

19
Договор
аренды земельного участка

№ 6168-А3

«20» 02 2020 г.

г. Набережные Челны

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», от имени муниципального образования город Набережные Челны в лице исполняющего обязанности Руководителя Исполнительного комитета Зуева Ильи Сергеевича, действующего на основании постановления Мэра города Набережные Челны Республики Татарстан от 10.01.2020 №М 02, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью
Управление капитального строительства "Камгэсэнергострой"
(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество гражданина)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петрова Альберта Николаевича
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, на основании заявления Арендатора, в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4, пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 14102 (четырнадцать тысяч сто два) кв.м. с кадастровым номером 16:52:020608:4055, находящийся по адресу: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, ул. Авангардная, 43 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

1.3. На земельном участке расположены:

- сооружения коммунального хозяйства, объект незавершенного строительства (кадастровый номер 16:52:020608:3447),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:2147),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:3922),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:4227),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:3448),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:3449),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:3452),
- сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 16:52:020608:3450) (далее – Объект).
(здания, сооружения, их характеристики)

(природные и историко-культурные памятники)

1.4. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Указанный вид разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

1.5. обременения и ограничения прав на земельный участок установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке от 06.02.2020 №16/ИСХ/20-101533, которая является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком по 13.06.2021 г.
(срок аренды)

2.2. Начало исчисления срока Договора производится с даты подписания Арендодателем Договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор считается заключенным с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.4. Договор прекращает действие со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1 Договора. При этом Арендатор обязуется возвратить, а Арендодатель обязуется принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней от даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3. Арендная плата и платежи по Договору

3.1. Арендная плата исчисляется с 05.04.2019

3.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет 55100,00 руб. (пятьдесят тысяч сто рублей) (прописью).

Величина годовой арендной платы, указанная в настоящем пункте, согласована сторонами и определена соглашением об установлении размера арендной платы.

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на счет, указанный в соглашении об установлении размера арендной платы, утвержденном Арендодателем, не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципального образования город Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы, без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор.

Новый размер арендной платы в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы, устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.4. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.1.2. по истечении срока действия Договора на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора;

4.1.3. реализовывать иные права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, дополнительных соглашений к нему;

4.2.2. использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;

4.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

4.2.5. своевременно приступить к освоению земельного участка;

4.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, установленные Договором, соглашением об установлении размера арендной платы;

4.2.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.2.9. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных органов, без получения таковых;

4.2.10. при проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

4.2.11. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора, имеющие непосредственное отношение к его деятельности по использованию земельного участка;

4.2.12. обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем;

4.2.13. письменно в течение трех рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, места регистрации, платежных либо иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данного условия письма и иная корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору, а Арендатор признается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.2.14. в течение 30 календарных дней с момента получения Договора (дополнительного соглашения к нему) передать подписанные экземпляры и прилагаемые к ним документы Арендодателю;

4.2.15. обеспечить представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм действующего законодательства.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ;

4.2.16. в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

4.2.17. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.2.18. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, субаренды земельного участка), а также не заключать договоры о передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

4.2.19. в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в орган регистрации прав с заявлением об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части, при этом в семидневный срок уведомить Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке;

4.2.20. не использовать земельный участок для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет.

Обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим подпунктом, стороны признают существенными условиями Договора;

4.2.21. завершить строительство Объекта указанного в пункте 1.3 Договора;

4.2.22. не нарушать прав правообладателей смежных земельных участков, обладателей сервитута;

4.2.23. в случае изъятия земельного участка и предоставления Арендатору взамен другого земельного участка, в месячный срок освободить земельный участок от временных построек;

4.2.24. в случае нахождения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный доступ представителей собственника линейного объекта и представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.2.25. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

4.2.26. вернуть земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению или с нарушением норм земельного законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

5.1.3. требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 Договора;

5.1.4. в случае, если Договор заключен сроком более чем пять лет, досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда в случае нарушения Арендатором условий Договора, признаваемых сторонами существенными:

- невнесения Арендатором арендной платы в порядке, указанном в пунктах 3.2-3.4 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- неиспользования (неосвоения) земельного участка в течение установленных законом и (или) проектной документацией сроков;

- при несоблюдении обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.2 и (или) 4.2.20 Договора;
- отсутствия по истечении трех лет со дня заключения Договора разрешения на строительство, реконструкцию Объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено Договором, в случае, если в Договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого Объекта;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

В случае, если Договор заключен сроком пять лет и менее, досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, по одному из оснований, указанному в настоящем подпункте, при этом Договор подлежит расторжению по истечении 30 календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления о таком отказе;

5.1.5. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, а также дополнительных соглашений к нему;

5.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

5.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

5.2.4. принять земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязанностей, указанных в Договоре, стороны несут ответственность в установленном законом порядке.

6.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 1% от величины годовой арендной платы, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 4.2 (за исключением подпункта 4.2.6 Договора), пунктом 7.4 Договора.

6.3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Арендатором пункта 2.4 Договора Арендатор обязуется уплатить сумму неосновательного обогащения за все время просрочки возврата земельного участка, а также уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы неосновательного обогащения за каждый день просрочки возврата земельного участка и убытки, причиненные вследствие возврата земельного участка в ненадлежащем состоянии.

6.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 Договора.

7.2. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате, начисления неустойки свыше суммы, превышающей арендную плату за два срока платежа;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором иных обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно подпунктами 4.2.2, 4.2.18 (в случае заключения договора на срок 5 лет и менее), 4.2.20 пункта 4.2 Договора.

- если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочно по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении Договора.

7.3. Договор прекращает действие в любой другой срок по соглашению сторон.

По истечении срока действия Договора либо при прекращении Договора по иным основаниям Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже того, в котором Арендатор земельный участок получил, пригодном для его дальнейшего использования по назначению, если иное не предусмотрено отдельным соглашением сторон, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.4 Договора.

7.4. В случае реорганизации Арендатора, а равно в ином случае возникновения правопреемства по Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием новых реквизитов. В случае ликвидации Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам.

7.5. В случае смерти Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам (данное условие применяется в случае отсутствия на земельном участке объектов недвижимости).

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Набережночелнинским городским судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на 5 листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган регистрации прав - 1 экз.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемой частью Договора является:

- акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровая выписка о земельном участке.

9.2. Приложением к Договору являются:

- соглашение об установлении размера арендной платы.

Реквизиты сторон:

Арендодатель

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»
адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
Управление капитального строительства
"Камгэсэнергострой"
Местонахождение: 423807, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 21
ИНН: 1650026897 ОГРН: 1021602026390
тел.: (8552) 70-27-71, 77-72-87; 77-46-60

Подписи сторон:

Арендодатель:

Исполняющий обязанности
Руководителя Исполнительного комитета



М.П.

Арендатор:

Генеральный директор ООО УКС
"Камгэсэнергострой"



М.П.

ПЕТРОВ А.Н.

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны

« 20 » 01 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», от имени муниципального образования город Набережные Челны в лице исполняющего обязанности Руководителя Исполнительного комитета Зуева Ильи Сергеевича, действующего на основании постановления Мэра города Набережные Челны Республики Татарстан от 10.01.2020 №М 02, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а Общество с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства "Камгэсэнергострой", в лице генерального директора Петрова Альберта Николаевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок площадью 14102 кв. м., с кадастровым номером 16:52:020608:4055, находящийся по адресу: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, ул. Авангардная, 43, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

На момент подписания акта приема-передачи стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

«Арендодатель»:

МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», г. Набережные Челны, проспект Х. Фаизова, 10



М.П.

«Арендатор»:

Общество с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства "Камгэсэнергострой"
Местонахождение: 423807, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Гидростроителей, д.21
ИНН: 1650026897 ОГРН: 1021602026390
тел.: (8552) 70-27-71, 77-72-87; 77-46-60



М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер:	16:52:020608:4055	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	16:52:020608				
5	Предыдущие номера:	16:52:020608-29	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.04.2019		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:52:020608:2147, 16:52:020608:3449, 16:52:020608:3452, 16:52:020608:3448, 16:52:020608:3922, 16:52:020608:3450, 16:52:020608:3447, 16:52:020608:4227					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны, ул. Авангардная, 43					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 14102 +/- 42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 50091009.10 руб.					
14	Система координат: МСК-16					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:020608:29. Исполнительный комитет города Набережные Челны РТ 4073 203-р 18.05.2018 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:52:020608:2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Аникина Марина Вячеславовна №16-10-8, 12.03.2019					

инженер I категории
 (наименование должности)

М.П.

А.А. Гимадеева
 (инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер:	16:52:020608:4055	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб:					
			инженер I категории			А.А. Гимадеева
			(наименование должности)			(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер:	16:52:020608:4055	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	53	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам,

ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Охранная зона распределительного газопровода с инв.№71385, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.52.2.3114, Свидетельство № 006695327 от 14.11.2012

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и локи распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., КЛ 0,4 кВ ТП - 21-бю, зона с особыми условиями использования территорий, № 21-бю, 16.52.2.3201, Постановление № 160 от 24.02.2009

инженер I категории (наименование должности) _____ М.П. _____ (подпись) _____ А.А. Гимадеева (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
КВ.4
 "06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер:	16:52:020608:4055	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	16:52:020608:4055/1				
5	Масштаб:	—				

инженер I категории (наименование должности) _____ М.П. _____ (подпись) _____ А.А. Гимадеева (инициалы, фамилия)

КВ.4
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер: 16:52:020608:4055	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: 16:52:020608:4055/2 Учетный номер части: 16:52:020608:4055/2				
5	Масштаб: _____				

инженер I категории _____ **А.А. Гимадева**
 (наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. _____

КВ.5
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер: 16:52:020608:4055	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Описание местоположения границ земельного участка:														
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки								
1	2	3	4	5	6	7								
1	1	7	134° 54'	3.90	—	16:52:020608:29, 16:52:020608:4061								
2	2	1	45° 45'	87.41	—	16:52:020608:29								
3	2	2	—	—	—	16:52:020608:3419								
4	3	2	135° 42'	3.51	—	16:52:020608:29								
5	4	3	45° 45'	87.31	—	16:52:020608:4058, 16:52:020608:29								
6	5	4	315° 45'	82.50	—	16:52:020608:29, 16:52:020608:4059								
7	6	5	225° 45'	174.51	—	16:52:020608:29								
8	7	6	135° 57'	75.10	—	16:52:020608:4061, 16:52:020608:29								
9	8	9	225° 48'	4.02	—	—								
10	9	10	138° 4'	13.19	—	—								
11	10	11	48° 8'	4.02	—	—								
12	11	8	318° 4'	13.35	—	—								
13	12	13	130° 44'	30.62	—	—								
14	13	14	135° 40'	5.47	—	—								
15	14	15	135° 45'	45.58	—	—								

16	15	16	90° 51'	1.35	—	—	—	—	—
17	16	17	45° 45'	100.38	—	—	—	—	—
18	17	18	0° 51'	1.36	—	—	—	—	—
19	18	19	315° 44'	4.99	—	—	—	—	—
20	19	20	292° 54'	0.77	—	—	—	—	—
21	20	21	248° 29'	0.76	—	—	—	—	—
22	21	22	202° 54'	0.77	—	—	—	—	—
23	22	23	158° 29'	0.76	—	—	—	—	—
24	23	24	135° 37'	3.99	—	—	—	—	—
25	24	25	225° 45'	47.51	—	—	—	—	—
26	25	26	315° 44'	4.38	—	—	—	—	—
27	26	27	292° 54'	0.77	—	—	—	—	—
28	27	28	248° 29'	0.76	—	—	—	—	—
29	28	29	202° 54'	0.77	—	—	—	—	—
30	29	30	158° 29'	0.76	—	—	—	—	—

инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Гимадеева
(инициалы, фамилия)

КВ.5
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1	Кадастровый номер:	16:52:020608:4055	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
31	30	31	135° 39'	4.39	—	—
32	31	32	225° 45'	48.79	—	—
33	32	33	315° 46'	43.58	—	—
34	33	34	45° 49'	4.99	—	—
35	34	35	22° 54'	0.77	—	—
36	35	36	338° 29'	0.76	—	—
37	36	37	292° 54'	0.77	—	—
38	37	38	248° 29'	0.76	—	—
39	38	39	225° 44'	5	—	—

40	39	40	31° 37'	4.60		
41	40	41	310° 45'	30.48		
42	41	12	226° 0'	2.02		

инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Гимадеева
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

1 Кадастровый номер: 16:52:020608:4055

3 Всего листов: 9

2 Лист № 8

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462927.87	2318354.09	Временный межевой знак	0.10
2	462866.88	2318291.48	Временный межевой знак	0.10
3	462869.39	2318289.03	Временный межевой знак	0.10
4	462808.47	2318226.49	Временный межевой знак	0.10
5	462749.38	2318284.06	Временный межевой знак	0.10
6	462871.15	2318409.07	Временный межевой знак	0.10
7	462925.12	2318356.85	Временный межевой знак	0.10
8	462819.40	2318237.71	—	—
9	462816.60	2318234.83	—	—
10	462806.79	2318243.64	—	0.10
11	462809.47	2318246.63	—	0.10
12	462808.69	2318226.71	—	—
13	462788.71	2318249.91	—	0.10
14	462784.80	2318253.73	—	0.10
15	462752.15	2318285.53	—	0.10
16	462752.13	2318286.88	—	—
17	462822.17	2318358.79	—	—
18	462823.53	2318358.81	—	0.10
19	462827.10	2318355.33	—	0.10
20	462827.40	2318354.62	—	0.10
21	462827.12	2318353.91	—	0.10
22	462826.41	2318353.61	—	0.10

23	462825.70	2318313.89	0.10
24	462822.85	2318356.68	0.10
25	462789.70	2318322.65	0.10
26	462792.84	2318319.59	0.10
27	462793.14	2318318.88	0.10
28	462792.86	2318318.17	0.10
29	462792.15	2318317.87	0.10
30	462791.44	2318318.15	0.10

А.А. Гималеева
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

КВ.6
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" февраля 2020г. № 16/ИСХ/20-101533

инженер I категории
(наименование должности)

Кадстровый номер: 16:52:020608:4055		2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
31	462788.30	2318321.22		0.10	
32	462754.26	2318286.27		0.10	
33	462785.48	2318255.87		0.10	
34	462788.96	2318259.45		0.10	
35	462789.67	2318259.75		0.10	
36	462790.38	2318259.47		0.10	
37	462790.68	2318258.76		0.10	
38	462790.40	2318258.05		0.10	
39	462786.91	2318254.47		0.10	
40	462790.20	2318251.25		0.10	
41	462810.09	2318228.16		0.10	

А.А. Гималеева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

инженер I категории
(наименование должности)

13 (туриндубет)

Прошито _____ листа (-ов)

Исполнительный комитет
г. Набережные Челны
« 10 » ок 20 10г.
Подпись _____

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Произведена государственная регистрация
Договора аренды

дата регистрации 17.03.2020

Номер регистрации 16:52:020608:4055-16/022/2020-1

Регистратор _____

Сыдоруктнникова Н.В.

