

Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве:

Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома:

- 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором;
- 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору № ГОЗ-94-6010/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 05 апреля 2017 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН/КПП 7743014574 / 623401001, Место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенена, дом 29, тел. 8(800)707-07-10 веб-сайт: www.respect-polis.ru); а также по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-125447Г/2016 от 27 апреля 2017 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН/КПП 7704216908 / 774401001, место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, пом. 1705-1707, тел. +7 (495) 984-41-20, веб-сайт: www.prominstrah.ru), в порядке, установленном Федеральным законом.

Договоры страхования заключаются в отношении каждого жилого или нежилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства в рамках договора участия в долевом строительстве после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.