

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-06
с наружными инженерными сетями
в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"
г. Набережные Челны, РТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-348-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2013г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой дом 21-06
с наружными инженерными сетями
в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье"
г. Набережные Челны, РТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-348-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер



А.А.Молчанов

Главный инженер проекта



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2013г.

Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-348-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-348-001-СП	Состав проектно-сметной документации	3
15-77-348-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	
	1. Характеристика земельного участка	5
	2. Обоснование санитарно-защитных зон объекта	6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	7
	4. Технико-экономические показатели	8
	5. Решения по инженерной подготовке территории	9
	6. Решения по вертикальной планировке	10
	7. Решения по благоустройству территории	11
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	12
	9. Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	13
	Приложение 1	14
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	17
	л.2 Разбивочный план	18
	л.3 План организации рельефа	19
	л.4 План земляных масс	20
	л.5 План благоустройства	21
	л.6 Конструкции дорожных одежд	22
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	23
	л.8 План озеленения	24
	л.9 Сводный план инженерных сетей	25
	л.10 Расчет инсоляции	26

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Баймяшкина			12.2013
ГИП		Казаченко			12.2013
Н.контроль		Молчанов			12.2013

15-77-348-000-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
000 "Стройпроект"		

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-348-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-348-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-348-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
4		Раздел 4 "Конструктивно-строительные решения"		
4.1	15-77-348-001-АС0	Фундаменты		
4.2	15-77-348-001-АС01	Компановочная схема ниже 0.000.		
4.3	15-77-348-001-АС01-1	Типовая блок-секция ниже 0.000.		
4.4	15-77-348-001-АС1	Компановочная схема выше 0.000.		
4.5	15-77-348-001-АС1-1	Типовая блок-секция выше 0.000.		
4.6	15-77-348-001-АС2	Архитектурно-строительные решения.. Входные группы.		
4.7	15-77-348-001-УАС	Узлы архитектурно-строительные.		
4.8	15-77-348-001-ИМ	Изделия металлические.		
4.9	15-77-348-001-УМ	Узлы монтажные.		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании сетей инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-348-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-348-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2	15-77-348-000-ИОС2.1	Наружные сети водоснабжения		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны, РТ

Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями

15-77-348-001-СП

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Казаченко

Разраб. Низамутдинов

Н контр. Молчанов

Состав проектно-сметной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Пораздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4	15-77-348-000-ИОС4	Тепловые сети		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5	15-77-348-000-ИОС5	Слаботочные сети		
		Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	15-77-348-000-ИОС6.1	Наружная система газоснабжения		
5.6.2	15-77-348-000-ИОС6.2	Внутреннее газооборудование		
6	15-77-348-000-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-348-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-348.-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-348-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
11	15-77-348-001-ОЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12	15-77-348-001-БЭКС	Раздел 12. "Безопасная эксплуатация зданий капитального строительства".		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-77-348-001-СП

Лист

2

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства жилого дома 21-06 находится в юго-западной части г. Набережные Челны, в новом застраиваемом микрорайоне "Замелекесье".

В настоящее время площадка строительства жилого дома и ближайшая прилегающая к ней территория свободны от застройки и подземных коммуникаций.

В 50м севернее проходит вновь построенная подземная теплотрасса. В 350м юго-западнее площадки исследований проходит автодорога Федерального значения М7 (по генплану города - автодорога № 1).



В геоморфологическом отношении объект приурочен к III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Мелекеска, ее левого притока.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 88,10-85,54 м. Общий уклон местности в северо-западном направлении, в сторону р.Мелекеска и Нижнекамского водохранилища.

Сток поверхностных снеготалых и дождевых вод с площадки в целом обеспечен естественными уклонами рельефа.

Нижнекамское водохранилище и р. Мелекеска, находящиеся в 1,5 км и в 0,5 км северо-западнее, соответственно, не оказывают и в дальнейшем (при подъеме уровня воды в водохранилище до НПГ=68.00 м) не будут оказывать никакого негативного гидрогеологического и гидрологического влияния на территорию размещения площадки предстоящего строительства.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия и т.п.) на данном участке отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		15-77-348-001-ПЗУ					
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ. Жилой дом 21-06 с наружны ми инженерными сетями			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баймяшкина		12.2013				П	1	12
ГИП		Казаченко		12.2013	ООО "Стройпроект"					
Н.контроль		Молчанов		12.2013						

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
						15-77-348-001-ПЗУ	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка 21 микрорайона жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны № RU 16302000-2007-00000000290 от 15.11.2007г. с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская и спортивная площадки, площадка отдыха, хозяйственная площадка, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-348-001-ПЗУ		3	

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,661	100
2	Площадь застройки	0,106	16,0
3	Площадь твердых покрытий	0,269	40,7
4	Площадь участков озеленения	0,286	43,3
	<u>За границей отведенного участка</u>		
5	Площадь твердых покрытий	0,171	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-348-001-ПЗУ

Лист

4

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Система отвода поверхностных вод на участке строительства принята закрытой. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части на ул. Жемчужная и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-348-001-ПЗУ		5	

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с территории объекта, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 16,7‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандуса.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-348-001-ПЗУ

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, гостевых автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.6-9) общей вместимостью 60 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках предусмотрены 6 машино-мест размеров 3,6х6,0м, в том числе 4 машино-места на гостевой автостоянке поз.6 и по 1 машино-месту на гостевых автостоянках поз.8,9. Расчет вместимости гостевых стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой, спортивной, хозяйственной площадок и площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 1.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- гостевая автостоянка поз.8, расположенная на участке прокладки инженерных коммуникаций – из железобетонных плит 2ПЗ0.18-30-4 (тип II);
- тротуары, площадки отдыха и хозяйственные – асфальтобетонное (тип III);
- детская и спортивная площадки – песчано-гравийное (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Вдоль главного фасада для обеспечения проезда пожарных машин выполнен проезд шириной 4,2м с покрытием из щебня. По верху щебеночного покрытия высеваются семена газонных трав.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-348-001-ПЗУ

Лист

7

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд к жилой застройке организован с ул. Жемчужная.

Проезд вдоль дворового фасада жилого дома запроектирован с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда 5,5м, расстояние до наружной стены жилого дома 8,0м.

Вдоль главного фасада на расстоянии 7,5м от наружной стены запроектирован проезд шириной 4,2м со щебеночным покрытием для обеспечения доступа пожарных в каждую квартиру.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-348-001-ПЗУ

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-348-001-ПЗУ	Лист
							9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ (ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ)

Расчет гостевых автостоянок произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Исходные данные:

Общая жилая площадь квартир –6006,33м².

Расчетное количество жителей 6006,33 : 30 ≈ 201 чел.

Расчетный парк автомобилей составляет

$$\frac{201}{1000} \times 350 = 70 \text{ автомобилей}$$

Количество парковочных мест для проектируемого жилого дома составляет 70 x 0,25 = 17 машино-мест

Проектом предусматриваются гостевые стоянки (поз.6-9) общей вместимость 60 м/м в соответствии с постановлением Исполнительного комитета МО г.Набережные Челны №4283 от 10.08.2011г.

Следовательно, потребность в гостевых стоянках для жилого дома обеспечена.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-348-001-ПЗУ
------	------	----------	-------	------	-------------------

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ

Расчет автостоянок для постоянного хранения произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетный парк автомобилей – 70шт. (см. расчет выше)
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для блока А составляет
 $70 \times 0,9 = 63$ машино-места.

Места для постоянного хранения индивидуального транспорта жителей предусмотрены на организованных открытых площадках на территории коммунально-складской зоны. Расстояние от автостоянки до проектируемой застройки не превышает 800м, что соответствует требованиям п.11.19 СП 42.13330.2011 (см. черт.15-77-348-001-ПЗУ л.1).

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома, произведен на основании СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с требованиями п.2.13 СНиП 2.07.01-89*(примечание 2 к табл.2) допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;
- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

15-77-348-001-ПЗУ

Согласно ранее выполненного проекта 15-77-221-000-ГП
 "г.Набережные Челны. Застройка 21 микрорайона "Замелекесье" северо-восточнее площадки строительства предусматривается формирование единого спортивного комплекса для школ 21-10 и 21-12.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (прим.2 к табл.2)	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	201	140,7	-	415,7
Площадка отдыха	0,1		20,1	-	49,0
Хозяйственная площадка	0,3		60,3	30,15	40,5
Площадка для занятий физкультурой	2		402,0	201,0	240,5

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

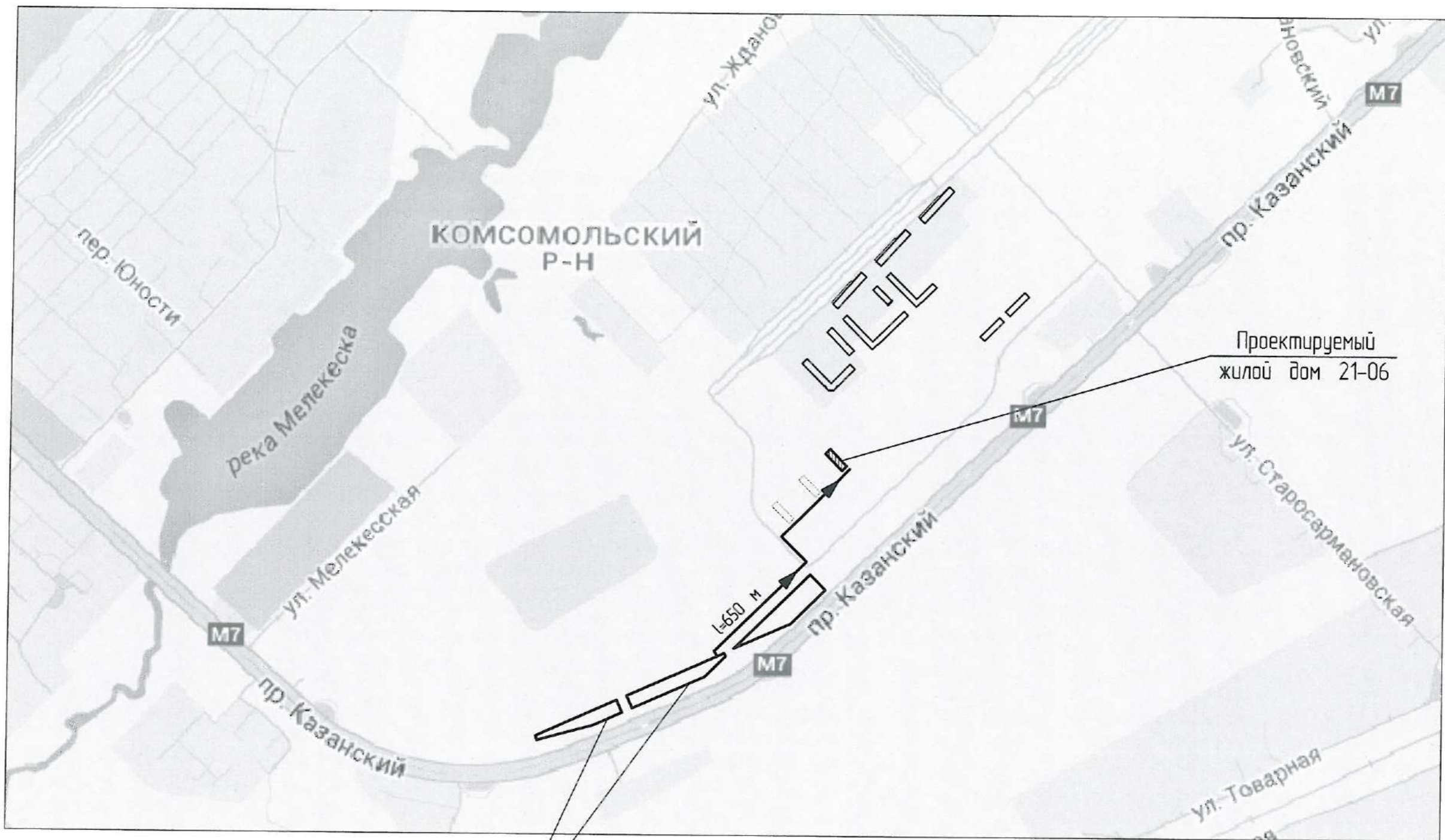
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-348-001-ПЗУ

Лист

12

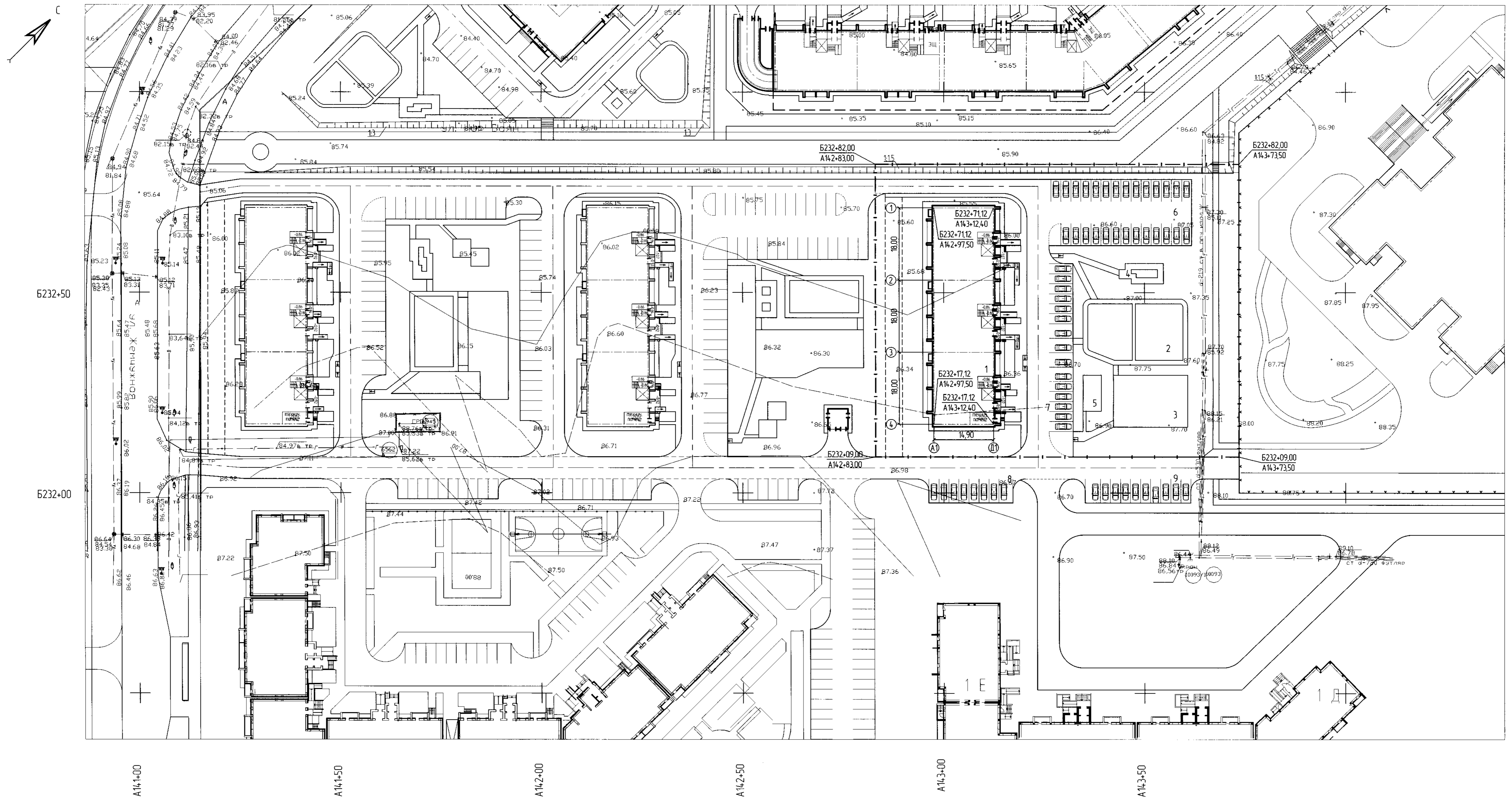
Ситуационный план



Автостоянки для постоянного хранения автомобилей

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						15-77-348-000-ПЗУ			
						21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баймяшкина			<i>[Signature]</i>	12.2013		П	1	
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	12.2013				
Н.контр.	Молчанов			<i>[Signature]</i>	12.2013	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

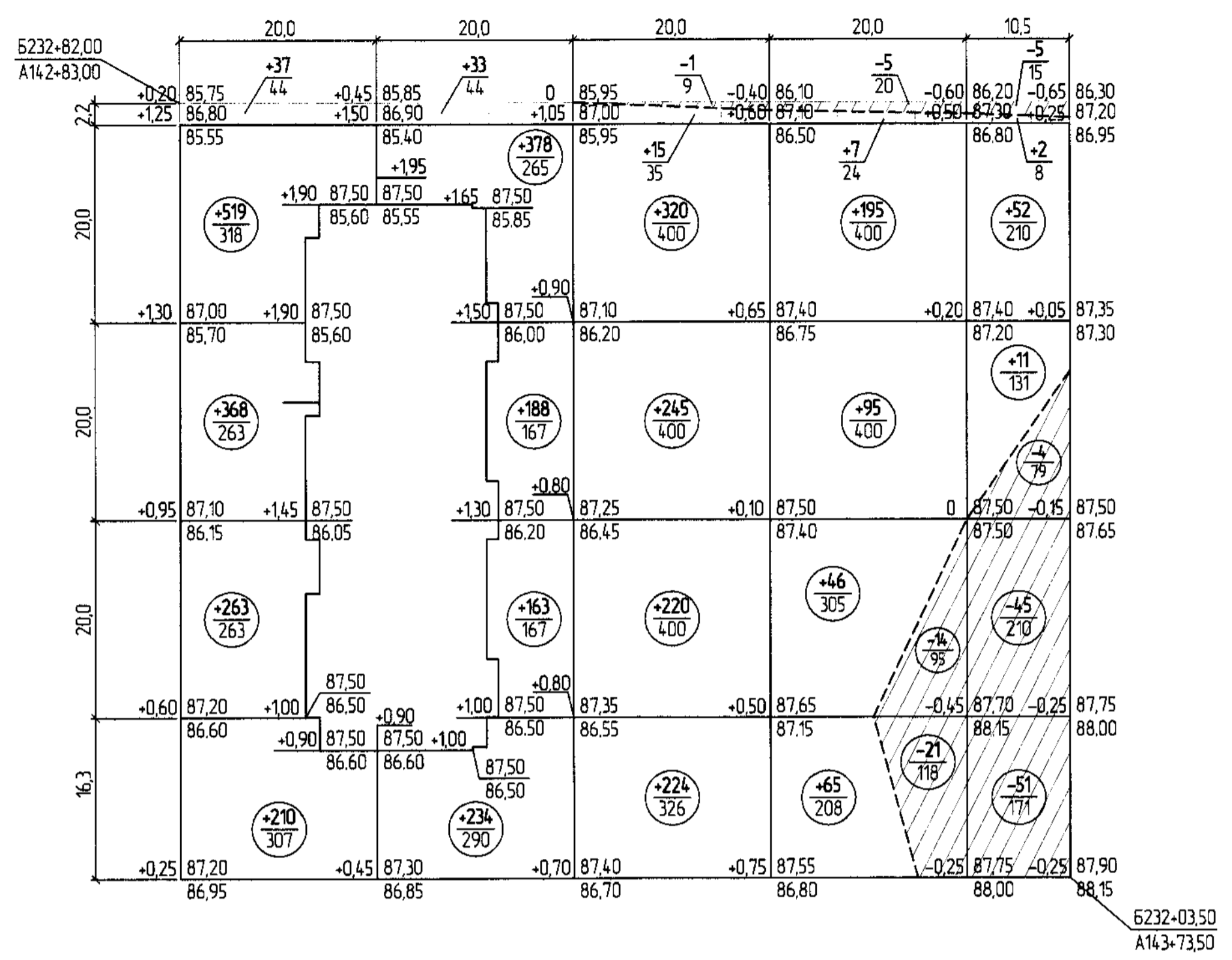
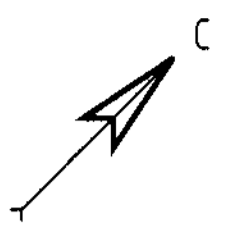
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	застройки	зданий	здания
1	Многоэтажный жилой дом	10	1	117	1064	6006.33	26389.95	
2	Детская игровая площадка	1	1	—	415.7	—	—	
3	Спортивная площадка	1	1	—	240.5	—	—	
4	Площадка отдыха	1	2	—	49.0	—	—	
5	Хозяйственная площадка	1	1	—	40.5	—	—	
6	Гостевая автомойка на 27 автомобилей	1	1	—	577.5	—	—	
7	Гостевая автомойка на 15 автомобилей	1	1	—	251.4	—	—	
8	Гостевая автомойка на 8 автомобилей	1	1	—	126.0	—	—	
9	Гостевая автомойка на 10 автомобилей	1	1	—	157.5	—	—	

Условные обозначения
 - - - - - Граница отведенного участка
 ■ - Соприжение проезда с проезжей частью на путях движения ММГП

№ п/п, дата, подпись, инициалы, фамилия

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймякина	2	42.2013		12.2013
ГИП	Казаченко				
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями	Сгодия	Лист	Листов		
	П	2			
Инконтр.	Молчанов				
Разбивочный план М 1:500			ООО "Стройпроект"		

Ведомость объемов земляных работ



Итого, м3	Насыль (+), м3	+1397	+996	+1024	+408	+65	Всего, м3	+3890
	Выемка (-), м3	-	-	-1	-40	-105		-146

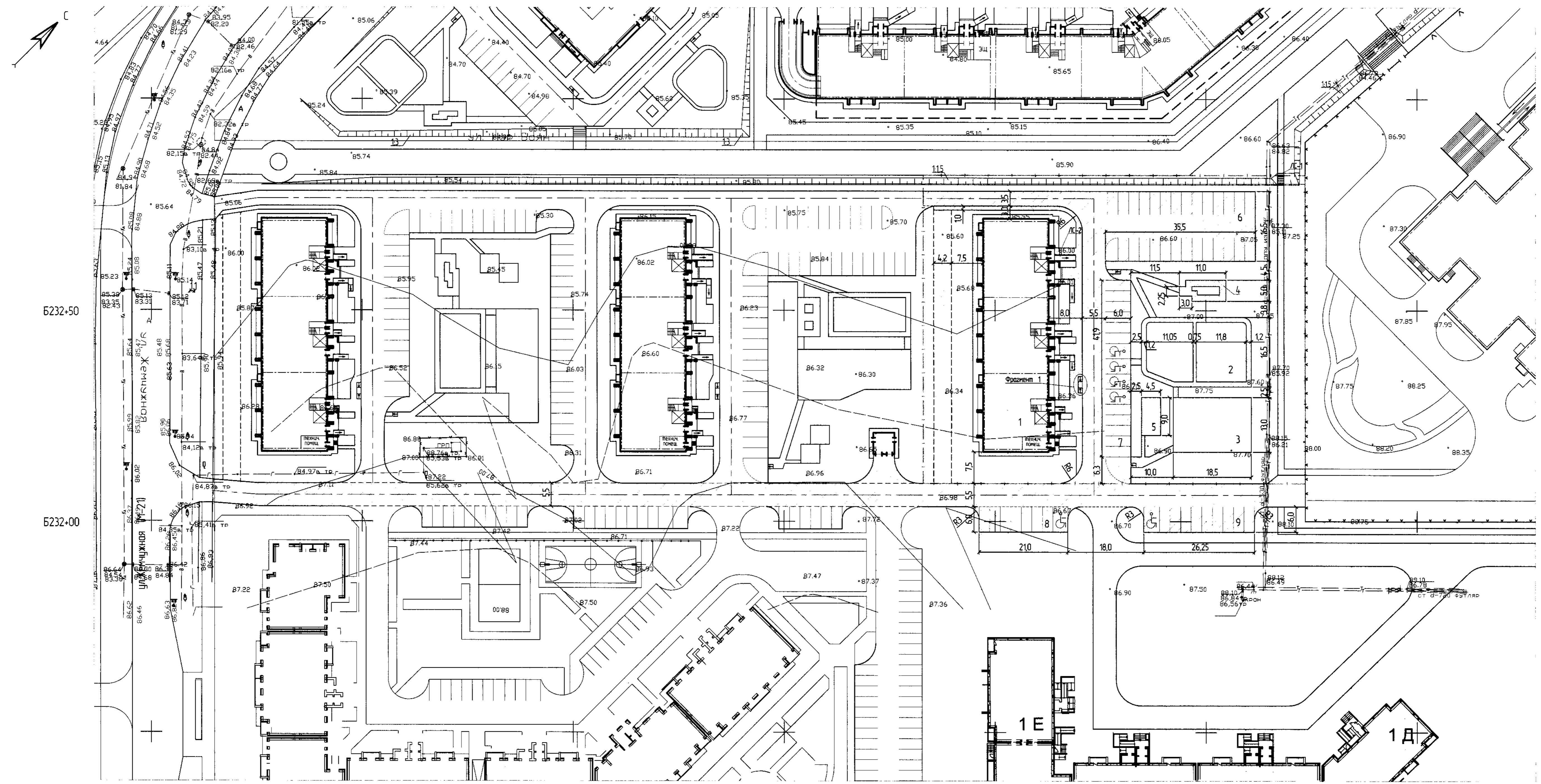
Условные обозначения

- Рабочая отметка - $\frac{+0,20}{87,40}$ - Проектная отметка
- $\frac{87,20}{87,20}$ - Существующая отметка земли
- Выемка
- Линия нулевых работ
- $\frac{+95}{400}$ - Объем грунта
- $\frac{400}{400}$ - Площадь

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	3890	146	Sn=0,537га, Sb=0,072га
	в т.ч. снятие растительного грунта hcp=0,35м		(252*)	
2	Компенсация растительного грунта на участках выемки	106		
3	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- планировка территории для устройства проезда и застывых стоянок	129	293	Sn=0,041га, Sb=0,080га
	в т.ч. снятие растительного грунта hcp=0,35м		(280*)	
4	Замена растительного грунта на участках насыпи hcp=0,35м	2023	(2023*)	
5	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		2480	
	- плодородной почвы на участках озеленения		428	
6	Поправка на уплотнение 10%	615		
7	Всего пригодного грунта	6763	2921	
8	Недостаток качественного грунта		3842	
9	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- срезка растительного грунта на участке планировки территории		2555*	
	- срезка растительного грунта на участке устройства котлована		355*	
	- используемый для озеленения территории	428*		
	- избыток плодородного грунта	2482*		
10	Итого перерабатываемого грунта	9673	9673	

- План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Изыскатель" в июле 2013г., на территории строительства имеет распространение почвенно-растительный слой мощностью 0,20-0,50 м.

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина				12.2013
ГИП	Козаченко				12.2013
Н.контр.	Молчанов				12.2013
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500				ООО "Стройпроект"	

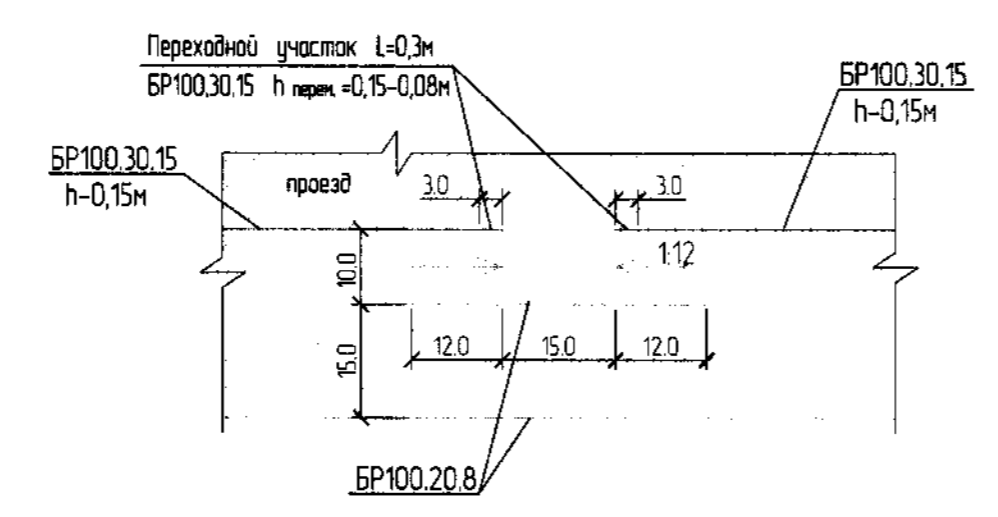


1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Данный лист смотри совместно с л.6.7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить согласно фрагменту 1.
4. Проезды и тротуары приближены к наружным границам стен жилых домов.
5. Для обеспечения проезда пожарных машин вдоль главного фасада жилого дома по оси А1 выполнить полосу, укрепленную щебнем, шириной 4,2м. По верху щебеночного покрытия высеиваются семена газонных трав (см. лист 8).

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Бортовой бетонный камень тип	кол.шт.
	Проезды и стоянки	I	2950	БР100.30.15	550
	Стоянка с покрытием из дорожных плит	II	126	БР100.30.15	27
	Тротуар	III	610	БР100.20.8	550
	Детская и спортивная площадки	IV	554	БР100.20.8	165
	Отмостка	V	150	---	---
	Противопожарный проезд	VI	272	---	---
	Лестничный сход	VII	5,5	БР100.20.8	27

Фрагмент 1
Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения
М 1:50



Условные обозначения

-
 - Граница отведенного участка
-
 - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
-
 - Разметка 1.24.3 обозначение мест стоянки транспортных средств индлюбад

Изд. № 1
Лист № 1
Дата: 12.2013

		15-77-348-000-ПЗУ			
		21 микрорайон жилого района "Землекесье"			
		г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Колуч.	Лист №	Воз.	Подпись	Дата
Разработал	Баймажидина	12	2013		12.2013
ГИП	Казаченко				
		Жилой дом 21-06		Стация	Лист
		с наружными инженерными сетями		П	5
		План благоустройства территории		ООО "Стройпроект"	
		М 1:500			
Исполн.	Молчанов				

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2009

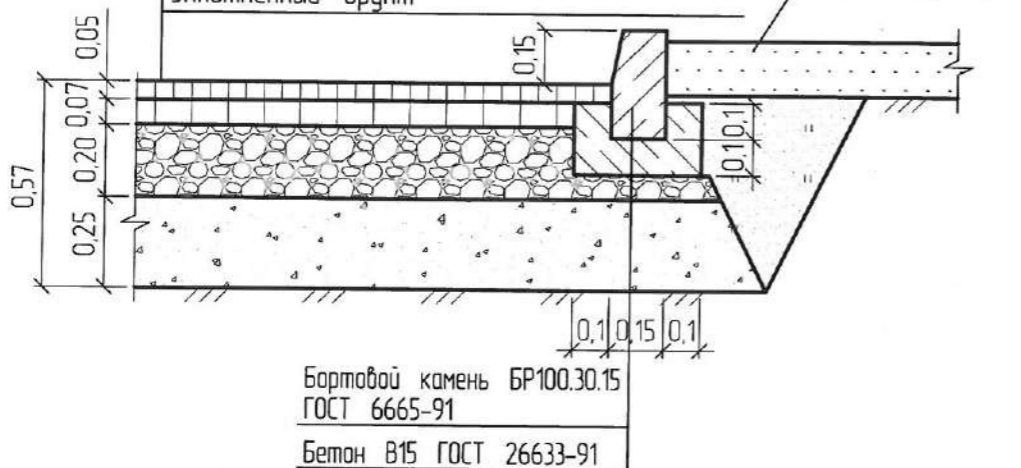
Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бортовой камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип III

Асфальтобетонный тротуар

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип VII

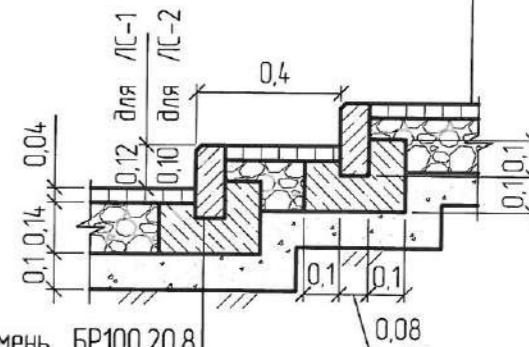
Конструкция лестничного хода

Песчаный а/бетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2009

Щебень М600 фр.40-70см ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип II

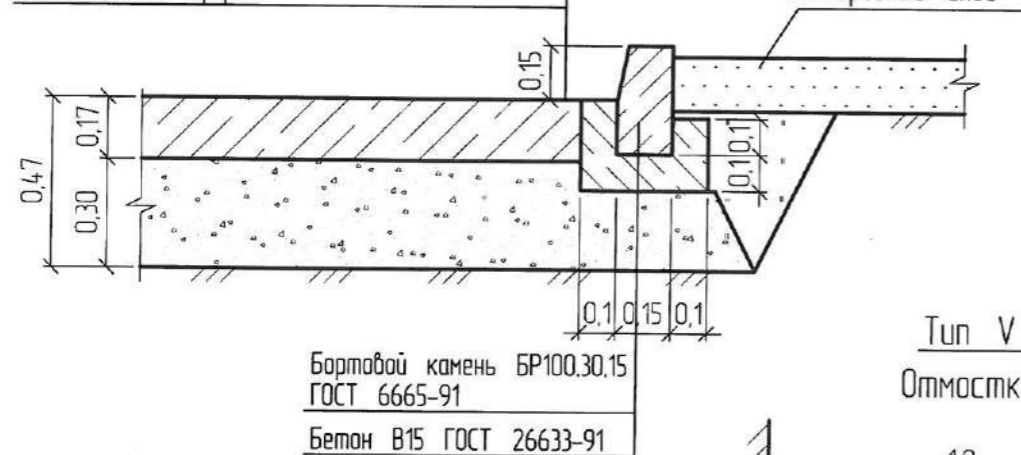
Покрывание из дорожных плит

Плиты 2П30.18-30-4 ОАО "КамзэсЗЯБ"

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бортовой камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип IV

Покрывание детской и спортивной площадок

Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)



Бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип VI

Конструкция противопожарного проезда

Плодородный слой

Щебень М600 фр.40-70см ГОСТ 8267-93

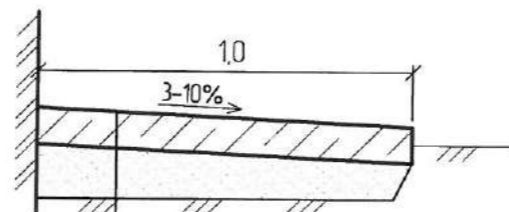
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94*

Уплотненный грунт



Тип V

Отмостка



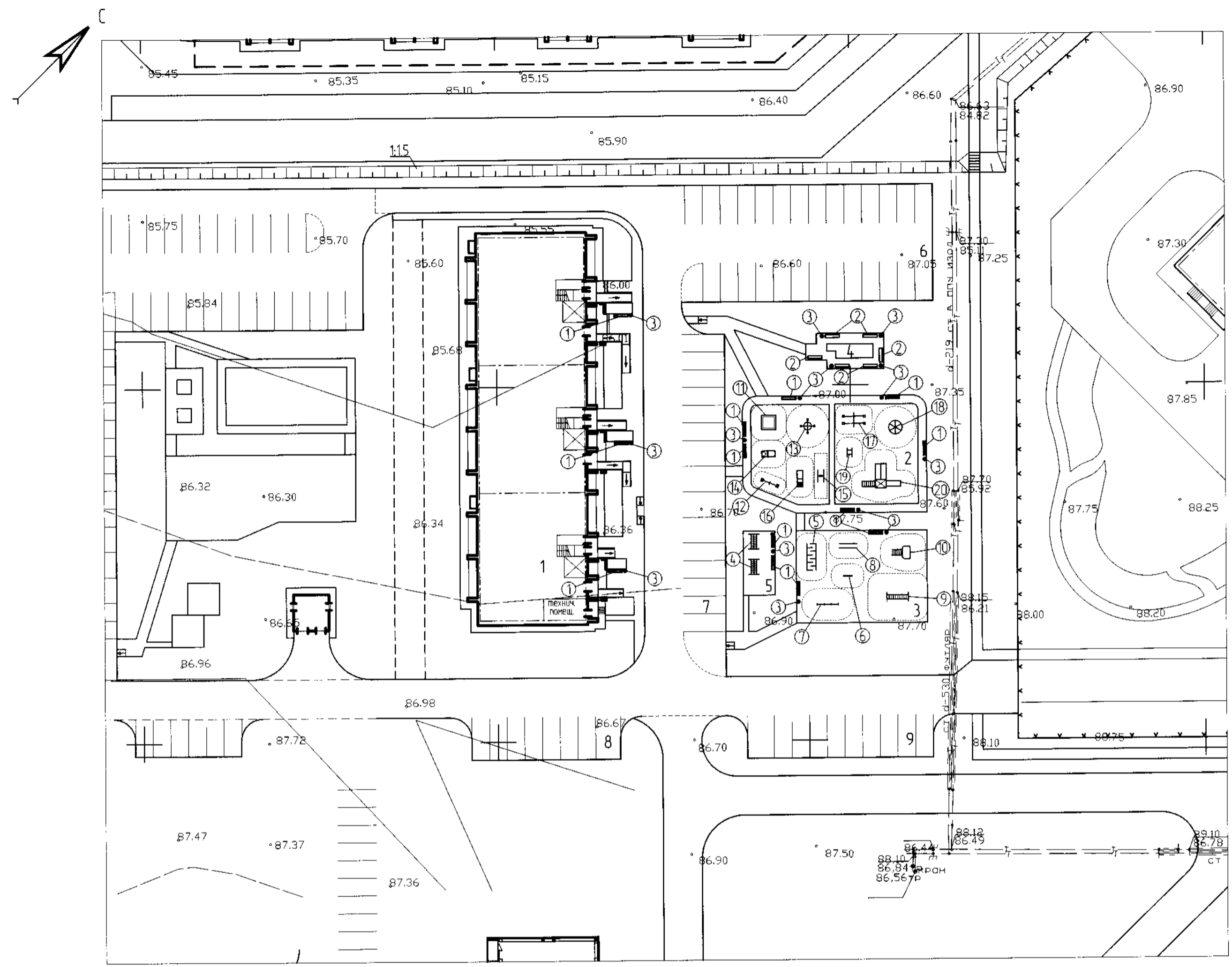
Бетон В15 ГОСТ 26633-91* h=10см
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
Уплотненный грунт

1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской и спортивной площадок выполнить согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2006.
3. По верху щебеночного покрытия противопожарного проезда высеваются семена газонных трав (см. лист 8).

И-в. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина				12.2013
ГИП	Казаченко				12.2013
Н.контр.	Молчанов				12.2013
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями					Стация
					Лист
					Листов
Конструкции дорожной одежды					П
					6
					000 "Стройпроект"

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

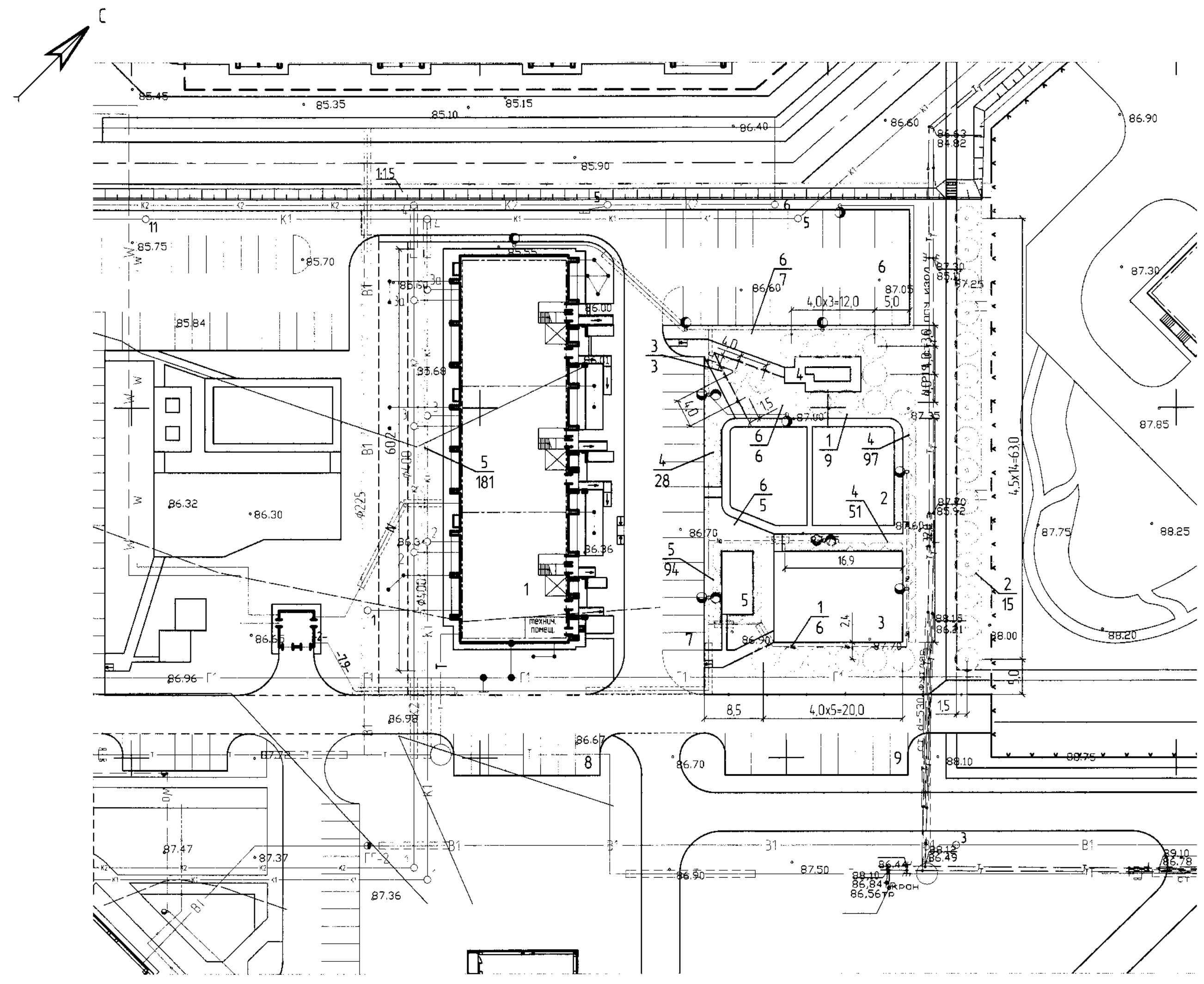


N по плану	Условные обозначения	Наименование	Колич. шт.	Примечание
		Входы в жилой дом, площадки отдыха, хозяйственная		
1	[Symbol]	Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	5	
2	[Symbol]	Скамья со спинкой МФ-102.22.00-2,0 (2,0x0,41x0,95)	6	
3	[Symbol]	Урна МФ-15.05.00 (Ø0,4x0,54)	8	
4	[Symbol]	Ковровчатка МФ-1.12.02.00 (1,5x2,1x2,0)	2	
		Спортивная площадка		
1	[Symbol]	Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	2	
3	[Symbol]	Урна МФ-15.05.00 (Ø0,4x0,54)	2	
5	[Symbol]	Лабиринт СО 2.1.05.01 (1,3x3,7x0,8)	1	
6	[Symbol]	Мишень для мяча СО 2.1.12.01 (0,05x1,2x1,8)	1	
7	[Symbol]	Турник СО 3.3.07.00 (3,0x2,5)	1	
8	[Symbol]	Брусья СО 3.1.04.00 (0,6x2,5x1,45)	1	
9	[Symbol]	Рукоход ИО 2.8.04.00 (1,2x3,0x3,2)	1	
10	[Symbol]	Спортивный комплекс СК 14.08.00 (1,8x3,0x1,75)	1	
		Детская площадка		
		Младшая зона		
1	[Symbol]	Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	3	
3	[Symbol]	Урна МФ-15.05.00 (Ø0,4x0,54)	2	
11	[Symbol]	Песочница ИО 1.7.05.02 (2,0x2,0)	1	
12	[Symbol]	Качалка "Заяц" ИО 14.09.00 (2,6x0,4x0,6)	1	
13	[Symbol]	Карусель ИО 12.03.00 (Ø2,1x1,1)	1	
14	[Symbol]	Машина "Жук" ИО 1.10.07.00 (1,9x0,85x1,1)	1	
15	[Symbol]	Качели ИО 1.3.02.01 (1,7x0,85x1,2)	1	
16	[Symbol]	Горка ИО 2.5.18.00 (1,7x0,8x1,5)	1	
		Старшая зона		
1	[Symbol]	Скамья без спинки МФ-102.21.01-2,0 (2,0x0,41x0,75)	3	
3	[Symbol]	Урна МФ-15.05.00 (Ø0,4x0,54)	3	
17	[Symbol]	Качели балансирные ИО 14.05.00 (2,0x3,2x0,66)	1	
18	[Symbol]	Карусель ИО 12.01.00 (Ø1,9x0,75)	1	
19	[Symbol]	Беговой барабан ИО 2.12.01.01 (0,7x1,2x1,5)	1	
20	[Symbol]	Игровой комплекс ИК 1.1.02.00 (3,4x5,5x3,6)	1	

1. Данный лист см. совместно с л.5,6.
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу игрового спортивного оборудования и элементов благоустройства ООО "РенаВитаЦентр" г.Набережные Челны.
3. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52299-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52300-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина				12.2013
ГИП	Казаченко				12.2013
И.контр.	Молчанов				12.2013
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями			Студия	Лист	Листов
			П	7	
План расстановки малых архитектурных форм М. 1:500			ООО "Стройпроект"		



Ведомость элементов озеленения

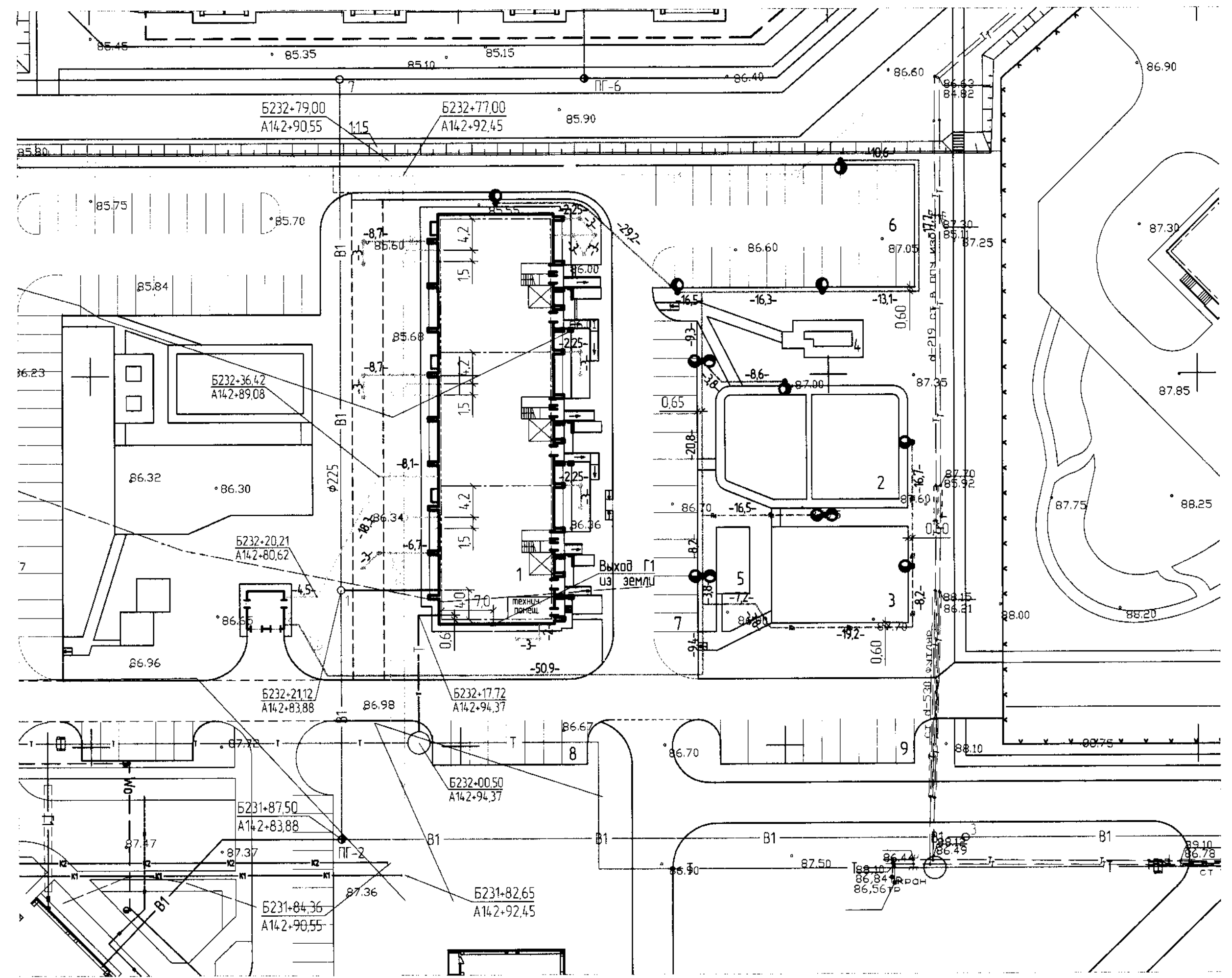
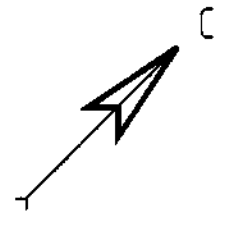
Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1		Береза бородавчатая		9	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Рябина обыкновенная		15	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Липа мелколистная		3	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
4	∩	Спирея в однорядной посадке		176	саженец, 3шт./1п.м.
5	∩	Снежноягодник кистистый в однорядной посадке		275	саженец, 3шт./1п.м.
6		Боярышник обыкновенный в групповой посадке		18	саженец
7	□	Цветник из многолетников		12м2	раст.слой - 0,2м
8	□	Газон обыкновенный (на щебеночном покрытии)		272м2	раст.слой - 0,05м
9	□	Газон обыкновенный		2470м2	раст.слой - 0,15м

Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	2855	
	в том числе:			
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	171	
3	Площадь цветников	м2	12	
4	Площадь газона (на щебеночном покрытии)	м2	272	
5	Площадь газона	м2	2400	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений - 55 кг.
5. На щебеночном покрытии противопожарного проезда выполнить устройство газона по слою растительного грунта h=0,05м

					15-77-348-000-ПЗУ			
					21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Баймяшкина	6			12.2013	Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями	П	8
ГИП	Казаченко				12.2013			
Исполн.	Молчанов				12.2013	План озеленения М 1:500	ООО "Стройпроект"	



- Условные обозначения
- B1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
 - Канализация хозяйственных стоков
 - Канализация ливневых стоков
 - Газопровод низкого давления
 - Теплосеть подземная
 - Кабель 0,4кВ
 - Кабель наружного освещения
 - Опора со светильником наружного освещения
 - Заземление
 - Пожарный гидрант
 - Кабель 10кВ

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Инд. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. N	

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина				12.20.13
ГИП	Казаченко				12.20.13
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями				Стация	Лист
				П	9
Н.контр.	Молчанов				12.20.13
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "Стройпроект"	
Формат А2					

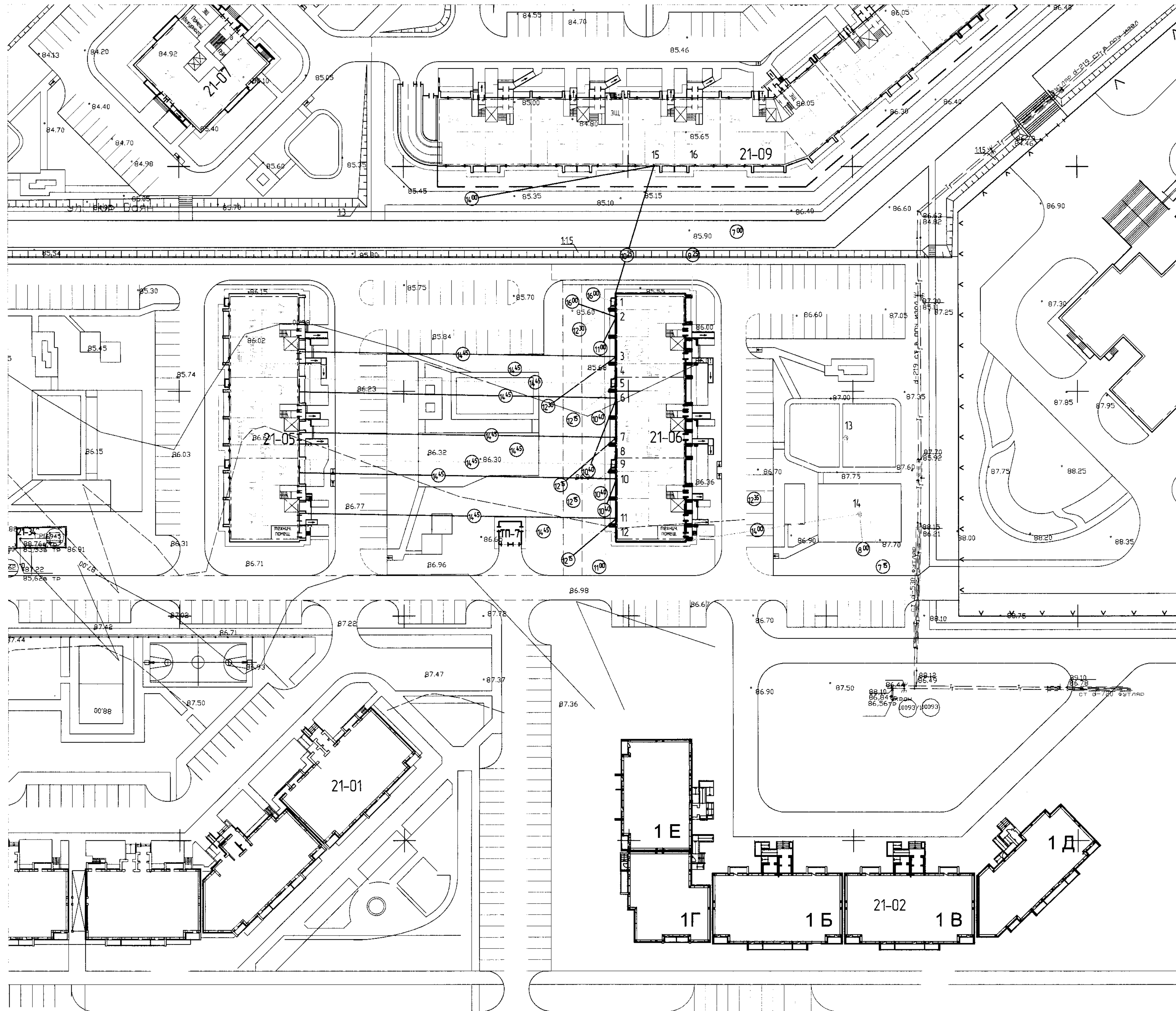
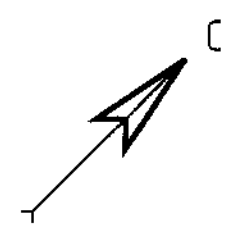


Таблица инсоляции помещений проектируемого жилого дома

№ точки	Тип квартиры	Наименование помещения	Промежуток инсоляции по времени	Продолжительность инсоляции (часов-мин)	Примечания
1	2-к.	спальня	12 30 — 16 00	3 30	
2	1-к.	гостиная	11 00 — 16 00	5 00	
3	3-к.	гостиная	12 30 — 14 45	2 15	1-к. - 2-10 эт
4	3-к.	спальня	10 40 — 14 45	4 05	2-к. - 2-10 эт
5	1-к.	спальня	12 15 — 14 45	2 30	
6	1-к.	гостиная	10 40 — 14 45	4 05	
7	3-к.	гостиная	12 15 — 14 45	2 30	1-к. - 2-10 эт
8	3-к.	спальня	10 40 — 14 45	4 05	2-к. - 2-10 эт
9	2-к.	спальня	12 15 — 14 45	2 30	
10	1-к.	гостиная	10 40 — 14 45	4 05	
11	2-к.	гостиная	12 15 — 14 45	2 30	1-к. - 2-10 эт
12	2-к.	спальня	11 00 — 14 45	3 45	2-к. - 2-10 эт

Таблица инсоляции площадок

№ точки	Наименование площадки	Промежуток инсоляции по времени	Продолжительность инсоляции (часов-мин)	Примечания
13	детская игровая площадка	7 15 — 12 35	5 20	
14	спортивная площадка	8 00 — 14 00	6 00	

- Расчет продолжительности инсоляции выполнен согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11.076-01 "Технические требования к инсоляции и солнцезащиты помещений жилых и общественных зданий и территорий".
- Географические параметры для расчета:
 - населенный пункт - г.Набережные Челны РТ
 - географическая широта - 55°42' с.ш.
 - географическая долгота - 52°19' в.д.
- На основании СанПиН 2.2.1/2.1.11.076-01 нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для центральной зоны (58°с.ш.-48°с.ш.) устанавливается не менее 2-х часов в день с 22 марта по 22 сентября. Расчет продолжительности инсоляции проводится на день начала периода или на день его окончания. Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.
- В расчете продолжительности инсоляции не учитывались первый час после восхода и последний час перед заходом солнца.
- Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику в расчетных точках плана 1 этажа проектируемого жилого дома (п.1-12).
- Согласно п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.11.076-01 продолжительность инсоляции детской игровой и спортивной площадок должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка. Расчет продолжительности инсоляции детской и спортивной площадок выполнен по инсоляционному графику в расчетных точках 13,14. Расчетные точки 13,14 расположены в центре инсолируемой части площадок согласно п.7.5 СанПиН 2.2.1/2.1.11.076-01.
- Результаты расчета сведены в таблицы.

Вывод.
 Как видно из таблицы и графических материалов при данной ориентации 10-этажного жилого дома инсоляция квартир полностью обеспечена. Инсоляция детской и спортивной площадок обеспечена. Площадь участка застройки менее 50% площади площадки.
 Проектируемый 10-этажный жилой дом на инсоляцию близрасположенных жилых домов 21-01, 21-02, 21-09 не влияет.

Имя, И.О. Фамилия, Должность и Дата, Взам. инв. №

15-77-348-000-ПЗУ					
21 микрорайон жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.2013
Разработал	Баймяшкита				12.26.13
ГИП	Казоченко				
Исполн.	Малманов				12.2013
Жилой дом 21-06 с наружными инженерными сетями			Лист	Листов	
Расчет инсоляции М 1500			П	10	
			ООО "Стройпроект"		