4.5	15-77-370-001-УАС	Узлы Архитектурно-строительные		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-370-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-370-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3	15-77-370-001-ИОС1.3	Книга 3. Электрооборудование		
5.1.4	15-77-370-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-370-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2	15-77-370-001-ИОС2.2	Книга 2. Водопровод внутренний		

Согласовано

Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

						Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны, РТ.		Жилой дом 21-07		
15-77-370-000-СП										
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Состав проектно-сметной документации								ООО "Стройпроект"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв. N арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-370-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2	15-77-370-001-ИОС3.2	Книга 2. Внутренняя канализация		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	15-77-370-000-ИОС4.1	Книга 1. Тепловые сети		
5.4.2	15-77-370-001-ИОС4.2	Книга 2. Отопление и вентиляция		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-370-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-370-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		
		Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	15-77-370-000-ИОС6.1	Наружная система газоснабжения		
5.6.2	15-77-370-001-ИОС6.2	Внутреннее газооборудование		
6	15-77-370-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-370-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-370-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-370-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-370-001-ТБЭ	Раздел 10-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
11	15-77-370-001-ОЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

15-77-370-000-СП

Лист

2

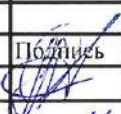
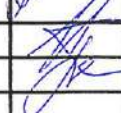
## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства расположена по ул. Авангардная, в застраиваемой жилыми, многоэтажными домами, части 21 комплекса, жилого района «Замелекесье», в центральной части Комсомольского района, г.Набережные Челны.

В геоморфологическом отношении объект приурочен к III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Мелекеска.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 83,98-84,89 м. Сток поверхностных вод обеспечен, существующие экранизирующие покрытия (автодороги и пешеходные тротуары) ему не препятствуют.

Физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия и т.п.), отрицательно влияющие на устойчивость площадки, не наблюдаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №		
15-77-370-000-ПЗУ							
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Срурова			02.2015			
ГИП	Казаченко			02.2015	ООО "Стройпроект"		
Н.контроль	Казаков			02.2015			
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ. Жилой дом 21-07							

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			15-77-370-000-ПЗУ					2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				



### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка 21 микрорайона жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны № RU 16302000-2007-00000000290 от 15.11.2007г. с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская и спортивная площадки, площадка отдыха, хозяйственная площадка, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-370-000-ПЗУ	

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,904	100
2	Площадь застройки	0,190	21,0
3	Площадь твердых покрытий	0,463	51,2
4	Площадь участков озеленения	0,251	27,8
	<u>За границей отведенного участка</u>		
5	Площадь твердых покрытий	0,004	
	Площадь участков озеленения	0,002	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-370-000-ПЗУ

Лист

4





## 7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, гостевых автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.7-11) общей вместимостью 98 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках поз.7 и 8 предусмотрено 4 машино-места размером 3,6х6,0м.

Расчет вместимости гостевых стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой, спортивной, хозяйственной, площадки для сушки белья и площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 1.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное;
- тротуары, площадки отдыха и хозяйственные – асфальтобетонное;
- детская и спортивная площадки – песчано-гравийное.

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			15-77-370-000-ПЗУ					7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд к жилой застройке организован с ул. Нур Баян и ул. Жемчужная.

Проезд вдоль фасадов жилого дома запроектирован с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда 5,5м, расстояние до наружной стены жилого дома не менее 5,0м.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			15-77-370-000-ПЗУ					8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

## 9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-370-000-ПЗУ			9

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ (ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ)

Расчет гостевых автостоянок произведен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

Исходные данные:

Общая жилая площадь квартир –11868,6м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей  $11868,6 : 30 \approx 396$  чел.

Расчетный парк автомобилей составляет

$$\frac{396}{1000} \times 350 = 139 \text{ автомобилей}$$

Количество парковочных мест для проектируемого жилого дома составляет  $139 \times 0,25 = 35$  машино-мест.

Общее количество гостевых стоянок предусмотренных проектом (поз.7-11) составляет: 98 м/м.

Следовательно, потребность в гостевых стоянках для жилого дома обеспечена.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2, на индивидуальных автостоянках следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0×3,6 м.

Расчетное количество машино-мест для инвалидов от расчетного количества гостевых парковочных мест для проектируемого жилого дома составляет: 35 машино-мест  $\times 0,1 = 4$  м/места – (10%), из них 2 м/места – (5%) размером 6,0×3,6м.

Проектом предусматривается 2 м/места на поз. 7 и 2м/места на поз. 8 размером 6,0×3,6м.

### РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ

Расчет автостоянок для постоянного хранения произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетный парк автомобилей – 139шт. (см. расчет выше)  
Количество мест для постоянного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет:

$139 \times 0,9 = 125$  машино-мест.

Места для постоянного хранения индивидуального транспорта жителей предусмотрены на организованных открытых площадках на территории коммунально-складской зоны. Расстояние от автостоянки до проектируемой застройки не превышает 800м, что соответствует требованиям п.11.19 СП 42.13330.2011 (см. черт.15-77-370-000-ПЗУ л.1).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-370-000-ПЗУ

Лист

11

## РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома, произведен на основании СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с требованиями п.2.13 СНиП 2.07.01-89\*(примечание 2 к табл.2) допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;
- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Согласно ранее выполненного проекта 15-77-221-000-ГП "г.Набережные Челны. Застройка 21 микрорайона "Замелекесье" северо-восточнее площадки строительства предусматривается формирование единого спортивного комплекса для школ 21-10 и 21-12.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (прим.2 к табл.2)	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Детская площадка	0,7	396	277,2	-	285,9
Площадка отдыха	0,1		39,6	-	38,5
Хозяйственные площадки	0,3		118,8	59,4	61,2

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Взам. инв. №	Инд. № подл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-370-000-ПЗУ	Лист 12
-----	------	----------	-------	------	-------------------	------------

Ситуационный план



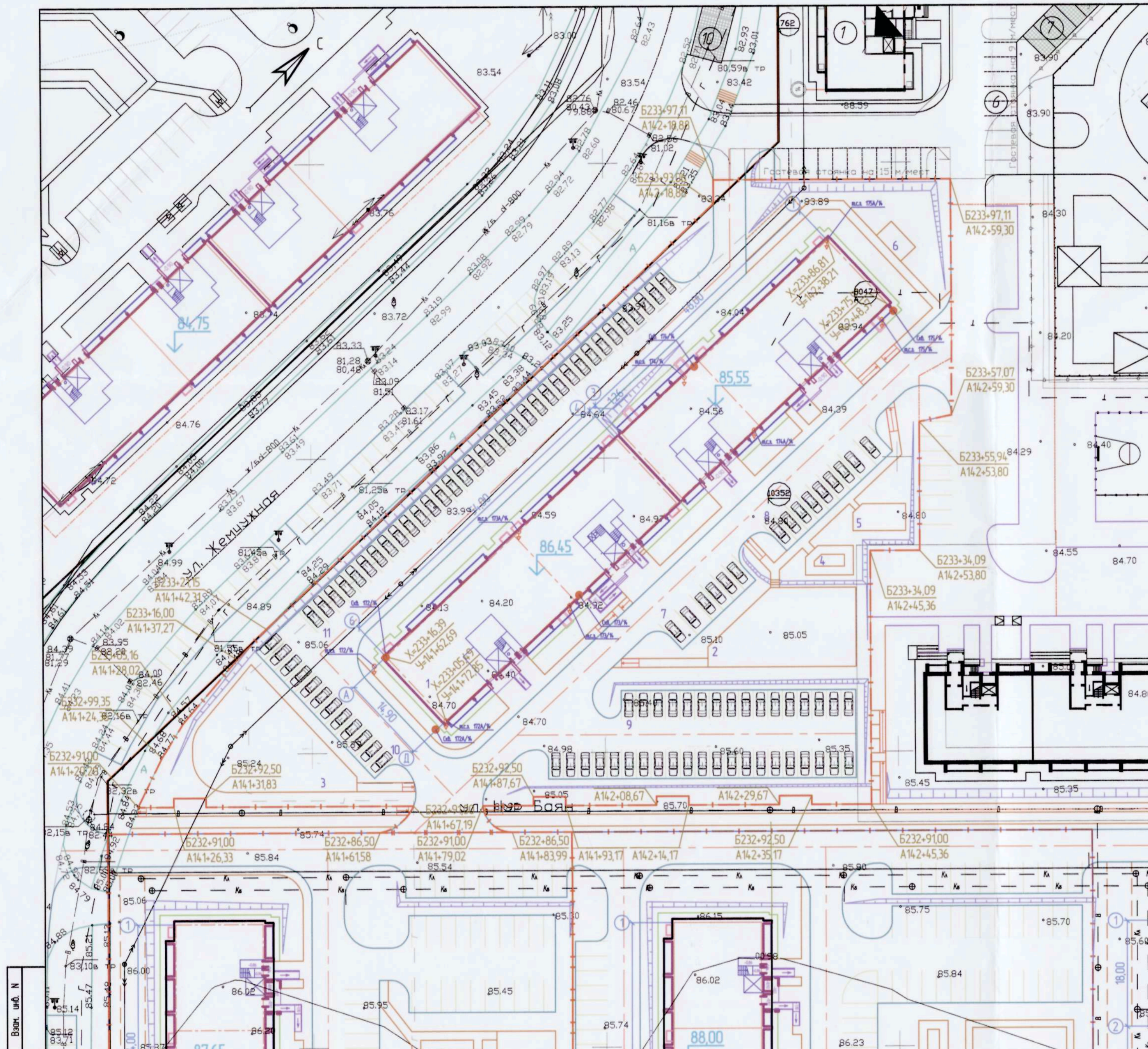
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						15-77-370-000-ПЗУ			
						21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-07	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Срурова		<i>[Signature]</i>	02.2015		П	1	
ГИП		Казаченко		<i>[Signature]</i>	02.2015				
Н.контр.		Казаков		<i>[Signature]</i>	02.2015	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая	
					зданий	всего	зданий	всего
1	Многоэтажный жилой дом	10	1	257	1898,52	-	-	-
2	Детская игровая площадка	-	1	-	285,9	-	-	-
3	Спортивная площадка	-	1	-	367,8	-	-	-
4	Площадка отдыха	-	1	-	38,5	-	-	-
5	Хозяйственная площадка	-	1	-	40,2	-	-	-
6	Площадка для сушки делья	-	1	-	21	-	-	-
7	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	-	1	-	103,2	-	-	-
8	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест	-	1	-	148,2	-	-	-
9	Гостевая автостоянка на 37 машино-мест	-	1	-	755,7	-	-	-
10	Гостевая автостоянка на 12 машино-мест	-	1	-	147,5	-	-	-
11	Гостевая автостоянка на 34 машино-места	-	1	-	425	-	-	-



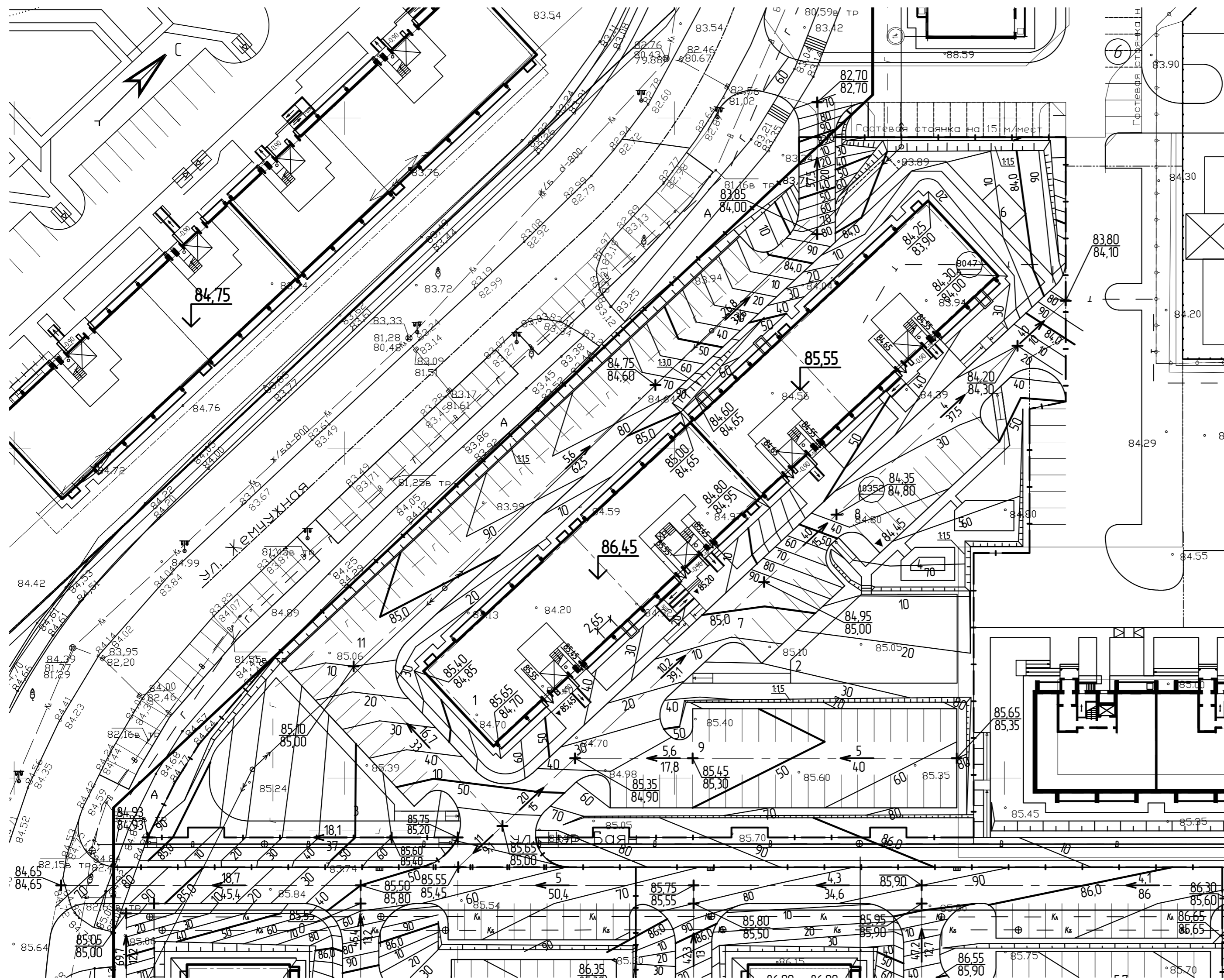
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Скважина, ее номер и год бурения
- Точка статического зондирования, ее номер и год бурения

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (договор N202 от 26.11.14г), выполненному ООО "Реал" в декабре 2014г.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инс. N подл.

				15-77-370-000-ПЗУ			
				21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Дата	Жилой дом 21-07	Студия	Лист	Листов
Разработал	Срурова	Казаченко	02.2015		П	2	
ГИП	Казаченко		02.2015	Разбивочный план M1:500	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.	Казаченко		02.2015				



Условные обозначения

- 84.20 - Проектные отметки по верху покрытия
- 84.30 - Существующие отметки
- 4 - Уклон, %
- ← - Направление уклона
- 37.5 - Расстояние между разбивочными точками, м

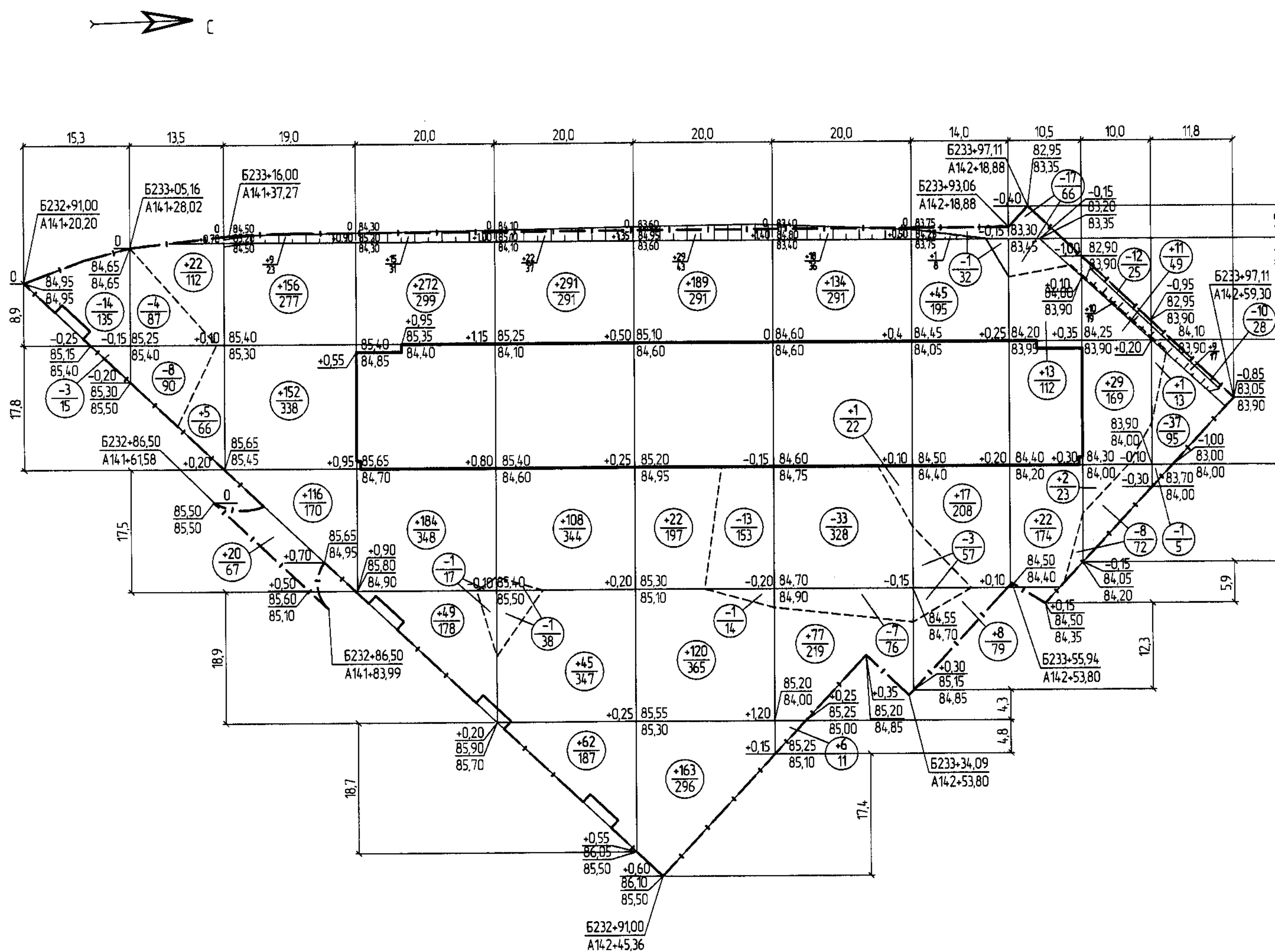
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых жилых домов в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					15-77-370-000-ПЗУ				
					21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-07	Стация	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.	Казаков				02.2015	План организации рельефа М1:500	ООО "Стройпроект"		

Ведомость объемов земляных работ

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории в т.ч. снятие растительного грунта h <sub>ср</sub> =0,4м	2455	174	Sн=0,594га; Sб=0,133га
2	Компенсация растительного грунта на участках выемки h <sub>ср</sub> =0,4м		359	
3	Замена растительного грунта на участках насыпи h <sub>ср</sub> =0,4м	2377	(2377*)	
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - дорожной одежды - плодородной почвы на участках озеленения		2500	
5	Поправка на уплотнение 10%	519		
6	Всего пригодного грунта	5710	2872	
7	Недостаток качественного грунта		2838	
8	Плодородный грунт, в т.ч.: - срезка растительного грунта на участке планировки территории h <sub>ср</sub> =0,4м - срезка растительного грунта на участке устройства котлована h <sub>ср</sub> =0,4м - используемый для озеленения территории h=0,15м - для озеленения пожарного проезда h=0,05м		2910*	
	- избыток плодородного грунта		3275*	
9	Итого перерабатываемого грунта	9359	9359	



Условные обозначения

Рабочая отметка  $\frac{+0,10}{85,40}$  - Проектная отметка  
 $\frac{85,30}{85,30}$  - Существующая отметка земли

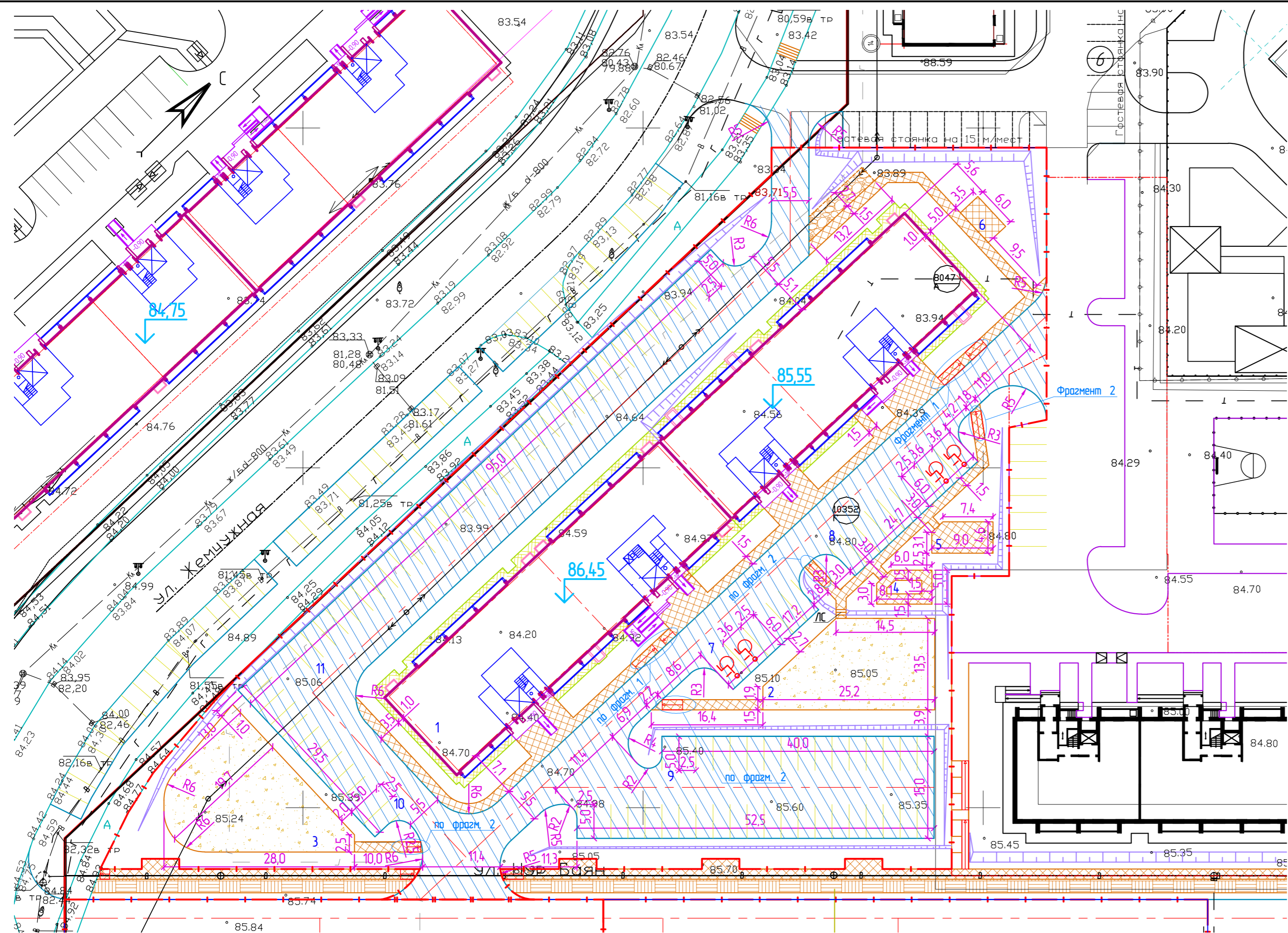
$\square$  - Выемка  
 $---$  - Линия нулевых работ

$\frac{-4}{87}$  - Объем грунта  
 - Площадь

Итого, м3	Насыпь (+), м3	Выемка (-), м3	27	453	520	528	523	236	71	35	52	10	Всего, м3
	-	-17											+2455
		-12											-174

1. План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".

15-77-370-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сурובה				02.2015
ГИП	Казаченко				02.2015
Жилой дом 21-07	Стация	Лист	Листов		
	П	4			
Н.контр.	Козаков			02.2015	
План земляных масс М1:500	ООО "Стройпроект"				



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.,п.м.
	Проезды и стоянки	3172/40	БР100.30.15	675/20
	Асфальтобетонный тротуар	582	БР100.20.8	295
	Детская и спортивная площадки	655	БР100.20.8	152
	Противопожарный проезд	32	—	—
	Отмостка	223	—	—
	Лестничный сход	2	БР100.20.8	7

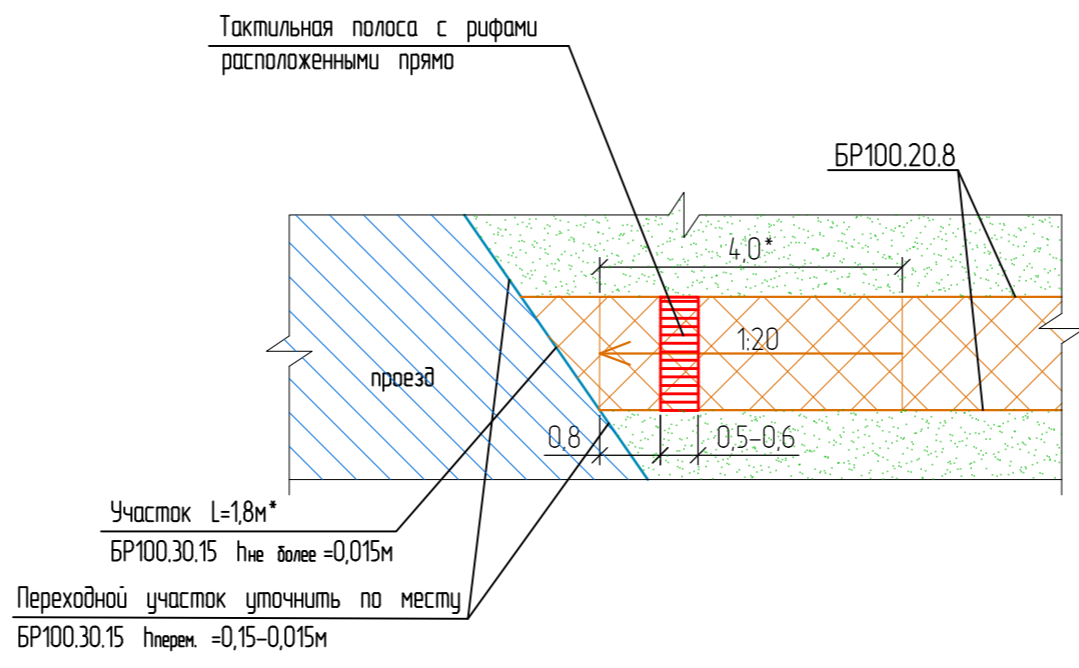
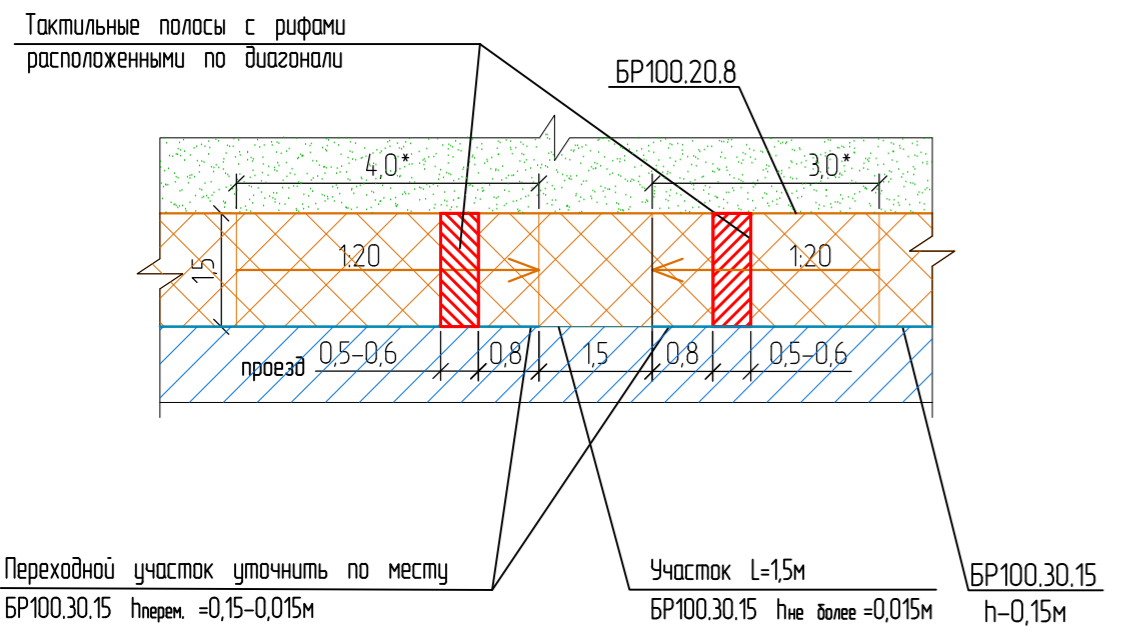
\* - в знаменателе указаны объемы за пределами участка

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

Фрагмент 1  
Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения  
М 1:50

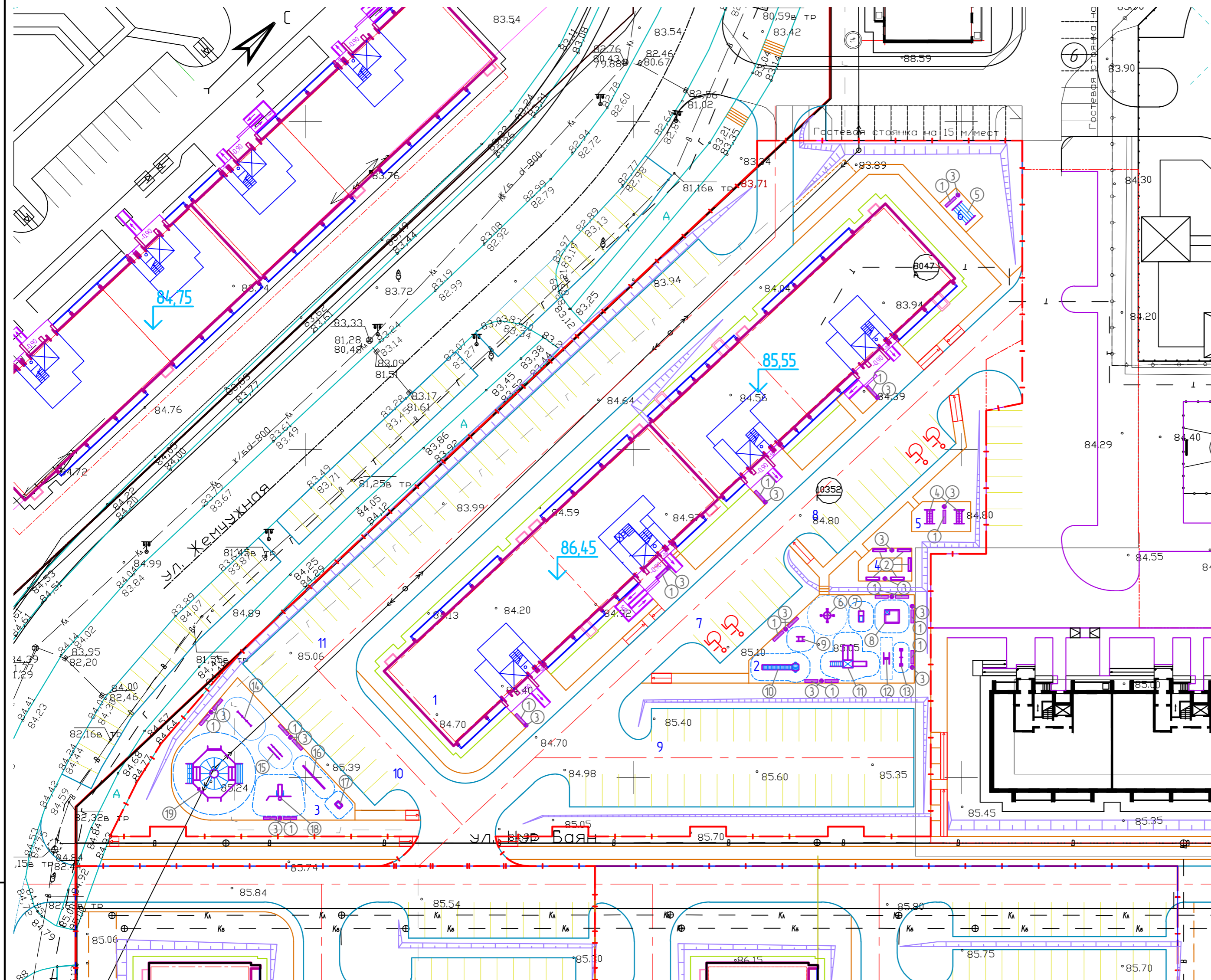
Фрагмент 2  
Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения  
М 1:50



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.36,7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном не более 1:20 (см. фрагмент 1 и 2). Длину пандуса уточнить по месту в соответствии вертикальной планировкой земли. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным углам стен жилых домов.

15-77-370-000-ПЗУ				
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Сруорова			02.2015
ГИП	Казаченко			02.2015
Жилой дом 21-07			Стация	Лист
			П	5
План благоустройства М1:500			ООО "Стройпроект"	
Н.контр.	Казаков			02.2015

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



N по плану	Условные обозначения	Наименование	Коллич. шт.	Примечание
		Входы в ж.д., площадка отдыха, хозяйственная		
1		Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	6	
2		Скамья со спинкой МФ-102.22.00-2,0 (2,0x0,41x0,95)	5	
3		Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	8	
4		Ковролист МФ-112.01.00 (1,5x2,1x2,0)	2	
5		Стойка для сушки делья МФ-112.02.00 (2,0x2,0)	2	
		Детская площадка		
1		Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	8	
3		Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	5	
6		Карусель ИО 1.2.03.00 (φ1,9 h=10м)	1	
7		Паровозик ИО 1.10.12.00 (0,75x1,6x1,2)	1	
8		Песочница ИО 1.7.10.01 (2,0x2,2)	1	
9		Беговой барабан ИО 2.12.01.01 (0,7x1,2x1,5)	1	
10		"Гусеница" ИО 1.6.03.00 (1,6x5,6x1,75)	1	
11		Игровой комплекс ИК 1.102.00 (3,4x5,5x3,6)	1	
12		Качели ИО 1.3.02.01 (1,7x0,85x1,2)	1	
13		Качалка "Заяц" ИО 1.4.09.00 (2,6x0,4x0,6)	1	
		Спортивная площадка		
1		Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	6	
3		Урна МФ-15.05.00 (φ0,4x0,54)	3	
14		Турник СО 3.3.07.00 (3,0x2,5)	1	
15		Брусья СО 3.1.04.00 (0,6x2,5x1,45)	1	
16		Бревно СО 2.1.02.00 (0,12x4,75x0,65)	1	
17		Скользкая труба СО 1.1.03.00 (0,65x1,0x1,15)	1	
18		Спортивный уголок СО 3.4.15.00 (2,4x3,7x2,8)	1	
19		Спортивный комплекс СО 2.4.03.00 (4,3x4,3x2,15)	1	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист см. совместно с л.5.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогу игрового спортивного оборудования и элементов благоустройства ООО "РенавтоЦентр" г.Набережные Челны (тел./факс (8552) 39-64-64, 39-64-54)
4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
  - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52299-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52300-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования"

					15-77-370-000-ПЗУ				
					21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-07	Стация	Лист	Листов
Разработал	Срурова				02.2015		П	6	
ГИП	Казаченко				02.2015				
Н.контр.	Казаков				02.2015	План расстановки МАФ М1:500	ООО "Стройпроект"		

Взак. инд. N  
Подпись и дата  
Инд. N подл.



### Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2009

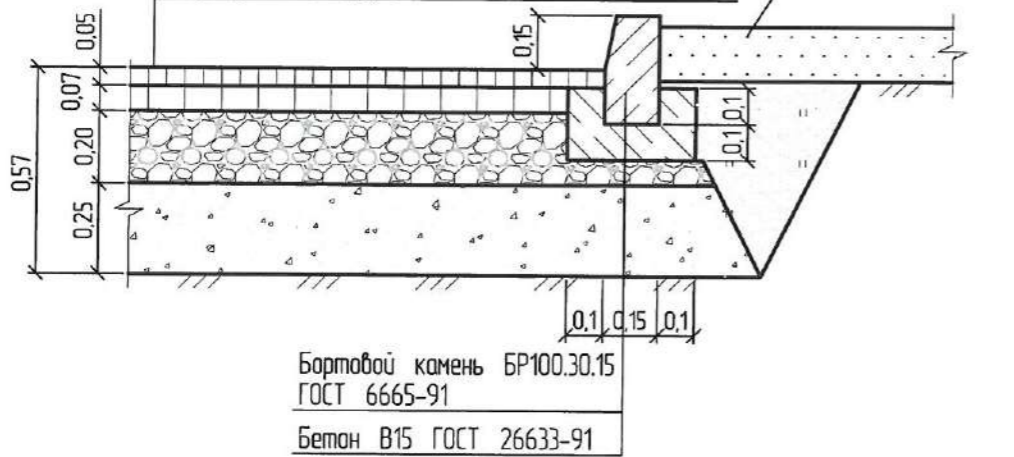
Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бортовой камень БР100.30.15  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

### Асфальтобетонный тротуар

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

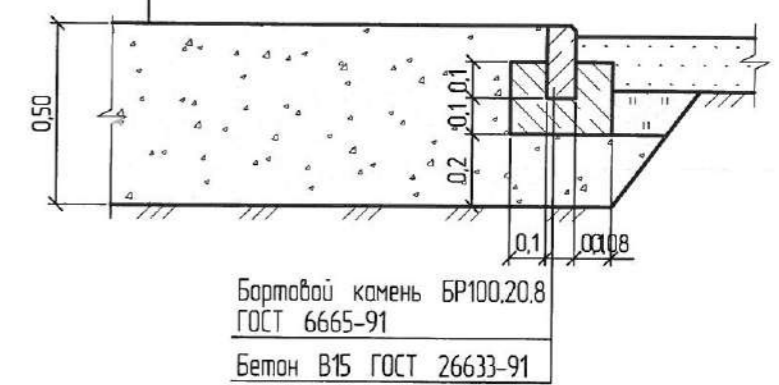
Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

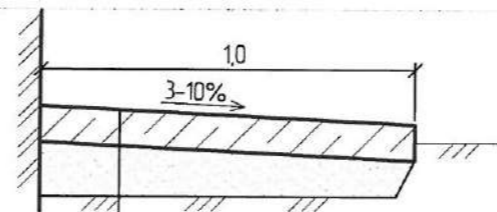
### Покрывтие детской и спортивной площадок

Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)



Бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

### Отмостка



Бетон В15 ГОСТ 26633-91\* h=10см  
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см  
Уплотненный грунт

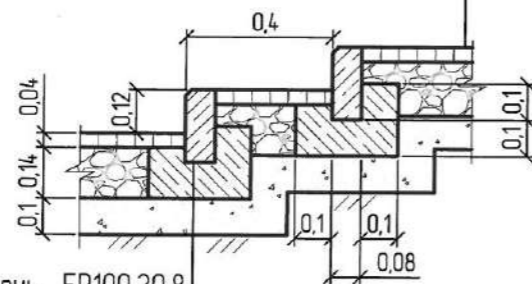
### Конструкция лестничного хода

Песчаный а/бетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70см ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

### Конструкция противопожарного проезда

Плодородный слой

Щебень М600 фр.40-70см ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94\*

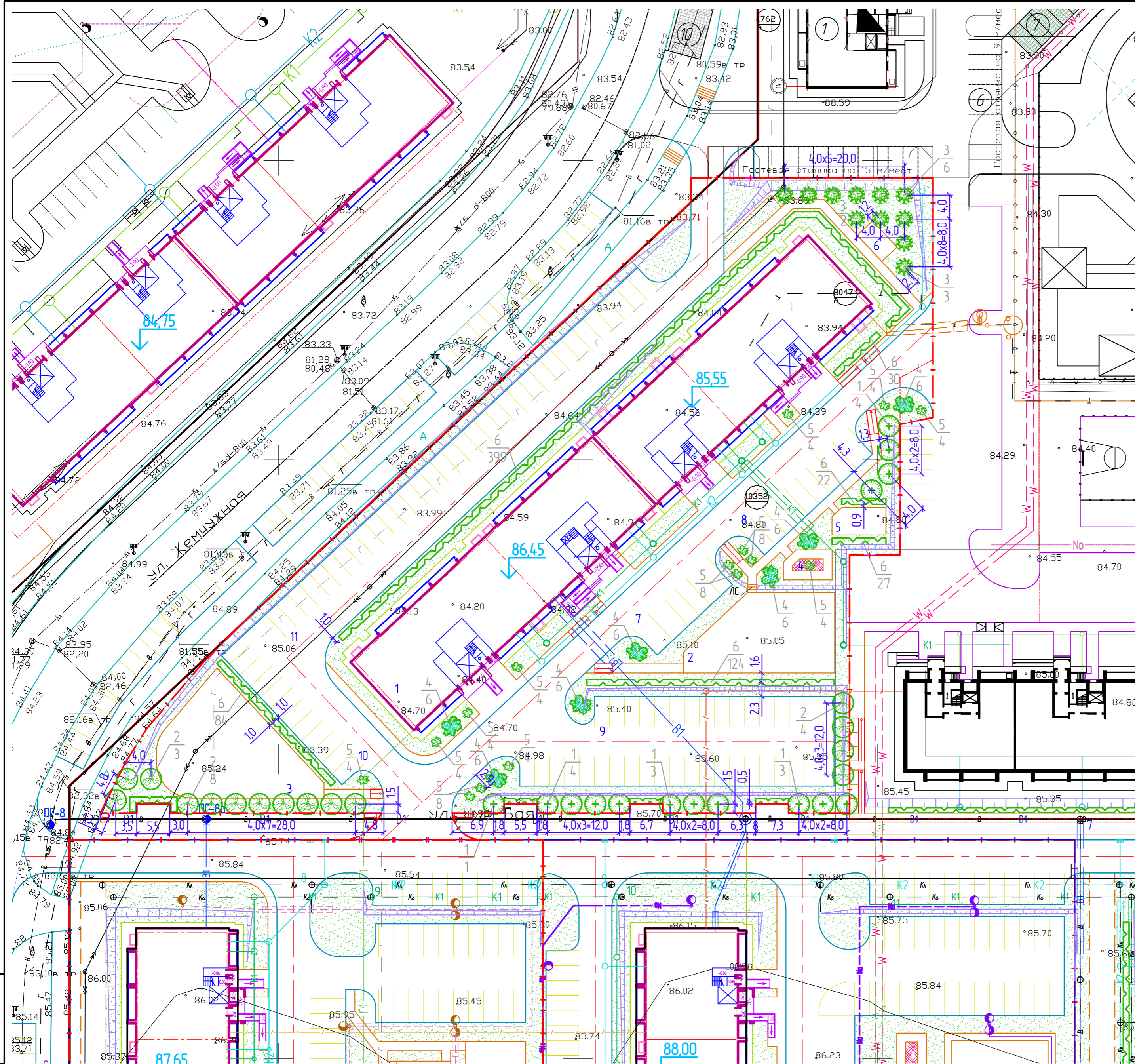
Уплотненный грунт



1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской и спортивной площадок выполнить согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2006.

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инд. N

						15-77-370-000-ПЗУ			
						21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-07	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Срурова				02.2015		П	7	
ГИП	Казаченко				02.2015	Конструкции дорожных одежд	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.	Казаков				02.2015				



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1		Липа мелколистная		15	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Береза бородавчатая		15	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Ель обыкновенная		11	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
4		Дерен белый в групповой посадке		42	саженец
5		Жасмин "Садовый" в групповой посадке		60	саженец 4шт./1м2
6		Кизильник блестящий в однорядной посадке		776	саженец 3шт./1п.м.
7		Газон обыкновенный		2035	раст.слой - 0,15м
8		Цветник из многолетников		10	раст.слой - 0,2м
9		Газон обыкновенный (на щебеночном покрытии)		32	раст.слой - 0,05м

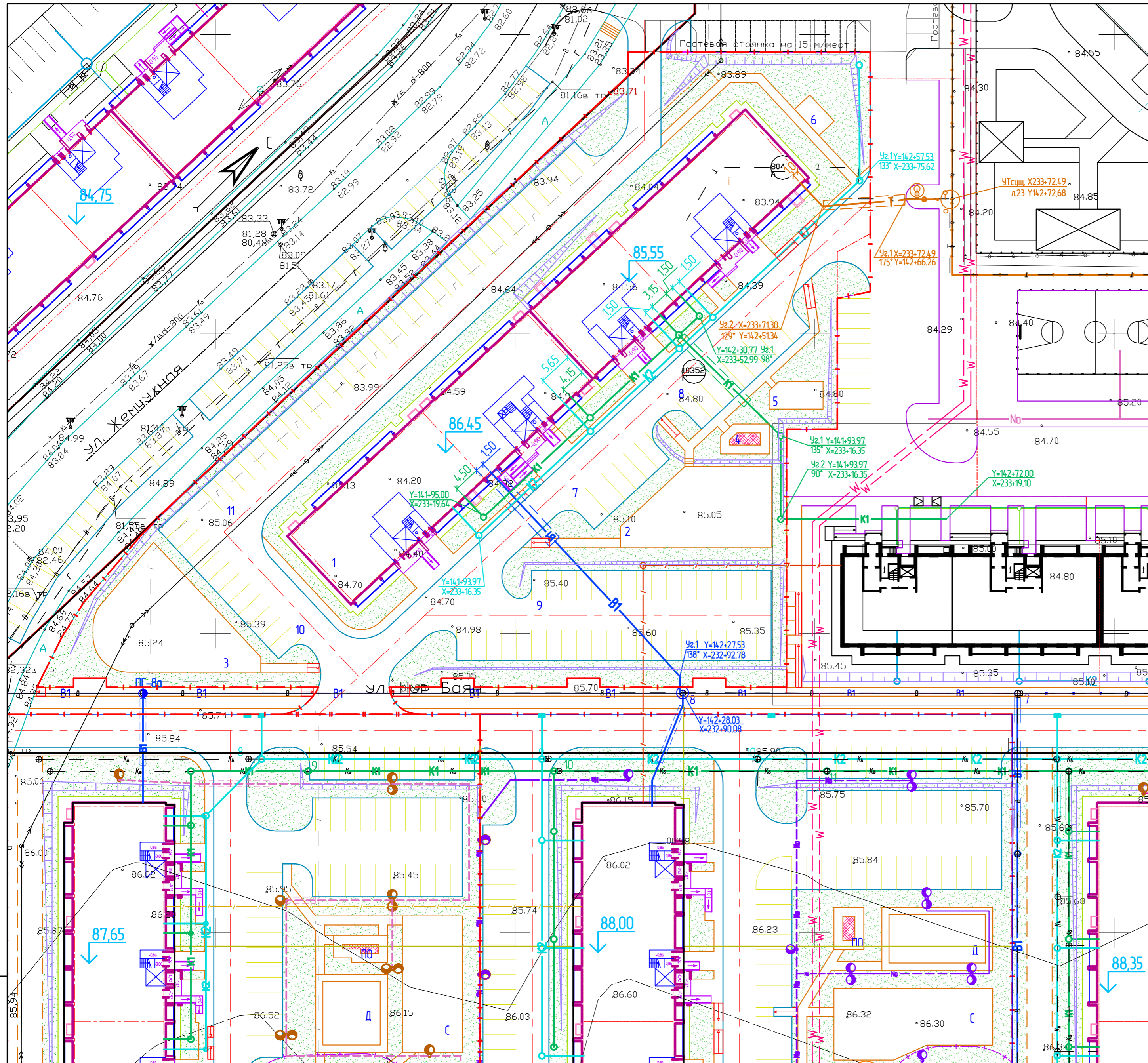
Баланс озелеяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	м2	2515	21	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	438	-	
3	Площадь цветников	м2	10	-	
4	Площадь газона на щебеночном покрытии	м2	32	-	
5	Площадь газона	м2	2035	-	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений - 50 кг.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

15-77-370-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Срурова				02.2015
ГИП	Казаченко				02.2015
Жилой дом 21-07			Статья	Лист	Листов
			П	8	
План озеленения M1:500			ООО "Стройпроект"		



Условные обозначения

- B1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
- K1 — Канализация хозяйственных стоков
- K2 — Канализация ливневых стоков
- T — Теллотрасса подземная
- N — Кабель 0,4кВ
- No — Кабель наружного освещения
- W — Кабель связи
- Г1 — Газопровод
- — Опора со светильником наружного освещения
- — Контур заземления
- — Пожарный гидрант
- W — Кабель 6кВ

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.  
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

15-77-370-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Срурова				02.2015
ГИП	Казаченко				02.2015
Жилой дом 21-07				Стация	Лист
				П	9
Сводный план инженерных сетей М1:500				ООО "Стройпроект"	

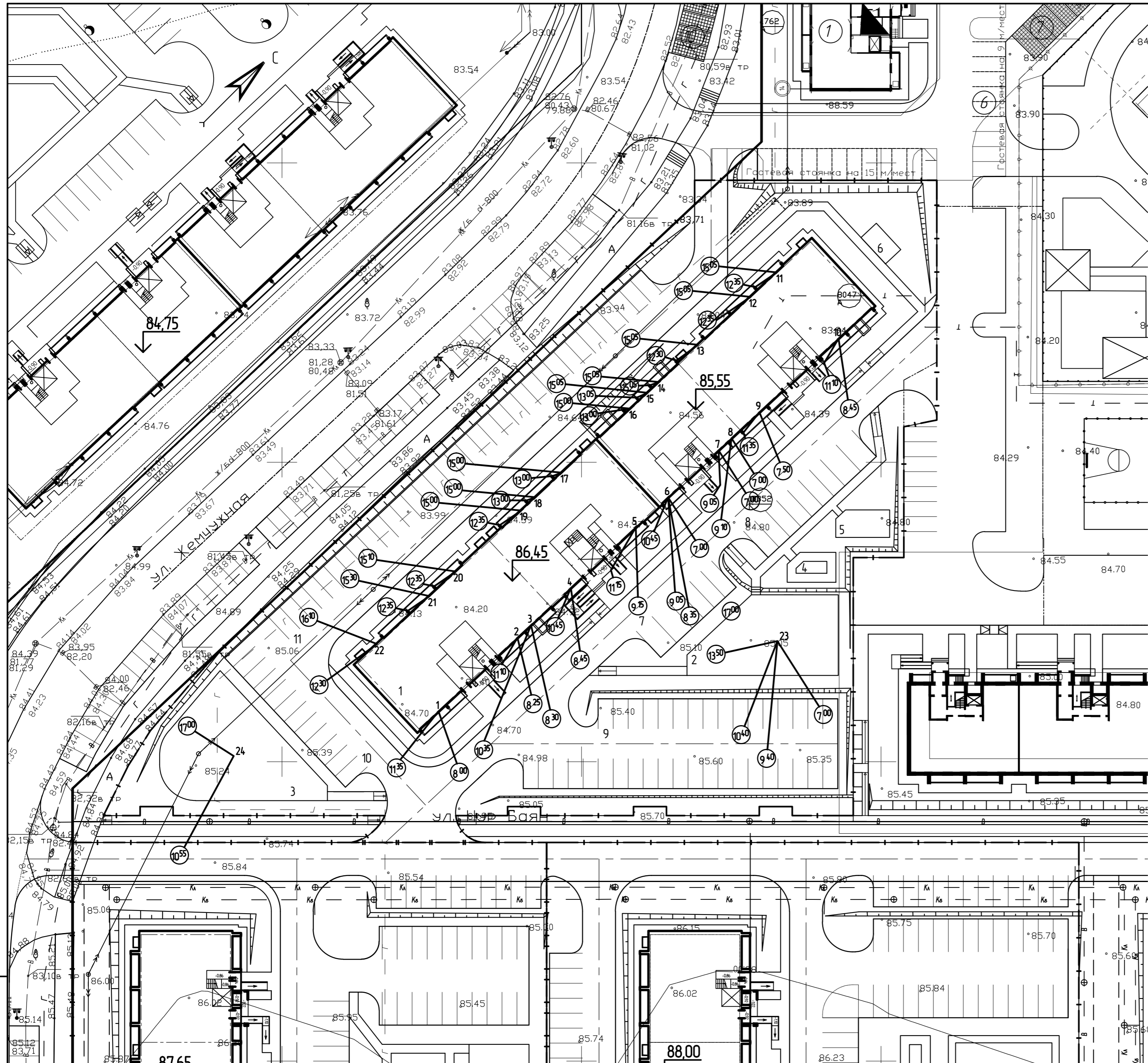


Таблица инсоляции помещений проектируемого жилого дома

№ точки	Тип квартиры	Наименование помещения	Промежуток инсоляции по времени	Продолжительность инсоляции (часов-мин)	Примечания
1	2-к.	спальня	8 00 — 11 35	3 35	
2	1-к.	гостиная	8 25 — 11 10	2 35	
3	2-к.	гостиная	8 30 — 10 35	2 05	
4	2-к.	гостиная	8 45 — 10 45	2 00	
5	3-к.	гостиная	9 15 — 11 15	2 00	
6	2-к.	гостиная	7 00 — 8 35 9 05 — 10 45	1 35 1 40	
7	Ст.		7 00 — 9 05	2 05	
8	Ст.		7 00 — 9 10	2 10	
9	2-к.	спальня	7 50 — 11 35	3 45	
10	1-к.	гостиная	8 45 — 11 10	2 45	
11	2-к.	гостиная	12 35 — 15 05	2 30	
12	1-к.	гостиная	12 35 — 15 05	2 30	
13	3-к.	гостиная	12 30 — 15 05	2 35	
14	1-к.	гостиная	13 05 — 15 05	2 00	
15	Ст.		13 05 — 15 05	2 00	
16	Ст.		13 00 — 15 00	2 00	
17	1-к.	гостиная	13 00 — 15 00	2 00	
18	1-к.	гостиная	13 00 — 15 00	2 00	
19	1-к.	гостиная	12 35 — 15 00	2 25	
20	2-к.	гостиная	12 35 — 15 10	2 35	
21	1-к.	гостиная	12 35 — 15 30	2 55	
22	3-к.	спальня	12 30 — 16 05	3 40	

Таблица инсоляции площадок

№ точки	Наименование площадки	Промежуток инсоляции по времени	Продолжительность инсоляции (часов-мин)	Примечания
23	Детская игровая площадка	7 00 — 9 40 10 40 — 13 50	2 40 3 00	
24	Спортивная площадка	10 05 — 17 00	5 55	

Взак. инд. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

15-77-370-000-ПЗУ				
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Срурова			02.2015
ГИП	Казаченко			02.2015
Жилой дом 21-07	Стация	Лист	Листов	
	П	10		
Н.контр.	Казаков		02.2015	
Расчет инсоляции М1:500				ООО "Стройпроект"